



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1	
Annen driftskostnad	1	45 061	27 618
Sum kostnader		45 062	27 618
Driftsresultat		-45 062	-27 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	161	
Annen rentekostnad		-1	1
Sum finanskostnader		160	1
Netto finans		-160	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 222	-27 618
Skattekostnad på resultat	3	-9 948	-6 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 274	-21 542
Årsresultat		-35 274	-21 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 274	-21 542
Totalresultat		-35 274	-21 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-35 274	-21 542
Sum overføringer og disponeringer		-35 274	-21 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 318 308	3 911 951
Sum finansielle anleggsmidler		2 318 308	3 911 951
Sum anleggsmidler		2 318 308	3 911 951
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	5, 6	54 539 203	52 272 121
Sum varer		54 539 203	52 272 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 056
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			44 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	481 106	298 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 106	298 441
Sum omløpsmidler		55 020 309	52 614 619
SUM EIENDELER		57 338 617	56 526 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	2 935 581	2 970 855
Sum innskutt egenkapital		3 055 581	3 090 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4, 9		
Sum egenkapital	4, 9	3 055 581	3 090 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	827 985	837 933
Sum avsetninger for forpliktelser		827 985	837 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	22 048 019	21 273 951
Sum annen langsiktig gjeld		53 048 019	52 273 951
Sum langsiktig gjeld		53 876 004	53 111 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	127 689
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 867	17 955
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	75 004	
Annen kortsiktig gjeld		318 282	178 187
Sum kortsiktig gjeld		407 031	323 831
Sum gjeld		54 283 035	53 435 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 338 617	56 526 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683881

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1	
Annen driftskostnad	1	45 061	27 618
Sum kostnader		45 062	27 618
Driftsresultat		-45 062	-27 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	161	
Annen rentekostnad		-1	1
Sum finanskostnader		160	1
Netto finans		-160	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 222	-27 618
Skattekostnad på resultat	3	-9 948	-6 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 274	-21 542
Årsresultat		-35 274	-21 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 274	-21 542
Totalresultat		-35 274	-21 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-35 274	-21 542
Sum overføringer og disponeringer		-35 274	-21 542



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 318 308	3 911 951
Sum finansielle anleggsmidler		2 318 308	3 911 951
Sum anleggsmidler		2 318 308	3 911 951
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	5, 6	54 539 203	52 272 121
Sum varer		54 539 203	52 272 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 056
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			44 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	481 106	298 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 106	298 441
Sum omløpsmidler		55 020 309	52 614 619
SUM EIENDELER		57 338 617	56 526 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 935 581	2 970 855
Sum innskutt egenkapital		3 055 581	3 090 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4, 9		



Sum egenkapital	4, 9	3 055 581	3 090 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	827 985	837 933
Sum avsetninger for forpliktelses		827 985	837 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	22 048 019	21 273 951
Sum annen langsiktig gjeld		53 048 019	52 273 951
Sum langsiktig gjeld		53 876 004	53 111 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	127 689
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 867	17 955
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	75 004	
Annen kortsiktig gjeld		318 282	178 187
Sum kortsiktig gjeld		407 031	323 831
Sum gjeld		54 283 035	53 435 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 338 617	56 526 570



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øvind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Sønderberg
2023-07-28

Årsregnskap 2022

Risalleen 33 AS



Resultatregnskap Risalleen 33 AS

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25
 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25
 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25
 BankID Signing
Ivan Michael Sørenberg
2023-07-28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	1	0
Annen driftskostnad	1	45 061	27 618
Sum driftskostnader		45 062	27 618
Driftsresultat		-45 062	-27 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	161	0
Annen rentekostnad		-1	1
Resultat av finansposter		-160	-1
Resultat før skattekostnad		-45 222	-27 618
Skattekostnad på resultat	3	-9 948	-6 076
Resultat		-35 274	-21 542
Årsresultat		-35 274	-21 542
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	35 274	21 542
Sum overføringer		-35 274	-21 542



Balanse Risalleen 33 AS

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Sønderberg
2023-07-28

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 318 308	3 911 951
Sum finansielle anleggsmidler		2 318 308	3 911 951
Sum anleggsmidler		2 318 308	3 911 951
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	5, 6	54 539 203	52 272 121
Sum varer		54 539 203	52 272 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 056
Sum fordringer		0	44 056
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	7	481 106	298 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		481 106	298 441
Sum omløpsmidler		55 020 309	52 614 619
Sum eiendeler		57 338 617	56 526 570



Balanse Risalleen 33 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 935 581	2 970 855
Sum innskutt egenkapital		3 055 581	3 090 855
Sum egenkapital	4, 9	3 055 581	3 090 855
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	827 985	837 933
Sum avsetning for forpliktelser		827 985	837 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	22 048 019	21 273 951
Sum annen langsiktig gjeld		53 048 019	52 273 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878	127 689
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	75 004	0
Skyldig offentlige avgifter		12 867	17 955
Annen kortsiktig gjeld		318 282	178 187
Sum kortsiktig gjeld		407 031	323 831
Sum gjeld		54 283 035	53 435 715
Sum egenkapital og gjeld		57 338 617	56 526 570



Balanse
Risalleen 33 AS
Oslo, 30.06.2023
Styret i Risalleen 33 AS

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Søndberg
2023-07-28

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.



Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	
Lønninger	165 253	230 524
Arbeidsgiveravgift	24 072	33 621
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	-189 324	-264 144
Sum	1	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,12 0,2

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	84 612
Sum	84 612

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 45 063,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 063
Sum honorar til revisor	45 063

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

<u>Fordringer - langiktige*</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Beliggenhet Eiendom AS	94 650	91 449
Beliggenhet Holding AS	1 944 796	3 551 070
Ekelyveien 4 AS	53 581	51 769
Trosterudveien AS	225 281	217 663
Sum	2 318 308	3 911 951

<u>Gjeld - langsiktig*</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
TMS Eiendomsutvikling AS	14 033 050	13 558 502
Beliggenhet Holdig AS	0	8 099
Heggedal Terrasse AS	833 958	805 756
Beliggenhet Fritid AS	1 232 372	1 190 697
Bringebærhagen AS	311 886	301 339
Auctus AS	5 636 754	5 409 557
Sum	22 048 019	21 273 950

Risalleen 33 AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øvind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Sørenberg
2023-07-28

Kortsiktige konsernfordringer	2022	
Sum	0	
Kortsiktige konserngjeld	2022	2021
Auctus AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9 156	0
Beliggenhet Holding AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	65 848	0
Sum	75 004	0

*Mellomværende renteberegnes.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 948	-6 076
Skattekostnad ordinært resultat	-9 948	-6 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 222	-27 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 836 518	-1 399 408
Skattepliktig inntekt	-1 881 740	-1 427 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	8 397 393	6 560 875	-1 836 518
Sum	8 397 393	6 560 875	-1 836 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 633 827	-2 752 087	1 881 740
Grunnlag for utsatt skatt	3 763 566	3 808 788	45 222
Utsatt skatt (22 %)	827 985	837 933	9 949

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000	2 970 855	3 090 855
Årets resultat			-35 274	-35 274
Pr 31.12	100 000	20 000	2 935 581	3 055 581



Noter til regnskapet 2022



Note 5 Boligprosjekt

Anskaffelseskost 01.01	52 272 121
Tilgang	2 267 082
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	54 539 203
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12*	54 539 203

*Herav aktiverte renter kr 8.397.393

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum	31 000 000	31 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Boligprosjekt	54 539 203	52 272 121
Sum	54 539 203	52 272 121

Lånegiver har panterett stor kr 31.000.000,- i gnr 41, bnr 29 i Risalleen 33, Oslo Kommune tinglyst med 1.prioritet.

Auctus AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 31.000.000,-

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 296.



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Søndberg
2023-07-28

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 9,05 % av aksjene i selskapet.

Note 9 – Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2022. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boligprosjekter og som følge av koronapandemien erfarer man at regulerings prosesser som er igangsatt blir forsinket. Spesifikt betyr dette for selskapet at man ikke får igangsatt prosjektene til planlagt tid noe som igjen kan bety økte finans- og driftskostnader knyttet til forsinkelsen. Det er p.t vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av forsinkelsene vil bety for selskapet, men de er ikke av vesentlig karakter.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften. God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2022 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Risalleen 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risalleen 33 AS som viser et underskudd på kr 35 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.07.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.07.2023 11.44.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.