



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nancy Johannessens vei 2  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 661	19 195
Sum kostnader		18 661	19 195
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 661</b>	<b>-19 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 020	140 985
Sum finansinntekter		127 020	140 985
Annen rentekostnad		152 868	141 903
Sum finanskostnader		152 868	141 903
<b>Netto finans</b>		<b>-25 848</b>	<b>-919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 509</b>	<b>-20 113</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 509</b>	<b>-20 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 509	-20 113



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 781 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>1 799 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>1 799 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 003	2 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 772 003</b>	<b>2 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 003</b>	<b>2 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 790 003</b>	<b>1 801 644</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	73 498	28 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 498</b>	<b>-28 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 068</b>	<b>-4 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 830 946	1 798 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 946</b>	<b>1 798 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>8 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 071</b>	<b>1 806 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 790 003</b>	<b>1 801 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nancy Johannessens vei 2  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 437 973  
MA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 661	19 195
Sum kostnader		18 661	19 195
<b>Driftsresultat</b>		-18 661	-19 195
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 020	140 985
Sum finansinntekter		127 020	140 985
Annen rentekostnad		152 868	141 903
Sum finanskostnader		152 868	141 903
<b>Netto finans</b>		-25 848	-919
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-44 509	-20 113
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-44 509	-20 113
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 509	-20 113



Organisasjonsnr: 928 437 973  
MA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 781 369
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	1 799 369

Sum anleggsmidler		18 000	1 799 369
-------------------	--	--------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 003	2 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 003	2 275

Sum omløpsmidler		1 772 003	2 275
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		1 790 003	1 801 644
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0



Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	73 498	28 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 498</b>	<b>-28 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 068</b>	<b>-4 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 830 946	1 798 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 946</b>	<b>1 798 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>8 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 071</b>	<b>1 806 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 790 003</b>	<b>1 801 644</b>



Organisasjonsnr: 928 437 973  
MA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**MA UTVIKLING AS**  
928437973  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MA UTVIKLING AS  
928 437 973

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 661	-19 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 661</b>	<b>-19 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 661</b>	<b>-19 195</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127 020	140 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 020</b>	<b>140 985</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-152 868	-141 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152 868</b>	<b>-141 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 848</b>	<b>-919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 509</b>	<b>-20 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-44 509	-20 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 509</b>	<b>-20 113</b>



MA UTVIKLING AS  
928 437 973

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 781 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>1 799 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>1 799 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 003	2 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 772 003</b>	<b>2 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 003</b>	<b>2 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 790 003</b>	<b>1 801 644</b>



MA UTVIKLING AS  
928 437 973

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-73 498	-28 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 498</b>	<b>-28 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 068</b>	<b>-4 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 830 946	1 798 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 946</b>	<b>1 798 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 125</b>	<b>8 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 071</b>	<b>1 806 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 790 003</b>	<b>1 801 644</b>

SKJEBERG, 30.01.2026

Bjørnulf Martinsen  
styrets leder / daglig leder

Thorgeir Martinsen  
styremedlem

Bjørn-Ole Martinsen  
styremedlem



MA UTVIKLING AS  
928 437 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Ma utvikling AS er et investerings- og eiendomsutviklingselskap. Selskapet investerer i andre selskap med virksomhet oppføring, utvikling og omsetning av boligprosjekter.

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives fra Skjeberg i Sarpsborg kommune.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-26 434	-70 943	44 509
Kortsiktig gjeld	-8 125	-8 125	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-34 559</b>	<b>-79 068</b>	<b>44 509</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 559	79 068	-44 509
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



MA UTVIKLING AS  
928 437 973

## Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Investma AS	Sarpsborg	60,00	50,00	18 000
<b>Sum</b>				<b>18 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNULF MARTINSEN	100	33,33	Ordinære
STREETWALKER HOLDING AS	100	33,33	Ordinære
BJØRNOLE MARTINSEN	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-28 989	-4 559
Årsresultat	0	0	-44 509	-44 509
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-73 498</b>	<b>-49 068</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er ansvarlig lån fra aksjonærer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-44 509	-20 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 509</b>	<b>-20 113</b>