



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanderud 17
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 515	715 873
Sum inntekter		758 515	715 873
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 788	17 657
Annen driftskostnad		292 299	282 327
Sum kostnader		312 087	299 984
Driftsresultat		446 428	415 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 046
Annen finansinntekt		11 771	11 617
Sum finansinntekter		11 771	12 663
Annen rentekostnad		97	0
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		-97	-500
Netto finans		11 674	12 163
Resultat før skattekostnad		458 103	428 052
Skattekostnad		100 801	94 164
Årsresultat		357 302	333 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 302	333 888
Sum overføringer og disponeringer		357 302	333 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94	0
Sum immaterielle eiendeler		94	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 163 906	1 173 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 862	18 593
Sum varige driftsmidler		1 214 768	1 192 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 214 862	1 192 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 443	92 930
Sum fordringer		101 443	92 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 580	498 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 580	498 719
Sum omløpsmidler		741 023	591 648
SUM EIENDELER		1 955 885	1 784 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 211	758 909
Sum opptjent egenkapital		1 116 211	758 909
Sum egenkapital		1 216 211	858 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 034
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 266	80 793
Betalbar skatt		101 929	96 490
Skyldige offentlige avgifter		12 857	12 419
Annen kortsiktig gjeld		615 622	734 560
Sum kortsiktig gjeld		739 674	924 262
Sum gjeld		739 674	925 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 885	1 784 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319554

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanderud 17
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 100 423
HEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 515	715 873
Sum inntekter		758 515	715 873
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 788	17 657
Annen driftskostnad		292 299	282 327
Sum kostnader		312 087	299 984
Driftsresultat		446 428	415 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 046
Annen finansinntekt		11 771	11 617
Sum finansinntekter		11 771	12 663
Annen rentekostnad		97	0
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		-97	-500
Netto finans		11 674	12 163
Resultat før skattekostnad		458 103	428 052
Skattekostnad		100 801	94 164
Årsresultat		357 302	333 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 302	333 888
Sum overføringer og disponeringer		357 302	333 888



Organisasjonsnr: 923 100 423
HEIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		94	0
Sum immaterielle eiendeler		94	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 163 906	1 173 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 862	18 593
Sum varige driftsmidler		1 214 768	1 192 556

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 214 862	1 192 556
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		101 443	92 930
Sum fordringer		101 443	92 930

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 580	498 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 580	498 719

Sum omløpsmidler		741 023	591 648
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 955 885	1 784 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 116 211	758 909
Sum opptjent egenkapital	1 116 211	758 909
Sum egenkapital	1 216 211	858 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 034
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 034
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	1 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 266	80 793
Betalbar skatt	101 929	96 490
Skyldige offentlige avgifter	12 857	12 419
Annen kortsiktig gjeld	615 622	734 560
Sum kortsiktig gjeld	739 674	924 262
Sum gjeld	739 674	925 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 955 885	1 784 205



Organisasjonsnr: 923 100 423
HEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251386.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1293386.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1214770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19788.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEIRO EIENDOM AS
923 100 423

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		758 515	715 873
Sum driftsinntekter		758 515	715 873
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 788	-17 657
Annen driftskostnad		-292 299	-282 327
Sum driftskostnader		-312 087	-299 984
Driftsresultat		446 428	415 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 046
Annen finansinntekt		11 771	11 617
Sum finansinntekter		11 771	12 663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97	0
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-97	-500
Netto finans		11 674	12 163
Resultat før skattekostnad		458 103	428 052
Skattekostnad		-100 801	-94 164
Årsresultat		357 302	333 888
Overføringer			
Annen egenkapital		357 302	333 888
Sum overføringer		357 302	333 888



HEIRO EIENDOM AS
923 100 423

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94	0
Sum immaterielle eiendeler		94	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 163 906	1 173 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 862	18 593
Sum varige driftsmidler		1 214 768	1 192 556
Sum anleggsmidler		1 214 862	1 192 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 443	92 930
Sum fordringer		101 443	92 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 580	498 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 580	498 719
Sum omløpsmidler		741 023	591 648
SUM EIENDELER		1 955 885	1 784 205



HEIRO EIENDOM AS
923 100 423

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 211	758 909
Sum opptjent egenkapital		1 116 211	758 909
Sum egenkapital		1 216 211	858 909
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 034
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 266	80 793
Betalbar skatt		101 929	96 490
Skyldige offentlige avgifter		12 857	12 419
Annen kortsiktig gjeld		615 622	734 560
Sum kortsiktig gjeld		739 674	924 262
Sum gjeld		739 674	925 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 885	1 784 205

Eidsvoll, 28.02.2024

Heine Fagnastøl
styrets leder

Ole Oskar Braaten
nestleder

Randi Elisabeth Braaten
styremedlem

Bjørg Braaten
styremedlem

Jon Sigurd Braaten
daglig leder



HEIRO EIENDOM AS
923100423

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEIRO EIENDOM AS
923100423

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 386
Tilgang i året	42 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 293 386
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 616
Balanseført verdi per 31.12.	1 214 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 788

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.