



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 311	75 101
Sum inntekter		90 311	75 101
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 348	29 914
Sum kostnader		35 348	29 914
Driftsresultat		54 963	45 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		4 044	5 516
Sum finansinntekter		4 044	5 521
Annen rentekostnad		117 310	152 329
Sum finanskostnader		117 310	152 329
Netto finans		-113 266	-146 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 303	-101 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 303	-101 621
Årsresultat		-58 303	-101 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 303	-101 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 303	-101 621
Sum overføringer og disponeringer		-58 303	-101 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 995	79 680
Sum fordringer		79 995	79 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 578	31 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 578	31 753
Sum omløpsmidler		92 573	111 433
SUM EIENDELER		4 706 823	4 725 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	429 640	371 337
Sum opptjent egenkapital		-429 640	-371 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-329 640	-271 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
Sum langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 222 860	1 183 417
Sum kortsiktig gjeld		1 222 860	1 183 417
Sum gjeld		5 036 463	4 997 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 823	4 725 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599701

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 311	75 101
Sum inntekter		90 311	75 101
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 348	29 914
Sum kostnader		35 348	29 914
Driftsresultat		54 963	45 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		4 044	5 516
Sum finansinntekter		4 044	5 521
Annen rentekostnad		117 310	152 329
Sum finanskostnader		117 310	152 329
Netto finans		-113 266	-146 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 303	-101 621
Årsresultat		-58 303	-101 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 303	-101 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 303	-101 621
Sum overføringer og disponeringer		-58 303	-101 621



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 995	79 680
Sum fordringer		79 995	79 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 578	31 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 578	31 753
Sum omløpsmidler		92 573	111 433
SUM EIENDELER		4 706 823	4 725 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	429 640	371 337
Sum opptjent egenkapital		-429 640	-371 337
Sum egenkapital		-329 640	-271 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603



Sum annen langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
Sum langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 222 860	1 183 417
Sum kortsiktig gjeld		1 222 860	1 183 417
Sum gjeld		5 036 463	4 997 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 823	4 725 683



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bue-Eiendom AS

Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er eiendomsvirksomhet. Selskapet er lokalisert på Nærbø i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Egenkapitalen er gått tapt. Eiendommer er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av 3 år.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Nærbø 20 juni 2022

Terje Haugseng
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 311	75 101
Sum driftsinntekter		90 311	75 101
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 348	29 914
Sum driftskostnader		35 348	29 914
DRIFTSRESULTAT		54 963	45 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		4 044	5 516
Sum finansinntekter		4 044	5 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 310	152 329
Sum finanskostnader		117 310	152 329
NETTO FINANSPOSTER		(113 266)	(146 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 303)	(101 621)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(58 303)	(101 621)
ÅRSRESULTAT		(58 303)	(101 621)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(58 303)	(101 621)
SUM OVERF. OG DISP.		(58 303)	(101 621)

Årsregnskap for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
SUM ANLEGGSMIDLER		4 614 250	4 614 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 995	79 680
Sum fordringer		79 995	79 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 578	31 753
SUM OMLØPSMIDLER		92 573	111 433
SUM EIENDELER		4 706 823	4 725 683
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(429 640)	(371 337)
Sum opptjent egenkapital		(429 640)	(371 337)
SUM EGENKAPITAL		(329 640)	(271 337)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 813 603	3 813 603
 KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	1 222 860	1 183 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 222 860	1 183 417
SUM GJELD		5 036 463	4 997 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 823	4 725 683

Nærbø, 20 juni 2022

Terje Haugseng
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Bue-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er eiendomsvirksomhet. Selskapet er lokalisert på Nærbø i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Egenkapitalen er gått tapt. Eiendommer er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av 3 år.

Arbetsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann.

Ytre miljø

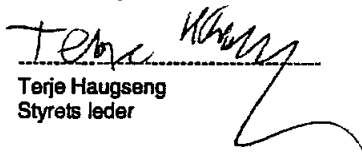
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Nærbø 20 juni 2022


Terje Haugseng
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 311	75 101
Sum driftsinntekter		90 311	75 101
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 348	29 914
Sum driftskostnader		35 348	29 914
DRIFTSRESULTAT		54 963	45 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		4 044	5 516
Sum finansinntekter		4 044	5 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 310	152 329
Sum finanskostnader		117 310	152 329
NETTO FINANSPOSTER		(113 266)	(146 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 303)	(101 621)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(58 303)	(101 621)
ÅRSRESULTAT		(58 303)	(101 621)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(58 303)	(101 621)
SUM OVERF. OG DISP.		(58 303)	(101 621)

Årsregnskap for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511

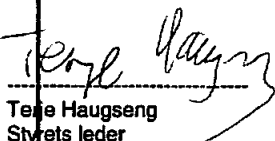


Bue-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
SUM ANLEGGSMIDLER		4 614 250	4 614 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Anðre kortsiktige fordringer		79 995	79 680
Sum fordringer		79 995	79 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 578	31 753
SUM OMLØPSMIDLER		92 573	111 433
SUM EIENDELER		4 706 823	4 725 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(429 640)	(371 337)
Sum opptjent egenkapital		(429 640)	(371 337)
SUM EGENKAPITAL		(329 640)	(271 337)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 813 603	3 813 603
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 222 860	1 183 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 222 860	1 183 417
SUM GJELD		5 036 463	4 997 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 823	4 725 683

Nærøse, 20 juni 2022



Terje Haugseng
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 58 303
Permanente forskjeller	0
Fremførbart skattemessig underskudd	- 418 397
Skattegrunnlag	<u>- 476 700</u>
22% skatt	<u>0</u>



Bue-Eiendom AS

Noter 2021

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.21	31.12.21	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	- 418 397	- 476 700	58 303
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 418 397</u>	<u>- 476 700</u>	<u>58 303</u>
Utsatt skattefordel 22%	- 92 047	- 104 874	12 827

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	- 371 337	- 271 337
Årets resultat		- 58 303	- 58 303
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>- 429 640</u>	<u>- 329 640</u>

Egenkapitalen er pr 31.12 tapt. Viser til styrets årsberetning om forutsetning til fortsatt drift.

Note 4 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 614 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 614 250</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	<u>4 614 250</u>

Selskapets eiendommer er eneboliger og er derfor ikke avskrevet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies 50% av Møbelskavanken AS og 50% av RSH Jæren AS.
Styrets leder i selskapet, Terje Haugseng, eier 100% av aksjene i Møbelskavanken AS.



Bue-Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner stort kr. 3.813.603 er sikret med pant i eiendom.
Bokført verdi på eiendom pr 31.12.21 utgjør kr. 4.614.250.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 3.300.000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr. 452.581 til Møbelskavanken AS og kr. 642.581 til RSH Jæren. Renter er ikke beregnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.