



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS  
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 513 976	1 683 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 976</b>	<b>1 683 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	505 876	447 282
Annen driftskostnad	3	974 644	1 113 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 520</b>	<b>1 560 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 456</b>	<b>122 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	19 552	52 362
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		229 968	-4 888
Annen renteinntekt		214 374	337 318
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer			-113 239
Annen finansinntekt		493 487	222 798
Annen finansinntekt	2, 5	1 268 805	720 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226 186</b>	<b>1 215 180</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 646
Annen finanskostnad	2, 5	400 823	602 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 823</b>	<b>737 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>867 982</b>	<b>118 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 438</b>	<b>241 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 518	103 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 920</b>	<b>137 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 920</b>	<b>137 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12		4 817 132
Overføringer annen egenkapital	12	790 920	-4 679 518



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		790 920	137 614



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 243	19 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 243</b>	<b>19 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 851 501	1 851 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 501</b>	<b>1 851 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	14 596 458	12 929 477
Obligasjoner	5		500 000
Andre fordringer		26 500	53 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 539 122</b>	<b>15 398 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415 866</b>	<b>17 269 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	124 027	98 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 027</b>	<b>98 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 265 442	6 438 911
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 265 442</b>	<b>6 438 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>11 247 019</b>	<b>11 441 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 636 488</b>	<b>17 978 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 052 354</b>	<b>35 248 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	182 868	182 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 868</b>	<b>212 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	35 567 406	34 776 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 567 406</b>	<b>34 776 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 780 274</b>	<b>34 989 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 590	1 200
Betalbar skatt	4	116 439	85 807
Skyldige offentlige avgifter	10	69 589	73 906
Annen kortsiktig gjeld	11	77 462	98 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 080</b>	<b>259 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 080</b>	<b>259 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 052 354</b>	<b>35 248 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS  
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 919 605 138  
SVEIN HAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 513 976	1 683 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 513 976</b>	<b>1 683 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	505 876	447 282
Annen driftskostnad	3	974 644	1 113 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 480 520</b>	<b>1 560 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 456</b>	<b>122 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	19 552	52 362
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		229 968	-4 888
Annen renteinntekt		214 374	337 318
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer			-113 239
Annen finansinntekt		493 487	222 798
Annen finansinntekt	2, 5	1 268 805	720 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226 186</b>	<b>1 215 180</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 646
Annen finanskostnad	2, 5	400 823	602 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 823</b>	<b>737 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>867 982</b>	<b>118 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 518	103 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 920</b>	<b>137 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 920</b>	<b>137 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12		4 817 132
Overføringer annen egenkapital	12	790 920	-4 679 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>790 920</b>	<b>137 614</b>





Organisasjonsnr: 919 605 138  
SVEIN HAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 243	19 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 243</b>	<b>19 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 851 501	1 851 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 501</b>	<b>1 851 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	14 596 458	12 929 477
Obligasjoner	5	26 500	500 000
Andre fordringer			53 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 539 122</b>	<b>15 398 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415 866</b>	<b>17 269 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	124 027	98 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 027</b>	<b>98 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 265 442	6 438 911
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 265 442</b>	<b>6 438 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 247 019	11 441 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 636 488</b>	<b>17 978 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 052 354</b>	<b>35 248 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	182 868	182 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 868</b>	<b>212 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	35 567 406	34 776 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 567 406</b>	<b>34 776 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 780 274</b>	<b>34 989 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 590	1 200
Betalbar skatt	4	116 439	85 807
Skyldige offentlige avgifter	10	69 589	73 906
Annen kortsiktig gjeld	11	77 462	98 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 080</b>	<b>259 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 080</b>	<b>259 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 052 354</b>	<b>35 248 381</b>



Organisasjonsnr: 919 605 138  
SVEIN HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Haugen	46.00	92.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Haugen	4.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432490.00	380227.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72986.00	66668.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400.00	387.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505876.00	447282.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		240000.00	118832.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		240000.00	118832.00



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	27000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21940.00	20320.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49940.00	47320.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	50.00%	50.00%	913322.00	459937.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svein Haugen AS	Gymnasbakken 57 3800 Bø i Telemark 0821 Bø i Telemark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svein Haugen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Haugen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bø, 7. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8SXIT-XH8EM-L6EWI-QAVGL-84QJA-IJ305



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 10:40:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8SXIT-XH8EM-L6EWF-QAVGL-84QJA-IU305

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Svein Haugen AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Svein Haugen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>1 513 976</u>	<u>1 683 225</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	505 876	447 282
Annen driftskostnad	3	<u>974 644</u>	<u>1 113 136</u>
Sum driftskostnader		<u>1 480 520</u>	<u>1 560 418</u>
Driftsresultat		<u>33 456</u>	<u>122 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 5, 6	1 268 805	720 829
Annen finanskostnad	2, 5	<u>400 823</u>	<u>602 047</u>
Netto finansposter		<u>867 982</u>	<u>118 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>901 438</u>	<u>241 589</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>110 518</u>	<u>103 975</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>790 920</u>	<u>137 614</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	12	0	4 817 132
Overføringer annen egenkapital	12	<u>790 920</u>	<u>-4 679 518</u>
Sum disponert		<u>790 920</u>	<u>137 614</u>



## Svein Haugen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

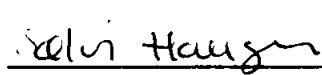
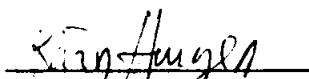
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	25 243	19 322
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 243</u>	<u>19 322</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 851 501	1 851 501
Sum varige driftsmidler		<u>1 851 501</u>	<u>1 851 501</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	14 596 458	12 929 477
Obligasjoner	5	0	500 000
Andre fordringer		26 500	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 539 122</u>	<u>15 398 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 415 866</u>	<u>17 269 464</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	124 027	98 156
Sum fordringer		<u>124 027</u>	<u>98 156</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 265 442	6 438 911
Sum investeringer		<u>6 265 442</u>	<u>6 438 911</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 247 019	11 441 850
Sum omløpsmidler		<u>17 636 488</u>	<u>17 978 917</u>
Sum eiendeler		<u>36 052 354</u>	<u>35 248 381</u>

**Svein Haugen AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		<u>212 868</u>	<u>212 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	35 567 406	34 776 486
Sum opptjent egenkapital		<u>35 567 406</u>	<u>34 776 486</u>
Sum egenkapital		<u>35 780 274</u>	<u>34 989 354</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 590	1 200
Betalbar skatt	4	116 439	85 807
Skyldige offentlige avgifter	10	69 589	73 906
Annen kortsiktig gjeld	11	77 462	98 114
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 080</u>	<u>259 027</u>
Sum gjeld		<u>272 080</u>	<u>259 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 052 354</u>	<u>35 248 381</u>

31. desember 2020

Bø, 9. juni 2021

  
Svein Haugen  
styremedlem/daglig leder  
Gunhild Haugen  
styreleder  
Tone Cecilie Haugen  
styremedlem  
Sølvi Haugen  
styremedlem  
Karin Haugen  
styremedlem



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Posten annen finansinntekt består av:</i>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	229 968	-4 888
Inntekt på andre investeringer	19 552	52 362
Mottatt utbytte	493 487	222 798
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapir	0	113 239
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	311 424	0
Annen renteinntekt	214 374	337 318
Sum annen finansinntekt	<u>1 268 805</u>	<u>720 829</u>
 <i>Posten annen finanskostnad består av:</i>		
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapir	400 823	167 078
Verdiendring finansielle instrumenter, virekelig verdi	0	299 323
Nedskrivning verdipapirer	0	135 646
Sum annen finanskostnad	<u>400 823</u>	<u>602 047</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	432 490	380 227
Arbeidsgiveravgift	72 986	66 668
Andre ytelser	400	387
Sum	<u>505 876</u>	<u>447 282</u>
 Gjennomsnittlig antall årsverk	 1	 1
 Daglig leder	 Lønn 240 000	 Andre godtgjørelser 118 832

