



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 961 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Giljastølveien 8  
4335 DIRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 268 450	7 057 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 268 450</b>	<b>7 057 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad		3 304 163	523 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 310 239</b>	<b>1 529 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 211</b>	<b>5 528 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 792 000	2 150 400
Annen renteinntekt		17 679	2 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 679</b>	<b>2 153 184</b>
Annen rentekostnad		591 227	546 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 227</b>	<b>546 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 218 452</b>	<b>1 607 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 176 663</b>	<b>7 135 150</b>
Skattekostnad på resultat		598 771	1 186 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 875 824	3 081 240
Overført annen egenkapital		702 068	2 867 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 989 489	28 995 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 989 489</b>	<b>28 995 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 454 667	14 454 667
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 459 667</b>	<b>14 459 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 449 156</b>	<b>43 455 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 372 983	2 570 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 372 983</b>	<b>2 570 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 666	4 193 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 666</b>	<b>4 193 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 902 648</b>	<b>6 764 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 351 804</b>	<b>50 219 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 270 800	10 270 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 270 800</b>	<b>10 270 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 017 647	18 315 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 017 647</b>	<b>18 315 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 288 447</b>	<b>28 586 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		691 119	776 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>691 119</b>	<b>776 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 809 375	16 501 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 809 375</b>	<b>16 501 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 500 494</b>	<b>17 278 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	6 250
Betalbar skatt		684 537	1 266 754
Skyldig offentlige avgifter		2	
Utbytte		2 875 824	3 081 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 863</b>	<b>4 354 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 063 357</b>	<b>21 633 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 351 804</b>	<b>50 219 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 961 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Giljastølveien 8  
4335 DIRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 268 450	7 057 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 268 450</b>	<b>7 057 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad		3 304 163	523 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 310 239</b>	<b>1 529 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 211</b>	<b>5 528 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 792 000	2 150 400
Annen renteinntekt		17 679	2 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 679</b>	<b>2 153 184</b>
Annen rentekostnad		591 227	546 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 227</b>	<b>546 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 218 452</b>	<b>1 607 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 176 663</b>	<b>7 135 150</b>
Skattekostnad på resultat		598 771	1 186 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 875 824	3 081 240
Overført annen egenkapital		702 068	2 867 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 577 892</b>	<b>5 948 933</b>



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

27 989 489

28 995 565

Sum varige driftsmidler

27 989 489

28 995 565

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

14 454 667

14 454 667

Investering i aksjer og

andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

14 459 667

14 459 667

Sum anleggsmidler

42 449 156

43 455 232

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 372 983

2 570 620

Sum fordringer

4 372 983

2 570 620

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 529 666

4 193 528

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 529 666

4 193 528

Sum omløpsmidler

5 902 648

6 764 148

SUM EIENDELER

48 351 804

50 219 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 270 800

10 270 800

Sum innskutt egenkapital

10 270 800

10 270 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 017 647

18 315 575



Sum opptjent egenkapital	19 017 647	18 315 575
Sum egenkapital	29 288 447	28 586 375
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	691 119	776 885
Sum avsetninger for forpliktelses	691 119	776 885
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	14 809 375	16 501 875
Sum annen langsiktig gjeld	14 809 375	16 501 875
Sum langsiktig gjeld	15 500 494	17 278 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	6 250
Betalbar skatt	684 537	1 266 754
Skyldig offentlige avgifter	2	
Utbytte	2 875 824	3 081 240
Sum kortsiktig gjeld	3 562 863	4 354 244
Sum gjeld	19 063 357	21 633 004
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 351 804</b>	<b>50 219 379</b>



Organisasjonsnr: 911 961 873  
GILJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gilje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gilje Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 577 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gilje Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2023

Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor





**GILJE EIENDOM AS**

**Årsregnskap 2022**



## GILJE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter	8	7 268 450	7 057 658
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 268 450</b>	<b>7 057 658</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	1 006 076	1 006 076
Annen driftskostnad		3 304 163	523 513
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 310 239</b>	<b>1 529 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 211</b>	<b>5 528 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 792 000	2 150 400
Annen renteinntekt		17 679	2 784
Annen rentekostnad		-591 227	-546 104
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 218 452</b>	<b>1 607 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 176 663</b>	<b>7 135 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	598 792	1 186 216
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 577 871</b>	<b>5 948 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	3 081 240
Avsatt til utbytte		2 875 824	0
Til annen egenkapital	4	702 047	2 867 693
<b>Sum overført</b>		<b>3 577 871</b>	<b>5 948 933</b>



**GILJE EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	10 707 265	10 707 265
Bygninger og annen fast eiendom	3	17 282 224	18 288 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 989 489</b>	<b>28 995 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	14 454 667	14 454 667
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 459 667</b>	<b>14 459 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 449 156</b>	<b>43 455 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	4 372 983	2 570 623
<b>Sum fordring</b>		<b>4 372 983</b>	<b>2 570 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 529 666</b>	<b>4 193 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 902 649</b>	<b>6 764 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 351 805</b>	<b>50 219 383</b>

**GILJE EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 270 800	10 270 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 270 800</b>	<b>10 270 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 017 647	18 315 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 017 647</b>	<b>18 315 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 288 447</b>	<b>28 586 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	691 119	776 864
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>691 119</b>	<b>776 864</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 809 375	16 501 875
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 809 375</b>	<b>16 501 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	6	684 537	1 266 753
Skyldig utbytte	4	2 875 824	3 081 240
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 863</b>	<b>4 354 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 063 357</b>	<b>21 632 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 351 805</b>	<b>50 219 383</b>

Gilja, 25. april 2023

I styret for Gilje Eiendom AS

Magnar Oanes  
Styrets lederOsmund Gilje  
StyremedlemKarles Gilje  
Styremedlem/daglig leder



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	40 961 673	10 707 265	51 668 938
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 961 673	10 707 265	51 668 938
Akkumulerte avskrivninger 01.01	22 673 373	0	17 878 821
Årets avskrivninger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivninger på solgte anleggsmidler	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	23 679 449	0	23 679 449
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>17 282 224</b>	<b>10 707 265</b>	<b>27 989 489</b>
Årets avskrivninger	1 006 076	0	1 006 076
Avskrivningsplan	3-10% lineær	0 %	

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 270 800	18 315 601	28 586 401
Årsresultat		3 577 871	3 577 871
Avsatt til utbytte		-2 875 824	-2 875 824
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 270 800</b>	<b>19 017 647</b>	<b>29 288 447</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gilje Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	760 800	1	760 800
B-aksjer	9 510 000	1	9 510 000
<b>Sum</b>	<b>10 270 800</b>		<b>10 270 800</b>

B-aksjene har, med unntak av beslutning om vedtektsendring, ikke stemmerett i generalforsamlingen. Forøvrig har alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

**GILJE EIENDOM AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.***Eierstruktur:*

Aksjonærene i Gilje Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karles Gilje	221 900	570 600	792 500	7,7 %	29,2 %
Kolbjørn Gilje	158 500	4 528	163 028	1,6 %	20,8 %
Kenneth Gilje	158 500		158 500	1,5 %	20,8 %
Elin Gilje Jakobsen	95 100		95 100	0,9 %	12,5 %
Kjetil Gilje	63 400	31 700	95 100	0,9 %	8,3 %
Kathrine Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Thor Eirik Gilje	31 700	63 400	95 100	0,9 %	4,2 %
Gerd Karin Slettebø		1 077 800	1 077 800	10,5 %	0,0 %
Ivar Gilje		951 000	951 000	9,3 %	0,0 %
Eli K. Gilje Bringeland		543 429	543 429	5,3 %	0,0 %
Per Morten Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Nora Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Steinar Gilje		353 228	353 228	3,4 %	0,0 %
Kjellfrid Kommedal		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Osmund Gilje		353 229	353 229	3,4 %	0,0 %
Tommy Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Heidi Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Trond Roger Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Renate Gilje		158 500	158 500	1,5 %	0,0 %
Ole Andre Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Benedicte Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Anders Kommedal		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Camilla Kommedal Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Alexander Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Espen Gilje		95 100	95 100	0,9 %	0,0 %
Marie Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Elisabeth Gilje Rørtvedt		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hanne G Askeland		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Hege Gilje Stokke		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Karsten Gilje		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Louise Gilje Lilleheim		63 400	63 400	0,6 %	0,0 %
Anne Bodil Hetland		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Kjartan Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gunnar Sofienborg		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Stian Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gaute Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Erlend Gilje		31 700	31 700	0,3 %	0,0 %
Gilje Tre AS		2 662 800	2 662 800	25,9 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>760 800</b>	<b>9 510 000</b>	<b>10 270 800</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

*Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:*

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Karles Gilje	Styremedlem/daglig leder	221 900	570 600	792 500
Osmund Gilje	Styremedlem		353 229	353 229



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierande	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gilje Tre AS	Gilja	25,9 %	0,0 %	125 065 047	19 719 136

#### Note 6 - Skatt

	2022	2021	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	4 176 663	7 135 149	
Permanente forskjeller	-403	5 086	
Aksjeutbytte	-1 792 000	-2 150 400	
Skattegrunnlag av mottatt utbytte	0	64 512	
Endring midlertidige forskjeller	727 271	703 623	
Grunnlag betalbar skatt	3 111 531	5 757 970	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>22 %</b>	<b>684 537</b>	<b>1 266 753</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	684 537	1 266 753	
Endring utsatt skatt	-85 745	-80 537	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>598 792</b>	<b>1 186 216</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>			
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsreserve	-911 577	-697 975	
<b>Sum</b>	<b>-911 577</b>	<b>-697 975</b>	
<b>Utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-200 547</b>	<b>-153 555</b>
Merverdi ved oppkjøp og fusjon	11 819 778	12 333 470	
<b>Utsatt skatt merverdi</b>	<b>8 %</b>	<b>891 666</b>	<b>930 418</b>
<b>Samlet utsatt skatt</b>	<b>691 119</b>	<b>776 864</b>	

#### Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt:

	2022	2021
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	918 866	1 569 733
Effekt av permanente forskjeller	-94	15 312
Skatt av utbytte	-394 240	-473 088
Annen skattesats avskr merverdi	74 260	74 260
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>598 792</b>	<b>1 186 216</b>



## GILJE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

--

#### Note 7 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall om mer enn 5 år utgjør 8 millioner kroner.

Selskapet har inngått rentebytteavtale pålydende 11,2 millioner kroner som utløper 08.03.26. Pr 31.12. har selskapet tilgode knyttet til denne rentebytteavtalen på 0,46 millioner kroner. Fordingen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

#### Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende og transaksjoner med Gilje Tre AS hvor selskapet har en eierandel på 25,9% og selskapene har forøvrig samme eiere.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftsinntekter	7 268 450	7 057 658
Andre kortsiktige fordringer	4 372 983	2 570 623
Utbytte	1 792 000	2 150 400