



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 523 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Myreneveien 26C  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025              | 2024            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 40 200            |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 10 102 912        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 143 112</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 9 448 813         |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 185 805           | 31 885          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 634 618</b>  | <b>31 885</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>508 494</b>    | <b>-31 885</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 455             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 455</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 158 148           | 20 331          |
| Annen finanskostnad                           |      | 160 438           | 80 219          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>318 586</b>    | <b>100 550</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-311 132</b>   | <b>-100 550</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>197 362</b>    | <b>-132 435</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 14 284            |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | 132 435           | -132 435        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 50 643            |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 183 078     | -132 435    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 2 815 411        | 2 834 085        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | -425 376         |                  |
| Sum fordringer                             |      | -425 376         |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 343 643          | 15 290           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 343 643          | 15 290           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 733 679        | 2 849 374        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 733 679</b> | <b>2 849 374</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5    | 50 000           | 50 000           |
| Beholdning av egne aksjer                  | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -7 534           | -7 534           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 42 466           | 42 466           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 6    | 50 643           |                  |
| Udekket tap                                |      |                  | 132 435          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>50 643</b>    | <b>-132 435</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b>    | <b>93 109</b>    | <b>-89 969</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 2 240 657        | 2 080 219        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 240 657</b> | <b>2 080 219</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 240 657</b> | <b>2 080 219</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sertifikatlån                     |             |                  | 835 942          |
| Leverandørgjeld                   |             | 385 628          | 23 182           |
| Betalbar skatt                    | 3           | 14 284           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>399 912</b>   | <b>859 124</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 640 569</b> | <b>2 939 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 733 679</b> | <b>2 849 374</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410387

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 523 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL NYBYGG AS  
Forretningsadresse: Myreneveien 26C  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 523 519  
ARENDALE NYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025              | 2024            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 40 200            |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 10 102 912        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 143 112</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 9 448 813         |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 185 805           | 31 885          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 634 618</b>  | <b>31 885</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>508 494</b>    | <b>-31 885</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 7 455             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 455</b>      |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 158 148           | 20 331          |
| Annen finanskostnad                           |      | 160 438           | 80 219          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>318 586</b>    | <b>100 550</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-311 132</b>   | <b>-100 550</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>197 362</b>    | <b>-132 435</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 14 284            |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      | 132 435           | -132 435        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 50 643            |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |



Organisasjonsnr: 933 523 519  
ARENDALE NYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 815 411 2 834 085

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer -425 376

Sum fordringer -425 376

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 343 643 15 290

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 343 643 15 290

Sum omløpsmidler 2 733 679 2 849 374

SUM EIENDELER 2 733 679 2 849 374

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -7 534 -7 534

Sum innskutt egenkapital 42 466 42 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 50 643

Udekket tap 132 435

Sum opptjent egenkapital 50 643 -132 435

Sum egenkapital 4 93 109 -89 969

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 2 240 657        | 2 080 219        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 240 657</b> | <b>2 080 219</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 240 657</b> | <b>2 080 219</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Sertifikatlån                     |                  | 835 942          |
| Leverandørgjeld                   | 385 628          | 23 182           |
| Betalbar skatt                    | 14 284           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>399 912</b>   | <b>859 124</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 640 569</b> | <b>2 939 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 733 679</b> | <b>2 849 374</b> |



Organisasjonsnr: 933 523 519  
ARENDALE NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Arendal Nybygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 523 519



BankID Qualified Signing  
Larsen, Jan Hugo  
2026-04-28



BankID Qualified Signing  
Antonsen, Jonny  
2026-04-28



BankID Qualified Signing  
Olsen, Svein Ronny  
2026-04-28



BankID Qualified Signing  
Larsen, Trond Agnar  
2026-04-29



### RESULTATREGNSKAP

#### ARENDAL NYBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2025              | 2024            |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt                                |          | 40 200            | 0               |
| Annen driftsinntekt                         |          | 10 102 912        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>10 143 112</b> | <b>0</b>        |
| Varekostnad                                 |          | 9 448 813         | 0               |
| Annen driftskostnad                         |          | 185 805           | 31 885          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>9 634 618</b>  | <b>31 885</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>508 494</b>    | <b>-31 885</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                   |                 |
| Annen renteinntekt                          |          | 7 455             | 0               |
| Annen rentekostnad                          |          | 158 148           | 20 331          |
| Annen finanskostnad                         |          | 160 438           | 80 219          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-311 132</b>   | <b>-100 550</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 197 362           | -132 435        |
| Skattekostnad på resultat                   | 3        | 14 284            | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>4</b> | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                   |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 132 435           | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 50 643            | 0               |
| Overført til udekket tap                    |          | 0                 | 132 435         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>183 078</b>    | <b>-132 435</b> |



### BALANSE

#### ARENDAL NYBYGG AS

| EIENDELER                          | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                  |                  |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 2 815 411        | 2 834 085        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | -425 376         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>-425 376</b>  | <b>0</b>         |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 343 643          | 15 290           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>2 733 679</b> | <b>2 849 374</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>2 733 679</b> | <b>2 849 374</b> |



## BALANSE

### ARENDAL NYBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5        | 50 000           | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -7 534           | -7 534           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>42 466</b>    | <b>42 466</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 6        | 50 643           | 0                |
| Udekket tap                        |          | 0                | -132 435         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>50 643</b>    | <b>-132 435</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>93 109</b>    | <b>-89 969</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |          | 2 240 657        | 2 080 219        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 240 657</b> | <b>2 080 219</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Serifikatån                        |          | 0                | 835 942          |
| Leverandørgjeld                    |          | 385 628          | 23 182           |
| Betalbar skatt                     | 3        | 14 284           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>399 912</b>   | <b>859 124</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 640 569</b> | <b>2 939 343</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 733 679</b> | <b>2 849 374</b> |

Styret i Arendal Nybygg AS

Trond Agnar Larsen  
styreleder

Svein Ronny Olsen  
styremedlem

Jan Hugo Larsen  
styremedlem

Jonny Antonsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Arendal Nybygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|            | 2025     | 2024     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 14 284        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 284</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Resultat før skatt                       | 197 362       | -132 435        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -132 435      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>64 927</b> | <b>-132 435</b> |



Betalbar skatt i balansen:

|                                      |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 14 284        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>14 284</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025     | 2024     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0        | -132 435 | -132 435 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0        | 132 435  | 132 435  |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 50 000        | 0        | -7 534                     | 0                 | 42 466          |
| Årets resultat       |               |          |                            | 183 078           | 183 078         |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>50 000</b> | <b>0</b> | <b>-7 534</b>              | <b>183 078</b>    | <b>225 544</b>  |

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ARENDAL NYBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 500,0     | 50 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>50 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ARENDAL BYGG & MONTASJE AS  | 50         | 50,0         | 50,0         |
| CENTRUM SØR AS              | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Arendal Nybygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjoner mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.