



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 148 648 | 148 648 |
| Annen driftskostnad | | 29 836 | 17 657 |
| Sum kostnader | | 178 483 | 166 305 |
| Driftsresultat | | 241 517 | 193 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 150 929 | 169 308 |
| Sum finanskostnader | | 150 929 | 169 308 |
| Netto finans | | -150 929 | -169 306 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 588 | 24 389 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 32 560 | 16 823 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 028 | 7 566 |
| Årsresultat | | 58 028 | 7 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 028 | 7 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 115 439 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -57 411 | 7 566 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 028 | 7 566 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 877 486 | 8 326 134 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 877 486 | 8 326 134 |
| Sum anleggsmidler | | 4 877 486 | 8 326 134 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 551 734 | 551 734 |
| Sum fordringer | | 551 734 | 551 734 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 848 | 12 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 848 | 12 883 |
| Sum omløpsmidler | | 687 582 | 564 617 |
| SUM EIENDELER | | 5 565 068 | 8 890 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 51 981 | 109 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 981 | 109 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 81 981 | 139 392 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 870 000 | 2 969 822 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 347 589 | 2 679 714 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 970 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 217 589 | 8 619 536 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 217 589 | 8 619 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 16 823 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 500 | 15 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 147 999 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 499 | 131 823 |
| Sum gjeld | | 5 483 088 | 8 751 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 565 068 | 8 890 751 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263477

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korniveien 9
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 148 648 | 148 648 |
| Annen driftskostnad | | 29 836 | 17 657 |
| Sum kostnader | | 178 483 | 166 305 |
| Driftsresultat | | 241 517 | 193 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 150 929 | 169 308 |
| Sum finanskostnader | | 150 929 | 169 308 |
| Netto finans | | -150 929 | -169 306 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 32 560 | 16 823 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 028 | 7 566 |
| Årsresultat | | 58 028 | 7 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 58 028 | 7 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 115 439 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -57 411 | 7 566 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 028 | 7 566 |



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 877 486 8 326 134
Sum varige driftsmidler 4 877 486 8 326 134

Sum anleggsmidler 4 877 486 8 326 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 551 734 551 734
Sum fordringer 551 734 551 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 135 848 12 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 135 848 12 883

Sum omløpsmidler 687 582 564 617

SUM EIENDELER 5 565 068 8 890 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 51 981 109 392
Sum opptjent egenkapital 51 981 109 392

Sum egenkapital 81 981 139 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 3 870 000 2 969 822



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 347 589 | 2 679 714 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 970 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 217 589 | 8 619 536 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 217 589 | 8 619 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 16 823 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 500 | 15 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 147 999 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 499 | 131 823 |
| Sum gjeld | | 5 483 088 | 8 751 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 565 068 | 8 890 751 |



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eldevik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913306937



Eldevik Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 360 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 148 648 | 148 648 |
| Annen driftskostnad | | 29 836 | 17 657 |
| Sum driftskostnader | | 178 483 | 166 305 |
| DRIFTSRESULTAT | | 241 517 | 193 695 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 150 929 | 169 308 |
| Sum finanskostnader | | 150 929 | 169 308 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -150 929 | -169 306 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 90 588 | 24 389 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 32 560 | 16 823 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 58 028 | 7 566 |
| ÅRSRESULTAT | | 58 028 | 7 566 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 115 439 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -57 411 | 7 566 |
| SUM OVERFØRINGER | | 58 028 | 7 566 |



Eldevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 877 486 | 8 326 134 |
| Sum anleggsmidler | | 4 877 486 | 8 326 134 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernet | 4 | 551 734 | 551 734 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 848 | 12 883 |
| Sum omløpsmidler | | 687 582 | 564 617 |
| SUM EIENDELER | | 5 565 068 | 8 890 751 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 51 981 | 109 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 981 | 109 392 |
| Sum egenkapital | | 81 981 | 139 392 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 870 000 | 2 969 822 |
| Langsiktig gjeld til konsernet | 4 | 1 347 589 | 2 679 714 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 2 970 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 217 589 | 8 619 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 16 823 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 500 | 15 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernet | 4 | 147 999 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 265 499 | 131 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 565 068 | 8 890 751 |

Barkåker, 03.05.22

Alf Reidar Eldevik
Styreleder



Eldevik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eldevik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

| | Bygg/innstallasjoner | Grunnareal | Sum |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 919 517 | 6 525 787 | 9 445 304 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 919 517 | 3 225 787 | 6 145 304 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 119 170 | 0 | 1 119 170 |
| - Tilbakeført ved avgang | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 148 648 | 0 | 148 648 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 267 818 | 0 | 1 267 818 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 651 699 | 3 225 787 | 4 877 486 |
| Gevinst/tap ved avgang | 0 | 0 | 0 |
| <i>Prosentsats for ord.avskr</i> | <i>4-10%</i> | <i>0%</i> | |

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.21 | 31.12.21 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Anleggsmidler | -150 479 | -207 890 | 57 411 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum endring i forskjeller | -150 479 | -207 890 | 57 411 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | |
| Skattemessig korr.inntekt | 0 | 0 | |
| Netto forskjeller | -150 479 | -207 890 | |
| Skattered. forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller | -150 479 | -207 890 | |
| Utsatt skatt basert på 22% (22%) | -33 105 | -45 735 | |

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlite å balanseføre utsatt skattefordel.



Eldevik Eiendom AS

Noter 2021

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

| | |
|--|----------------|
| Ordinært resultat | 90 588 |
| Tillegg/fradrag permanente forskjeller | 0 |
| Årets endring midlertidige forskjeller | 57 411 |
| Fremførbart underskudd | |
| Sum årets skattegrunnlag | 147 999 |

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Betalbar inntektsskatt 22% | 32 560 |
| For lite/for mye avsatt skatt fg.år | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad i resultatet | 32 560 |

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt 22% | 32 560 |
| Skatt av ytet konsernbidrag | -32 560 |
| Sum skyldig skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| Spesifikasjon av egenkapital: | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 109 392 | 139 392 |
| Årets resultat | | 58 028 | 58 028 |
| Konsernbidrag | | -115 439 | -115 439 |
| Utbytte | | | |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 51 981 | 81 981 |

| Aksjonærer: | Antall | Andel | Pålydende |
|--------------------|---------------|-------------|---------------|
| Eldevik Holding AS | 30 000 | 100% | 30 000 |
| Totalt | 30 000 | 100% | 30 000 |



Eldevik Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Nærstående parter

| Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------|
| <i>Konsernselskaper</i> | | |
| Eldevik Holding AS | 144 094 | 144 094 |
| Eldevik Bygg AS | -939 948 | -2 272 073 |
| Eldevik Bygg AS (konsernbidrag) | -147 999 | 0 |
| Styremedlemmer | -100 000 | -100 000 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 3 870 000 | 2 969 822 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 4 877 485 | 5 026 133 |



Til generalforsamlingen i
ELDEVIK EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ELDEVIK EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 58.028,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerelskap

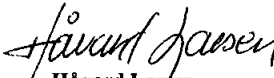
revisor
foreningen



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

FREDRIKSTAD, 03.05.22


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen