



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Magnus Storjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 182 441	4 590 373
Sum inntekter		5 182 441	4 590 373
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	335 397	163 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 711	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	9 351 805	3 891 915
Sum kostnader		9 701 913	4 055 706
Driftsresultat		-4 519 472	534 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	2 565
Annen finansinntekt		17 725	18 777
Sum finansinntekter		18 240	21 342
Annen rentekostnad		260 518	111 741
Sum finanskostnader		260 518	111 741
Netto finans		-242 278	-90 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 761 750	444 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 761 750	444 268
Årsresultat		-4 761 751	444 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 761 751	444 269
Sum overføringer og disponeringer		-4 761 751	444 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	27 691 161	27 691 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	397 194	0
Sum varige driftsmidler		28 088 355	27 691 161
Sum anleggsmidler		28 088 354	27 691 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271	8 028
Andre fordringer	14	772 290	644 149
Sum fordringer		772 561	652 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 869	744 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 869	744 673
Sum omløpsmidler		3 075 431	1 396 850
SUM EIENDELER		31 163 785	29 088 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		16 811 290	21 573 041
Sum opptjent egenkapital		16 811 290	21 573 041
Sum egenkapital	15	16 820 890	21 582 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 150 304	5 437 998
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 048 604	7 336 298
Sum langsiktig gjeld		14 048 604	7 336 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 341	102 194
Skyldige offentlige avgifter		21	0
Annen kortsiktig gjeld	17	76 928	66 877
Sum kortsiktig gjeld		294 290	169 070
Sum gjeld		14 342 894	7 505 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 163 785	29 088 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406321

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 472 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Magnus Storjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 182 441	4 590 373
Sum inntekter		5 182 441	4 590 373
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	335 397	163 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 711	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	9 351 805	3 891 915
Sum kostnader		9 701 913	4 055 706
Driftsresultat		-4 519 472	534 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	2 565
Annen finansinntekt		17 725	18 777
Sum finansinntekter		18 240	21 342
Annen rentekostnad		260 518	111 741
Sum finanskostnader		260 518	111 741
Netto finans		-242 278	-90 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 761 750	444 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 761 750	444 268
Årsresultat		-4 761 751	444 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 761 751	444 269
Sum overføringer og disponeringer		-4 761 751	444 269



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	27 691 161	27 691 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	397 194	0
Sum varige driftsmidler		28 088 355	27 691 161

Sum anleggsmidler		28 088 354	27 691 160
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271	8 028
Andre fordringer	14	772 290	644 149
Sum fordringer		772 561	652 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 869	744 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 302 869	744 673

Sum omløpsmidler		3 075 431	1 396 850
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 163 785	29 088 010
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 811 290	21 573 041
Sum opptjent egenkapital		16 811 290	21 573 041

Sum egenkapital	15	16 820 890	21 582 641
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	12 150 304	5 437 998
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 300	1 898 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 048 604	7 336 298
Sum langsiktig gjeld		14 048 604	7 336 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 341	102 194
Skyldige offentlige avgifter		21	0
Annen kortsiktig gjeld	17	76 928	66 877
Sum kortsiktig gjeld		294 290	169 070
Sum gjeld		14 342 894	7 505 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 163 785	29 088 010



Organisasjonsnr: 950 472 308
MYRVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Myrvollen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 227 779	1 405 077
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-4 761 751	444 269
Opptak lån / avdrag på lån	6 712 306	-621 567
Andre forhold som påvirker disp midler	-397 194	0
Årets endring i disponible midler	1 553 361	-177 298
Disponible midler 31.12	2 781 141	1 227 779



Resultatregnskap Myrvollen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 465 554	3 881 280	4 455 408	5 760 180
Andre inntekter	2	716 887	709 093	682 156	722 521
Sum inntekter		5 182 441	4 590 373	5 137 564	6 482 701
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	42 647	20 241	38 673	44 701
Styrehonorar	4	292 750	143 550	250 000	292 750
Avskrivninger	5	14 711	0	0	0
Revisjonshonorar	6	4 250	6 320	4 250	4 400
Honorar forretningsfører		200 388	193 608	200 386	206 197
Medlemskontingent NB-BO		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold	7	6 765 904	1 036 362	9 106 750	10 039 000
Kjøp av tjenester	8	370 925	750 296	909 000	444 433
Tv/bredbånd		661 075	620 168	637 056	662 400
Forsikringer	9	183 103	163 511	186 286	224 167
Kommunale avgifter	10	851 865	929 791	1 034 584	1 120 068
Strøm og annen energi	11	201 751	130 841	132 000	167 000
Andre driftskostnader	12	88 544	37 018	84 000	570 000
Sum driftskostnader		9 701 913	4 055 705	12 606 985	13 799 116
Driftsresultat		-4 519 473	534 668	-7 469 421	-7 316 415
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		515	2 565	0	0
Andre finansinntekter		17 725	18 777	0	0
Rentekostnader		260 518	111 741	438 793	1 156 601
Sum finansinntekter / finanskostnader		-242 278	-90 399	-438 793	-1 156 601
Årets resultat		-4 761 751	444 269	-7 908 214	-8 473 016
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-4 761 751	444 269	0	0
Sum disponeringer		4 761 751	-444 269	0	0

