



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARA-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Storetvedt  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	88 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 480</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	95 901	76 987
Annen driftskostnad		122 056	115 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 957</b>	<b>192 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 477</b>	<b>-192 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 967	328 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 967</b>	<b>328 147</b>
Annen rentekostnad		7	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312 960</b>	<b>328 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 483</b>	<b>135 684</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 361	
<b>Årsresultat</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	154 122	135 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 303 100	1 360 000
Maskiner og anlegg		260 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 563 100</b>	<b>1 360 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 100</b>	<b>1 360 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 147	6 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 147</b>	<b>6 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 083 723	7 112 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 083 723</b>	<b>7 112 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 092 871</b>	<b>7 119 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 655 971</b>	<b>8 479 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4	8 515 600	8 361 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 600</b>	<b>8 361 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 615 600</b>	<b>8 461 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		646	3 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646</b>	<b>3 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 756</b>	<b>3 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 363	14 352
Betalbar skatt	3	8 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 614</b>	<b>14 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 370</b>	<b>17 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 655 971</b>	<b>8 479 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347811

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 892 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARA-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Storetvedt  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 892 834  
PARA-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	88 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 480</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	95 901	76 987
Annen driftskostnad		122 056	115 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 957</b>	<b>192 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 477</b>	<b>-192 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 967	328 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 967</b>	<b>328 147</b>
Annen rentekostnad		7	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312 960</b>	<b>328 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 483</b>	<b>135 684</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 361	
<b>Årsresultat</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	154 122	135 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>



Organisasjonsnr: 991 892 834  
PARA-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 303 100	1 360 000
Maskiner og anlegg		260 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 563 100</b>	<b>1 360 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 100</b>	<b>1 360 001</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 147	6 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 147</b>	<b>6 866</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 083 723	7 112 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 083 723</b>	<b>7 112 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 092 871</b>	<b>7 119 443</b>

**SUM EIENDELER** **8 655 971** **8 479 444**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 515 600	8 361 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 600</b>	<b>8 361 478</b>

**Sum egenkapital** **4** **8 615 600** **8 461 478**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>21 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		646	3 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646</b>	<b>3 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 756</b>	<b>3 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 363	14 352
Betalbar skatt	3	8 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 614</b>	<b>14 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 370</b>	<b>17 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 655 971</b>	<b>8 479 444</b>



Organisasjonsnr: 991 892 834  
PARA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Para-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Para-Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	2	88 480	0
Ordinære avskrivninger	2	95 901	76 987
Annen driftskostnad		122 056	115 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 957</b>	<b>192 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 477</b>	<b>-192 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 967	328 147
Annen rentekostnad		7	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>312 960</b>	<b>328 141</b>
Resultat før skattekostnad		183 483	135 684
Skattekostnad på resultat	3	29 361	0
<b>Resultat</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	154 122	135 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 122</b>	<b>135 684</b>
<b>Para-Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Para-Invest AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 303 100	1 360 000
Maskiner og anlegg		260 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 563 100</b>	<b>1 360 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 100</b>	<b>1 360 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 147	6 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 147</b>	<b>6 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 083 723	7 112 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 092 871</b>	<b>7 119 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 655 971</b>	<b>8 479 444</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Para-Invest AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 515 600	8 361 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 515 600</b>	<b>8 361 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 615 600</b>	<b>8 461 478</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 110	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 110</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		646	3 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646</b>	<b>3 613</b>
Leverandørgjeld		10 363	14 352
Betalbar skatt	3	8 251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 614</b>	<b>14 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 370</b>	<b>17 965</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 655 971</b>	<b>8 479 444</b>
23.02.2026 Styret i Para-Invest AS			
<hr/> Harald Storetvedt Styreleder			
<b>Para-Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Para-Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhetsområde er investering i fast eiendom. Selskapet drives i Stord kommune.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Para-Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Para-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 490 988		66 465	1 557 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		299 000		299 000
- Avgang i året			66 465	66 465
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 490 988	299 000	0	1 789 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	187 888	39 000		226 888
= Bokført verdi 31.12.25	1 303 100	260 000	0	1 563 100
Årets ordinære avskrivninger	56 900	39 000		95 900
Økonomisk levetid	10-20 år	7 år	3 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 251	0
Endring i utsatt skatt	21 110	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 361</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 483	135 684
Permanente forskjeller	639	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 570	5 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 048	-140 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 504</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 251	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 251</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	95 954	12 384	-83 570
<b>Sum</b>	<b>95 954</b>	<b>12 384</b>	<b>-83 570</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 048	-63 048

Utarbeidet av ECIT



## Noter

### Para-Invest AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 664	50 664
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>95 954</b>	<b>0</b>	<b>-95 954</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>21 110</b>	<b>0</b>	<b>-21 110</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	8 361 478	8 461 478
Årets resultat				154 122	154 122
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	8 515 600	8 615 600