



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 36
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 076	1 429 198
Sum inntekter		1 704 076	1 429 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 700	447 700
Annen driftskostnad	2	1 009 970	505 213
Sum kostnader		1 457 670	952 913
Driftsresultat		246 406	476 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt		2 684	2 773
Sum finansinntekter		2 684	2 912
Annen rentekostnad		244 076	280 801
Sum finanskostnader		244 076	280 801
Netto finans		-241 392	-277 889
Ordinært resultat før skattekostnad		5 015	198 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 104	43 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911	154 750
Årsresultat		3 911	154 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911	154 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 911	154 750
Sum overføringer og disponeringer		3 911	154 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 889 744	13 337 444
Sum varige driftsmidler		12 889 744	13 337 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 600 000	1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 710 000
Sum anleggsmidler		14 489 744	15 047 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 750	
Andre fordringer		19 066	32 153
Sum fordringer		322 816	32 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 667	928 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 667	928 157
Sum omløpsmidler		818 483	960 309
SUM EIENDELER		15 308 227	16 007 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 052 000	2 052 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 142 621	2 138 711
Sum opptjent egenkapital		2 142 621	2 138 711
Sum egenkapital		4 194 621	4 190 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	346 247	365 345
Sum avsetninger for forpliktelser		346 247	365 345
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,4,6	10 559 123	11 271 608
Sum annen langsiktig gjeld		10 559 123	11 271 608
Sum langsiktig gjeld		10 905 370	11 636 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 341	31 772
Betalbar skatt	3	20 202	57 040
Skyldig offentlige avgifter		91 538	44 649
Annen kortsiktig gjeld		50 155	46 628
Sum kortsiktig gjeld		208 236	180 089
Sum gjeld		11 113 606	11 817 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 308 227	16 007 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806568

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 36
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 875 864
HAMMERFEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 076	1 429 198
Sum inntekter		1 704 076	1 429 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 700	447 700
Annen driftskostnad	2	1 009 970	505 213
Sum kostnader		1 457 670	952 913
Driftsresultat		246 406	476 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt		2 684	2 773
Sum finansinntekter		2 684	2 912
Annen rentekostnad		244 076	280 801
Sum finanskostnader		244 076	280 801
Netto finans		-241 392	-277 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 104	43 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911	154 750
Årsresultat		3 911	154 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911	154 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 911	154 750
Sum overføringer og disponeringer		3 911	154 750



Organisasjonsnr: 988 875 864
HAMMERFEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 889 744	13 337 444
Sum varige driftsmidler		12 889 744	13 337 444

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 600 000	1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 710 000

Sum anleggsmidler		14 489 744	15 047 444
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		303 750	
Andre fordringer		19 066	32 153
Sum fordringer		322 816	32 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 667	928 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 667	928 157

Sum omløpsmidler		818 483	960 309
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 308 227	16 007 753
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 142 621	2 138 711
Sum opptjent egenkapital		2 142 621	2 138 711



Sum egenkapital		4 194 621	4 190 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	346 247	365 345
Sum avsetninger for forpliktelseser		346 247	365 345
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,4,6	10 559 123	11 271 608
Sum annen langsiktig gjeld		10 559 123	11 271 608
Sum langsiktig gjeld		10 905 370	11 636 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 341	31 772
Betalbar skatt	3	20 202	57 040
Skyldig offentlige avgifter		91 538	44 649
Annen kortsiktig gjeld		50 155	46 628
Sum kortsiktig gjeld		208 236	180 089
Sum gjeld		11 113 606	11 817 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 308 227	16 007 753



Organisasjonsnr: 988 875 864
HAMMERFEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Hammerfest Invest AS**

Foretaksnr. 988875864



Hammerfest Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 076	1 429 198
Sum driftsinntekter		1 704 076	1 429 198
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 700	447 700
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2	1 009 970	505 213
Sum driftskostnader		1 457 670	952 913
DRIFTSRESULTAT		246 406	476 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	139
Annen finansinntekt		2 684	2 773
Sum finansinntekter		2 684	2 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 076	280 801
Sum finanskostnader		244 076	280 801
NETTO FINANSPOSTER		-241 392	-277 889
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 015	198 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 104	43 646
ORDINÆRT RESULTAT		3 911	154 750
ÅRSRESULTAT		3 911	154 750
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 911	154 750
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 911	154 750



Hammerfest Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 889 744	13 337 444
Sum varige driftsmidler		12 889 744	13 337 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		1 600 000	1 710 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 710 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 489 744	15 047 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		303 750	0
Andre fordringer		19 066	32 153
Sum fordringer		322 816	32 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 667	928 157
SUM OMLØPSMIDLER		818 483	960 309
SUM EIENDELER		15 308 227	16 007 753



Hammerfest Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 142 621	2 138 711
Sum opptjent egenkapital		2 142 621	2 138 711
SUM EGENKAPITAL		4 194 621	4 190 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	346 247	365 345
Sum avsetning for forpliktelser		346 247	365 345
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,4,6	10 559 123	11 271 608
Sum annen langsiktig gjeld		10 559 123	11 271 608
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 905 370	11 636 953
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 341	31 772
Betalbar skatt	3	20 202	57 040
Skyldig offentlige avgifter		91 538	44 649
Annen kortsiktig gjeld		50 155	46 628
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 236	180 089
SUM GJELD		11 113 606	11 817 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 308 227	16 007 753

Hammerfest, 23. juni 2022

Viggo Karlstad
Styrets leder

Tor Inge Karlstad
Daglig leder/styremedlem

Stig Karlstad
Styremedlem



Hammerfest Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 640 174
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 640 174
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 302 730
+ Ordinære avskrivninger	447 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 750 430
Balanseført verdi pr 31/12	12 889 744
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 200	11 700
Attestasjonsoppgaver	0	0
Andre tjenester	4 500	3 600
Totalt	14 700	15 300

Noter for Hammerfest Invest AS

Organisasjonsnr. 988875864



Hammerfest Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 812
= Inntekt	91 827



Hammerfest Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 202
= Sum betalbar skatt	20 202
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 098
= Ordinær skattekostnad	1 104
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 573 851	1 660 663
= Grunnlag utsatt skatt	1 573 851	1 660 663
Utsatt skatt	346 247	365 345

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 202
= Betalbar skatt i balansen	20 202

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 573 851	1 660 663	86 812
Sum	1 573 851	1 660 663	86 812
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			86 812

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 619 618	9 536 603
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg/tomt, Fjordaveien 36	11 187 719	11 635 419

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 052 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 052 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Hammerfest Invest AS

Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel
Viggo Karlstad, styrets leder	684	33,33 %
Tor Inge Karlstad, daglig leder/styremedlem	684	33,33 %
Stig Karlstad, styremedlem	684	33,33 %

Note 6 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har lånt totalt kr 1 939 505 fra aksjonærene. Renter er inkludert med totalt kr 21 102 på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Hammerfest Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hammerfest Invest AS `årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 23. juni 2022
FinnmarksRevisjon AS

Solveig Lundquist
Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor