



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEGARD AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 95
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Frode Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		676 049	652 800
Annen driftsrelatert inntekt		6 626	
Sum inntekter	1	682 675	652 800
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		14 000	14 000
Annen driftskostnad		186 842	197 459
Sum kostnader		200 842	211 459
Driftsresultat		481 833	441 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte bank forsikring		3 115	
Sum finansinntekter		3 115	
Annen rentekostnad		316 891	300 979
Annen finanskostnad		12 054	5 000
Sum finanskostnader		328 945	305 979
Netto finans		-325 830	-305 979
Ordinært resultat før skattekostnad		156 003	135 362
Endring utsatt skatt/skattefordel		-34 321	27 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 324	107 653
Årsresultat		190 324	107 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 324	107 653
Sum overføringer og disponeringer		190 324	107 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 300 616	7 942 074
Sum varige driftsmidler		8 300 616	7 942 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	103 309	109 052
Andre fordringer	3	899 765	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 074	1 309 052
Sum anleggsmidler		9 303 690	9 251 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	46 000	9 487
Sum fordringer		46 000	9 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 777	3 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 777	3 081
Sum omløpsmidler		63 777	12 568
SUM EIENDELER	6	9 367 467	9 263 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		862 953	862 953
Sum innskutt egenkapital		962 953	962 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 342 532	1 166 208
Annen avsetning, prinsippendringer		27 709	-14 000
Sum opptjent egenkapital		1 370 241	1 152 208
Sum egenkapital		2 333 194	2 115 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		337 053	305 005
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		337 053	305 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 697 220	6 809 158
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 220	6 809 158
Sum langsiktig gjeld		7 034 273	7 114 163
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			34 370
Sum kortsiktig gjeld			34 370
Sum gjeld	5	7 034 273	7 148 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 467	9 263 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601592

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEGARD AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 95
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Frode Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 997 626 532
HELLEGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		676 049	652 800
Annen driftsrelatert inntekt		6 626	
Sum inntekter	1	682 675	652 800
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		14 000	14 000
Annen driftskostnad		186 842	197 459
Sum kostnader		200 842	211 459
Driftsresultat		481 833	441 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte bank forsikring		3 115	
Sum finansinntekter		3 115	
Annen rentekostnad		316 891	300 979
Annen finanskostnad		12 054	5 000
Sum finanskostnader		328 945	305 979
Netto finans		-325 830	-305 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		156 003	135 362
Endring utsatt skatt/skattefordel		-34 321	27 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 324	107 653
Årsresultat		190 324	107 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 324	107 653
Sum overføringer og disponeringer		190 324	107 653



Organisasjonsnr: 997 626 532
HELLEGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 300 616	7 942 074
Sum varige driftsmidler		8 300 616	7 942 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	103 309	109 052
Andre fordringer	3	899 765	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 003 074	1 309 052

Sum anleggsmidler		9 303 690	9 251 126
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	46 000	9 487
Sum fordringer		46 000	9 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 777	3 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 777	3 081

Sum omløpsmidler		63 777	12 568
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER	6	9 367 467	9 263 694
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		862 953	862 953
Sum innskutt egenkapital		962 953	962 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 342 532	1 166 208
Annen avsetning, prinsippendringer		27 709	-14 000



Sum opptjent egenkapital		1 370 241	1 152 208
Sum egenkapital		2 333 194	2 115 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		337 053	305 005
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		337 053	305 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 697 220	6 809 158
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 220	6 809 158
Sum langsiktig gjeld		7 034 273	7 114 163
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			34 370
Sum kortsiktig gjeld			34 370
Sum gjeld	5	7 034 273	7 148 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 467	9 263 694



Organisasjonsnr: 997 626 532
HELLEGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning: Innkjøpte varer verdsettes til laveste anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning verdsettes til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning utføres ved ukurans av varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, 22 %. Utsatt skatt var beregnet på grunnlag av de fremtidige midlertidige forskjeller som eksisterte mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, benyttet ligningsmessig til fremføring mot overskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort her. Fortsatt drift: Virksomhetsområdet til Hellegard A/S er eiendomshandel og arealutvikling. Selskapets lokale er i Bergen kommune. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat per 31.12.22. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er aktuelt, samt at denne danner grunnlaget for regnskapet. Selskapets likviditet og egenkapital vurderes som tilfredsstillende. Styret følger resultatutviklingen fortløpende, og vil utføre aktiv handleplikt om nødvendig. Det er ikke ansettelsesforhold og dermed ikke registrert sykefravær for 2022, og arbeidsmiljøet for øvrig er etter styrets oppfatning tilfredsstillende godt. Grunnet bedriftens størrelse, finner ikke styret det hensiktsmessig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling. Virksomhetens bransje



medfører ingen forurensing eller miljøskadelig utslipp. Styret mener at årsregnskapet gir et representativt bilde av eiendeler og gjeld, finansiell tilstand og resultat. Bergen, den 30. juni 2023, for Hellegard A/S, -Styret

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatt fra konsolidering på grunn av planer om videresalg av selskapet, jf regnskapsloven § 3-8.



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
899765.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6697220.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6697220.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
8300616.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Det er et mellomværende på kr 46000 til styrets leder ved årets slutt.
Styreleder har ikke tatt ut honorar.

Note
6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fortsatt drift: Virksomhetsområdet til Hellegard A/S er eiendomshandel og arealutvikling. Selskapets lokale er i Bergen kommune. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat per 31.12.22. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er aktuelt, samt at denne danner grunnlaget for regnskapet. Selskapets likviditet og egenkapital vurderes som tilfredsstillende. Styret følger resultatutviklingen fortløpende, og vil utføre aktiv handleplikt om nødvendig. Det er ikke ansettelsesforhold og dermed ikke registrert sykefravær for 2022, og arbeidsmiljøet for øvrig er etter styrets oppfatning tilfredsstillende godt. Grunnet bedriftens størrelse, finner ikke styret det hensiktsmessig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling. Virksomhetens bransje medfører ingen forurensing eller miljøskadelig utslipp. Styret mener at årsregnskapet gir et representativt bilde av eiendeler og gjeld, finansiell tilstand og resultat. Bergen, den 30. juni 2023, for Hellegard A/S, -Styret