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	28 000
Andre tjenester	21 940

Merverdiavgift ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	116 439	85 807
Endring utsatt skatt	-5 921	18 168
Årets totale skattekostnad	<u>110 518</u>	<u>103 975</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	901 438	241 588
Permanente forskjeller	5 267	4 694
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	299 323
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	400 823	167 078
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19 287	12 684
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	229 969	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-493 487	-222 798
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-311 424	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	135 646
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-113 239
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-249 520	-47 474
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-4 888
Endring i midlertidige forskjeller	26 914	-82 581
Årets skattegrunnlag	<u>529 267</u>	<u>390 033</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 439	85 807
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-136 679	-115 249
Gevinst- og tapskonto	21 938	27 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-114 741</u>	<u>-87 827</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 243	-19 322



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Finansielle plasseringer

Finans. plasseringer	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Virkelig verdi 31.12
Aksjer	6 940 270	6 265 442	6 265 444

Resultatført verdiendring i 2020 av kortsiktige plasseringer er kr 311 424 (økning).

Selskapet har også en beholdning av aksjer klassifisert som anleggsmidler, da de er tiltenkt langsiktig eie. Disse aksjenes samlede fulle ligningsverdi pr 31.12.20 er kr 19 075 568.

#### Note 6 - Andeler i komandittselskap og indre selskap

Eiendeler i komandittselskap og indre selskap er presentert etter egenkapitalmetoden. Verdien av netto bokført andel av egenkapitalen i selskapene med tillegg av eventuell overpris eller med fradrag for eventuell underpris ved anskaffelse, er ført opp i balansen. Andel av resultatet i selskapet, samt eventuell gevinst eller tap ved salg, er ført opp i resultatregnskapet.

Andelene er ført opp som anleggsmiddel og andel av resultat som finansinntekt eller finanskostnad. Eventuell innkalt, ikke innbetalt ansvarskapital i komandittselskapene er bokført som kortsiktig gjeld. Beregnet utsatt skatt eller utsatt skattefordel knyttet til forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier av andelene går inn i det ordinære grunnlaget for utsatt skatt.

Selskapet har pr. 31.12. følgende eierandel i komandittselskap og indre selskap

Selskap og eierandel	Bokført verdi 01.01.	Utbet./Innbet. i året	Andel resultat	Bokført verdi 31.12
Norvestor V Alpha	404 091	-249 067	19 552	174 577
Feeder (indre selskap)				
	404 091	-249 067	19 552	174 577

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	01.01.2002	Bø	50 %	50 %	459 937	913 322	1 916 164



### Svein Haugen AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 8 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 148 601	160 000	26 000	2 334 601
Anskaffelseskost 31.12.	2 148 601	160 000	26 000	2 334 601
Akk.avskrivning 31.12.	-457 100	0	-26 000	-483 100
Balanseført pr. 31.12.	1 691 501	160 000	0	1 851 501

Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

##### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre kortsiktige fordringer	124 027	98 156

##### Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2020</b>
	36 000

##### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige feriepenger	52 964	48 414
Påløpne kostnader	0	4 200
Annen kortsiktig gjeld	24 498	45 500
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>77 462</u>	<u>98 114</u>

##### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	182 868	34 776 484	34 989 352
Årsresultat	0	0	790 920	790 920
Egenkapital 31.12.	30 000	182 868	35 567 404	35 780 272

---



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Svein Haugen, daglig leder	46	92 %	92 %
Gunhild Haugen, styrets leder	4	8 %	8 %
Sum	50	100 %	100 %

---