



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 190	122 377
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		185 190	122 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 220	77 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	129 620	131 486
Sum kostnader		204 840	209 287
Driftsresultat		-19 650	-86 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 472	2 052
Sum finansinntekter		3 472	2 052
Annen rentekostnad		54 117	46 701
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54 171	46 701
Netto finans		-50 699	-44 648
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-70 349	-131 558
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 349	-131 558
Årsresultat		-70 349	-131 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 349	-131 558
Totalresultat		-70 349	-131 558
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-70 349	-131 558
Sum overføringer og disponeringer		-70 349	-131 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		991 909	1 034 597
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	991 909	1 034 597
Sum anleggsmidler		991 909	1 034 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 625
Andre kortsiktige fordringer		18 324	20 354
Sum fordringer		18 324	25 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 866	83 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 866	83 357
Sum omløpsmidler		229 190	109 336
SUM EIENDELER		1 221 099	1 143 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		652 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 810	168 461
Sum opptjent egenkapital		-239 810	-168 461
Sum egenkapital		412 190	331 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		745 581	745 581
Sum annen langsiktig gjeld		745 581	745 581
Sum langsiktig gjeld		745 581	745 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 639	3 958
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 542	7 162
Kortsiktig konserngjeld		29 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld		9 147	22 693
Sum kortsiktig gjeld		63 328	66 813
Sum gjeld		808 909	812 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 099	1 143 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321093

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 190	122 377
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		185 190	122 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 220	77 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	129 620	131 486
Sum kostnader		204 840	209 287
Driftsresultat		-19 650	-86 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 472	2 052
Sum finansinntekter		3 472	2 052
Annen rentekostnad		54 117	46 701
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54 171	46 701
Netto finans		-50 699	-44 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-70 349	-131 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 349	-131 558
Årsresultat		-70 349	-131 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 349	-131 558
Totalresultat		-70 349	-131 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 349	-131 558
Sum overføringer og disponeringer		-70 349	-131 558



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		991 909	1 034 597
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	991 909	1 034 597
Sum anleggsmidler		991 909	1 034 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 625
Andre kortsiktige fordringer		18 324	20 354
Sum fordringer		18 324	25 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 866	83 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 866	83 357
Sum omløpsmidler		229 190	109 336
SUM EIENDELER		1 221 099	1 143 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		652 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 810	168 461
Sum opptjent egenkapital		-239 810	-168 461
Sum egenkapital		412 190	331 539



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	745 581	745 581
Sum annen langsiktig gjeld	745 581	745 581
Sum langsiktig gjeld	745 581	745 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 639	3 958
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	8 542	7 162
Kortsiktig konserngjeld	29 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld	9 147	22 693
Sum kortsiktig gjeld	63 328	66 813
Sum gjeld	808 909	812 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 099	1 143 933



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PLUSS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		177 190	122 377
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		185 190	122 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 220	77 800
Annen driftskostnad	1	129 620	131 486
Sum driftskostnader		204 840	209 287
Driftsresultat		-19 650	-86 910
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 472	2 052
Annen rentekostnad		54 117	46 701
Annen finanskostnad		54	0
Resultat av finansposter		-50 699	-44 648
Resultat før skattekostnad	3	-70 349	-131 558
Årsresultat		-70 349	-131 558
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		70 349	131 558
Sum overføringer		-70 349	-131 558



BALANSE

PLUSSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		991 909	1 034 597
Sum varige driftsmidler	2	991 909	1 034 597
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		991 909	1 034 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 625
Andre kortsiktige fordringer		18 324	20 354
Sum fordringer		18 324	25 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 866	83 357
Sum omløpsmidler		229 190	109 336
Sum eiendeler		1 221 099	1 143 933

PLUSSEIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PLUSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		652 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		652 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-239 810	-168 461
Sum opptjent egenkapital		-239 810	-168 461
Sum egenkapital		412 190	331 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		745 581	745 581
Sum annen langsiktig gjeld		745 581	745 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 639	3 958
Skyldig offentlige avgifter		8 542	7 162
Konserngjeld		29 000	33 000
Annen kortsiktig gjeld		9 147	22 693
Sum kortsiktig gjeld		63 328	66 813
Sum gjeld		808 909	812 395
Sum egenkapital og gjeld		1 221 099	1 143 933

14.01.2025
Styret i Pluss Eiendom AS

Mona Ingebrigtsen
styreleder

Bjørn Vibeke Nilsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

FORTSATT DRIFT

Bygget ble lagt ut for salg i november 2022, men det har hittil ikke vært interesse for kjøp. Høsten 2024 satt vi salg på vent, for å gjøre ny vurdering i løpet av første halvår 2025 mtp. salg eller videre drift. Det jobbes kontinuerlig med utleie, men næringsaktiviteten i kommunen er svært lav. Mye ledig for leie og generell lav aktivitet betyr at det er vanskelig å få leid ut. Vi har hatt en del utleie, og har ved årsskiftet 4 løpende leiekontrakter. En ny leietaker kommer inn fra 1.februar 2025.

Vi har hatt avdragsutsettelse på langsiktig gjeld, men fra 2025 må vi betale avdrag. Det ble derfor nødvendig med utvidelse av aksjekapitalen. Utvidelsen vil dekke renter og avdrag for 2025.

Ut fra disse vurderingene mener vi at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pluss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning, installasjon ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 465 011
Tilgang kjøpte anleggsmidler	32 532
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 497 543
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 352 613
Årets ordinære avskrivninger	75 220
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 427 833
Bokført verdi 01.01.2024	1 034 597
Tilgang i året	32 532
Årets avskrivning og nedskrivning	75 220
Bokført verdi 31.12.2024	991 909
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 349	-131 558
Permanente forskjeller	-1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 582	37 184
Skattepliktig inntekt	-37 767	-94 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-279 938	-246 356	33 582
Sum	-279 938	-246 356	33 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 316	-173 549	37 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 254	419 905	-71 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.