



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 733 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOPAVILJONGEN AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 168 056	1 154 340
Sum inntekter		1 168 056	1 154 340
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	528 961	668 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		440 325	794 113
Sum kostnader		969 286	1 462 217
Driftsresultat		198 770	-307 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 218	39 601
Sum finansinntekter		26 218	39 601
Netto finans		26 218	39 601
Ordinært resultat før skattekostnad		224 988	-268 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 498	-59 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 490	-209 255
Årsresultat		175 490	-209 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 490	-209 255
Totalresultat		175 490	-209 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	175 490	-209 255
Sum overføringer og disponeringer		175 490	-209 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2	3 025 852	3 075 350
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 025 852	3 075 350
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	3 284 851	3 813 812
Sum varige driftsmidler		3 284 851	3 813 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 310 703	6 889 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	8 089 081	7 381 927
Sum fordringer		8 089 081	7 381 927
Sum omløpsmidler		8 089 081	7 381 927
SUM EIENDELER		14 399 784	14 271 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 500 000)	3, 6	25 000 000	25 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-10 719 682	-10 895 172
Sum opptjent egenkapital		-10 719 682	-10 895 172
Sum egenkapital		14 280 318	14 104 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 477	166 261
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	5	20 989	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		119 466	166 261
Sum gjeld		119 466	166 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 399 784	14 271 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343140

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 733 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOPAVILJONGEN AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 965 733 620
OSLOPAVILJONGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 168 056	1 154 340
Sum inntekter		1 168 056	1 154 340
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	528 961	668 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 325	794 113
Andre driftskostnader		969 286	1 462 217
Sum kostnader			
Driftsresultat		198 770	-307 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 218	39 601
Sum finansinntekter		26 218	39 601
Netto finans		26 218	39 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 498	-59 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 490	-209 255
Årsresultat		175 490	-209 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 490	-209 255
Totalresultat		175 490	-209 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	175 490	-209 255
Sum overføringer og disponeringer		175 490	-209 255



Organisasjonsnr: 965 733 620
OSLOPAVILJONGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2	3 025 852	3 075 350
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		3 025 852	3 075 350

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	3 284 851	3 813 812
Sum varige driftsmidler		3 284 851	3 813 812

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 310 703	6 889 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	8 089 081	7 381 927
Sum fordringer		8 089 081	7 381 927
Sum omløpsmidler		8 089 081	7 381 927

SUM EIENDELER		14 399 784	14 271 089
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 500 000)	3, 6	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-10 719 682	-10 895 172
Sum opptjent egenkapital		-10 719 682	-10 895 172



Sum egenkapital		14 280 318	14 104 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 477	166 261
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	5	20 989	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		119 466	166 261
Sum gjeld		119 466	166 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 399 784	14 271 089



Organisasjonsnr: 965 733 620
OSLOPAVILJONGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Oslopaviljongen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslopaviljongen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-30 18:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Oslopaviljongen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 733 620



Oslopaviljongen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 168 056	1 154 340
Sum driftsinntekter		1 168 056	1 154 340
Ordinære avskrivninger	1	528 961	668 104
Andre driftskostnader		440 325	794 113
Sum driftskostnader		969 286	1 462 217
Driftsresultat		198 770	-307 877
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		26 218	39 601
Resultat av finansposter		26 218	39 601
Ordinært resultat før skattekostnad		224 988	-268 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 498	-59 021
Ordinært resultat		175 490	-209 255
Årets resultat		175 490	-209 255
Overføringer			
Overført mot udekket tap	3	-175 490	209 255
Sum overføringer		175 490	-209 255



Oslopaviljongen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 025 852	3 075 350
Sum immaterielle eiendeler		3 025 852	3 075 350
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	3 284 851	3 813 812
Sum anleggsmidler		6 310 703	6 889 162
OMLØPSMIDLER			
Fordring på selskap i samme konsern	5	8 089 081	7 381 927
Sum omløpsmidler		8 089 081	7 381 927
SUM EIENDELER		14 399 784	14 271 089



Oslopaviljongen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 500 000)	3, 6	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-10 719 682	-10 895 172
Sum opptjent egenkapital		-10 719 682	-10 895 172
Sum egenkapital		14 280 318	14 104 828
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 477	166 261
Skyldige offentlige avgifter	5	20 989	0
Sum kortsiktig gjeld		119 466	166 261
Sum gjeld		119 466	166 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 399 784	14 271 089

Oslo, 25.03.2022
Styret i Oslopaviljongen AS

Anders Buchardt
Styrets leder

Arthur Buchardt
Daglig leder



Oslopaviljongen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Oslopaviljongen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 382 288	157 000	24 539 288
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 382 288	157 000	24 539 288
Akkumulerte avskrivninger	-21 097 436	-157 000	-21 254 436
Bokført verdi per 31.12.2021	3 284 851	0	3 284 851
Årets avskrivninger	528 961	0	528 961
Avskrivningsplan	12-17 år	4-7 år	



Oslopaviljongen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 905 932	-7 846 319	59 614
Sum	-7 905 932	-7 846 319	59 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 847 942	-6 132 544	-284 602
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 753 875	-13 978 863	-224 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 025 852	-3 075 350	-49 498
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		224 988	-268 276
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		59 614	178 434
Anvendelse av fremførbart underskudd		-284 602	0
Skattepliktig inntekt		0	-89 841
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		49 498	-59 021
Skattekostnad ordinært resultat		49 498	-59 021
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		224 988	-268 276
Beregnet skatt av resultat før skatt		49 498	-59 021
Sum		49 498	-59 021
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Oslopaviljongen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	25 000 000	-10 895 172	14 104 828
Årets resultat	0	175 490	175 490
Egenkapital 31.12.2021	25 000 000	-10 719 682	14 280 318

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest AS, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.21 kr 3 284 851.

Oslopaviljongen AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Oslopaviljongen AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 089 081	7 381 927
Sum	0	0	8 089 081	7 381 927

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	21 000	0	20 989	0
Sum	21 000	0	20 989	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 25 000 000 består av 50 aksjer à kr. 500 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
------	------	---------------	-----------



Oslopaviljongen AS		Noter til årsregnskapet 2021	
AB Invest A/S	Morselskap	50	100%
Sum		50	100%
Totalt		50	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Oslopaviljongen AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41 HAMAR.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Arthur	BANKID	2022-03-25 10:02
Buchardt, Anders	BANKID	2022-03-25 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.