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	202 027	202 027
Bygninger	13	27 489 134	27 489 134
Andre driftsmidler	5	397 194	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 088 354	27 691 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		271	8 028
Erstatningsmessige skader		36 720	6 064
Andre fordringer	14	735 570	638 085
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 302 869	744 673
Sum omløpsmidler		3 075 431	1 396 850
SUM EIENDELER		31 163 785	29 088 010

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Balanse - Myrvollen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		16 811 290	21 573 041
Sum egenkapital	15	16 820 890	21 582 641
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	12 150 304	5 437 998
Borettsinnskudd		1 898 300	1 898 300
Sum langsiktig gjeld		14 048 604	7 336 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 105	42 384
Gjeld til forretningsfører		1 040	0
Leverandørgjeld		217 341	102 194
Skyldig off. myndigheter		21	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		150	0
Påløpne renter		0	626
Annen kortsiktig gjeld	17	31 633	23 867
Sum kortsiktig gjeld		294 290	169 070
Sum gjeld		14 342 894	7 505 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 163 785	29 088 010

Sted: _____, dato: _____

Kari Ringstad
Styreleder

Stian Alexander Sommerstad Johansen
Styremedlem

Børre Magnus Storjord
Styremedlem

Per Christian Pedersen
Styremedlem

Wenche Sjøendjota
Styremedlem

klientnr. 51 Myrvollen Borettslag org.nr. 950472308



Noter Myrvollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	4 410 768
3601 Leieinntekter garasjer	54 786
Sum	4 465 554

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømførbbruk elbil	12 810
3630 Internett / Bredbånd	637 056
3699 Utleie av mast til Telenor og Ice	67 021
Sum	716 887

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	1 050
5150 Opptjente feriepenger	150
5400 Arbeidsgiveravgift	41 426
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	21
Sum	42 647

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	292 750
Sum	292 750

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Myrvollen Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	411 905
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	411 905
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 711
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	397 194
Årets avskrivninger :	14 711
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	64 812
6602 Vedlikehold VVS	16 145
6603 Vedlikehold elektro	7 450
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 257
6612 Drift vedlikehold brannsikring	92 215
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	11 694
6618 Skadedyrbehandling	259
6619 Dugnadskostnader	2 512
6630 Egenandel forsikringskader	30 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 475 560
Sum	6 765 904

6612 Vedlikehold brannsikring: I tillegg til serviceavtale er det kostnader til branningeniør rapport og brannvarslere
6640 Periodisk vedlikehold: Bytte vinduer og utskifting låssystem



Noter Myrvollen Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	29 170
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 217
6730 Teknisk rådgivning	41 242
6780 Snøbrøyting og strøing	3 975
6782 Vaktmestertjenester	255 233
6783 Renholdstjenester	13 381
6784 Plenklipp, stell av utearealer	20 708
Sum	370 925

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	179 295
7520 Premie brl. sikringsordning	3 808
Sum	183 103

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	562 719
7764 Feieavgift	16 560
7765 Renovasjonsavgift	272 586
Sum	851 865

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	201 751
Sum	201 751



Noter Myrvollen Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	2 500
6492 Containerleie	11 797
6500 Verktøy og redskaper	1 605
6525 IT - utstyr	488
6540 Inventar	560
6597 Skilt	44 519
6598 Lyspærer og sikringer	561
6800 Kontorrekvisita	1 626
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	3 477
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 406
7719 Sosiale tiltak	1 299
7720 Generalforsamling	10 209
7770 Bank/betalingsgebyrer	6 000
7790 Andre kostnader	584
Sum	88 544

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	202 027
1100 Bygninger	6 157 521
1101 Rehabilitering og påkostninger	20 978 771
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	352 842
Sum	27 691 160

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	10 652
1564 Periodisering	726 924
1570 Andre kortsiktige fordringer	-2 006
Sum	735 570

1564 Periodisering: Fakturaer mottatt i 2022, men som gjelder for 2023
1570 Andre fordringer: Kreditnota fra leverandør som er tilbakebetalt februar 2023



Noter Myrvollen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	16 811 290	21 573 041
SUM EGENKAPITAL	16 820 890	21 582 641

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Låne nummer:	60308114905	12132146886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	3.75 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2039	08.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	16 600 000	8 927 938
Lånesaldo 01.01:	0	5 437 998
Avdrag i perioden:	242 849	5 437 998
Opptak i perioden:	12 393 153	0
Lånesaldo 31.12:	12 150 304	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 380 537	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308114905	16	143 194	2 291 104
	71	125 623	8 919 233
	9	104 440	939 960

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
2998 Periodisering	31 383
Sum	31 633

2998 Periodisering: Fakturaer mottatt i 2023, men som gjelder for 2022



Resultat og balanse med noter for Myrvollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrvollen Borettslag

Styreleder	Kari Ringstad (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Per Christian Pedersen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Wenche Sjøendjota (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Børre Magnus Storjord (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Stian Alexander Sommerstad Johansen (sign.)	05.03.2023



Til generalforsamlingen i
Myrvollen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrvollen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.761.751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

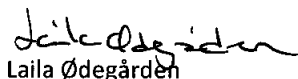
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2023

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor