



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	630 163	536 480
Sum inntekter		630 163	536 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,12	12 216	12 216
Annen driftskostnad	2,4,5,6	463 914	413 205
Sum kostnader		476 130	425 422
Driftsresultat		154 033	111 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 153	334
Sum finansinntekter		1 153	334
Annen rentekostnad	9	80 555	50 604
Annen finanskostnad	10	-5 853	-5 895
Sum finanskostnader		-73 549	-44 375
Netto finans		-73 549	-44 375
Ordinært resultat før skattekostnad		80 484	66 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 484	66 684
Årsresultat	11	93 435	80 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	31 638 598	31 650 814
Sum varige driftsmidler		31 638 598	31 650 814
Sum anleggsmidler	12	31 210 998	31 223 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 592
Andre fordringer	14	829	23 186
Sum fordringer		829	26 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 813	31 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 813	31 283
Sum omløpsmidler		48 642	58 060
SUM EIENDELER		31 259 640	31 281 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	265 660	172 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		265 660	172 225
Sum egenkapital		325 660	232 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 463 903	1 563 681
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	29 434 803	29 447 755
Sum annen langsiktig gjeld		30 898 706	31 011 436
Sum langsiktig gjeld		30 898 707	31 011 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 532	10 929
Annen kortsiktig gjeld		27 741	26 684
Sum kortsiktig gjeld		35 273	37 613
Sum gjeld		30 933 980	31 049 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 259 640	31 281 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567093

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	630 163	536 480
Sum inntekter		630 163	536 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7, 12	12 216	12 216
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	463 914	413 205
Sum kostnader		476 130	425 422
Driftsresultat		154 033	111 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 153	334
Sum finansinntekter		1 153	334
Annen rentekostnad	9	80 555	50 604
Annen finanskostnad	10	-5 853	-5 895
Sum finanskostnader		-73 549	-44 375
Netto finans		-73 549	-44 375
Ordinært resultat før skattekostnad		80 484	66 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 484	66 684
Årsresultat	11	93 435	80 074



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	31 638 598	31 650 814
Sum varige driftsmidler		31 638 598	31 650 814
Sum anleggsmidler	12	31 210 998	31 223 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 592
Andre fordringer	14	829	23 186
Sum fordringer		829	26 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 813	31 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 813	31 283

Sum omløpsmidler

		48 642	58 060
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		31 259 640	31 281 274
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	265 660	172 225
Sum opptjent egenkapital		265 660	172 225

Sum egenkapital

		325 660	232 225
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 463 903	1 563 681
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	29 434 803	29 447 755
Sum annen langsiktig gjeld		30 898 706	31 011 436
Sum langsiktig gjeld		30 898 707	31 011 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 532	10 929
Annen kortsiktig gjeld		27 741	26 684
Sum kortsiktig gjeld		35 273	37 613
Sum gjeld		30 933 980	31 049 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 259 640	31 281 274



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	630 163	536 480	577 374	775 624
Sum		630 163	536 480	577 374	775 624
Sum		630 163	536 480	577 374	775 624
Forretningsførsel og revisjon	2	49 944	40 462	47 301	49 000
Vedlikehold	4	14 156	15 631	20 000	127 529
Eksterne tjenester	5	13 104	12 192	13 050	13 600
Kabel-tv og bredbånd		92 319	80 415	89 129	80 000
Forsikring		54 140	53 011	55 000	58 200
Kommunale avgifter		126 686	104 132	119 310	140 000
Brensel og strøm		110 477	95 308	90 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	3 088	12 054	10 000	10 000
Avskrivninger	7, 12	12 216	12 216	12 217	12 217
Sum		476 130	425 422	456 007	590 546
Driftsresultat før individuell innbetaling		154 033	111 058	121 367	185 078
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		12 951	13 391	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		166 984	124 450	121 367	185 078
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 153	334	0	0
Rentekostnad	9	80 555	50 604	36 633	85 469
Andre finansposter	10	-5 853	-5 895	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 549	-44 375	-36 633	-85 469
Årsresultat	11	93 435	80 074	84 734	99 609
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-99 778	-108 729	-109 083	-99 169
Andre endringer i disponible midler	11	-735	-1 175	12 217	12 216
Endring i disponible midler	11	-7 078	-29 829	-12 132	12 656



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 456 052	5 456 052
Bygninger	13	25 901 548	25 901 548
Aktivert rehabilitering	12	280 998	293 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	12	31 210 998	31 223 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 592
Forskuddsbetalte kostnader	14	0	22 388
Andre fordringer		829	798
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		47 813	31 283
Sum omløpsmidler		48 642	58 060
SUM EIENDELER		31 259 640	31 281 274



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital 1.1		172 225	92 151
Årets resultat	11	93 435	80 074
Sum egenkapital		325 660	232 225
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 463 903	1 563 681
IN-innbetalinger	15	184 803	197 755
Borettsinnskudd	16	29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		30 898 707	31 011 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 532	10 929
Påløpne renter		6 876	5 767
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 091	8 324
Annen kortsiktig gjeld		12 774	12 593
Sum kortsiktig gjeld		35 273	37 613
Sum gjeld		30 933 980	31 049 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 259 640	31 281 274

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Falbesgate 9

Sted: _____, dato: _____

Caroline Holst Kavli
Styreleder

Tone Moe
Styremedlem

Rasmus Nordbø
Styremedlem



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	431 676	355 224	431 658	483 457
3626 a konto renter særfordelt lån	83 134	45 348	36 633	85 469
3627 a konto avdrag særfordelte lån	97 364	111 909	109 083	99 169
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	17 988	23 999	0	107 529
Sum	630 163	536 480	577 374	775 624

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	0	4 125	4 500
Forretningsførerhonorar	41 336	35 112	37 500	39 000
Annen regnskapsførsel	2 358	5 350	5 676	5 500
Sum	49 944	40 462	47 301	49 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 244	4 000	20 000	20 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	0	107 529
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 089	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 913	9 542	0	0
Sum	14 156	15 631	20 000	127 529

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	13 104	12 192	13 050	13 600
Sum	13 104	12 192	13 050	13 600

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 699	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	80	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 762	2 309	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	206	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 500	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 406	0	0
7790 Andre driftskostnader	120	2 229	10 000	10 000
Sum	3 088	12 054	10 000	10 000

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6005 Avskrivning balkonger	12 216	12 216	12 217	12 217
Sum	12	12 216	12 217	12 217

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	1 153	334	0	0
Sum	1 153	334	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1212.16.20063	3 990	3 372	3 672	4 123

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Rentekostnader

8144 Lånenr 1213.90.01166	76 564	47 130	32 961	81 346
8159 Andre rentekostnader	0	102	0	0
Sum	80 555	50 604	36 633	85 469

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-5 853	-5 895	0	0
Sum	5 853	5 895	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	20 447	50 276
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	93 435	80 074
Tilbakeføring avskrivninger	12 216	12 216
Avdrag langsiktig lån	-99 778	-108 729
Annen langsiktig gjeld	-12 951	-13 391
B. Årets endring i disponible midler	-7 078	-29 829
C. Disponible midler 31.12	13 369	20 447

Note 12 - Anleggsmidler

	Eiendommen	Balkonger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 930 000	427 600	31 357 600
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	134 386	134 386
Årets avskrivninger	0	12 216	12 216
Bokført verdi 31.12	30 930 000	280 998	31 210 998
Økonomisk levetid		35 år	
Avskrivningsmetode		Anskaffet 2011	
		Lineær	

Note 13 - Bygninger

Borettslagets eiendom er anskaffet i 2010 og har gårds- og bruksnummer 217/128. Eiendommen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er utført tilstrekkelig vedlikehold, jfr noten om vedlikehold. For god regnskapspraksis har vi skilt ut 17,64% av bokført verdi av eiendommen (uten balkonger som blir avskrevet) som verdi av tomten. Bygninger blir da stående med en verdi av kr 25 473 948 og tomten med en verdi av kr 5 456 052.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	22 388
Sum	0	22 388



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget, samt innfrielse av lån nr. 1211.92.01053.	
Lånenummer:	12139001166	12121620063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.09.2034	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000	440 000
Lånesaldo 01.01:	1 506 087	65 918
Avdrag i perioden:	95 694	4 317
Lånesaldo 31.12:	1 410 393	61 601
Saldo 5 år frem i tid:	856 148	36 383
Andelssaldo 01.01:	0	197 755
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	12 951
Andelssaldo 31.12:	0	184 804
Sum pantegjeld for lån:	1 410 393	246 405

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121620063	1	61 601	61 601
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139001166	12	117 533	1 410 396

Kommentarer til lån

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 31.210.998 inklusiv balkonger.

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 30 930 000 eksklusiv balkonger.

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 30 930 000 eksklusiv balkonger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Falbesgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Falbesgate 9

Styreleder	Caroline Holst Kavli (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Rasmus Nordbø (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Tone Moe (sign.)	14.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falbesgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Falbesgate 9** som viser et **overskudd på NOK 93 435**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 6f036986-e796-446b-bf81-40271fbce25a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 6f036986-e796-446b-bf81-40271fbce25a

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-15 09:21:50 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d211f74f-f137-4ee3-9c49-87dff41ad334

Document ID: 6f036986-e796-446b-bf81-40271fbce25a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falbesgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Falbesgate 9** som viser et **overskudd på NOK 93 435**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 6f036986-e796-446b-bf81-40271fbce25a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 6f036986-e796-446b-bf81-40271fbce25a

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-15 09:21:50 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d211f74f-f137-4ee3-9c49-87dff41ad334

Document ID: 6f036986-e796-446b-bf81-40271fbce25a