



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 538 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfred Lennart Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 84 056 462        | 51 083 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>84 056 462</b> | <b>51 083 169</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 62 226 667        | 42 437 919        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 874 023           | 640 265           |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 607 075         | 334 213           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>64 707 765</b> | <b>43 412 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>19 348 697</b> | <b>7 670 772</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 223 448         | 21 151            |
| Annen renteinntekt                            |      | 207 823           | 104 641           |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 471             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 438 742</b>  | <b>125 792</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 975 216           | 166               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>975 216</b>    | <b>166</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>463 526</b>    | <b>125 626</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>19 812 223</b> | <b>7 796 398</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 4 358 689         | 1 715 208         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 890 738         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 14 911 617        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 6 081 190        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 348 821        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                        | 2    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Sum varige driftsmidler                    | 3    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    |                    |                    |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                  | 0                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |                    |
| Sum varer                                  | 3    | 188 902 132        | 127 553 667        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            | 3    | 3 550 001          | 5 914 268          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 3 279 683          | 1 148 068          |
| Konsernfordringer                          | 4    | 39 500 000         | 12 500 000         |
| Sum fordringer                             |      | 46 329 684         | 19 562 336         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 400 932            | 2 160 385          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 400 932            | 2 160 385          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 235 632 748        | 149 276 387        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>235 632 748</b> | <b>149 276 387</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                             |      | 30 000             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 4 710 369          | 5 496 090          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 740 369</b>   | <b>5 526 090</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      |                    | 563 100            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                    | <b>563 100</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 740 369</b>   | <b>6 089 190</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 2    | 311 671            | 158 823            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>311 671</b>     | <b>158 823</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>311 671</b>     | <b>158 823</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 197 445 130        | 130 291 020        |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 974 458         | 11 018 380         |
| Betalbar skatt                           | 2    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 7 408              | 87 581             |
| Utbytte                                  |      | 1 890 738          |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 19 117 458         | 1 556 385          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 145 517            | 75 009             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>230 580 708</b> | <b>143 028 374</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>230 892 379</b> | <b>143 187 197</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>235 632 748</b> | <b>149 276 387</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                    |                    |
| Garantistillelser                        | 3    |                    |                    |
| Pantstillelser                           | 3    |                    |                    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 538 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfred Lennart Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 931 538 705  
BOLIGBYGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                      |      | 84 056 462        | 51 083 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>84 056 462</b> | <b>51 083 169</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Varekostnad                                       |      | 62 226 667        | 42 437 919        |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 874 023           | 640 265           |
| Annen driftskostnad                               |      | 1 607 075         | 334 213           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>64 707 765</b> | <b>43 412 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>19 348 697</b> | <b>7 670 772</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |      | 1 223 448         | 21 151            |
| Annen renteinntekt                                |      | 207 823           | 104 641           |
| Annen finansinntekt                               |      | 7 471             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>1 438 742</b>  | <b>125 792</b>    |
| Annen rentekostnad                                |      | 975 216           | 166               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>975 216</b>    | <b>166</b>        |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>463 526</b>    | <b>125 626</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>19 812 223</b> | <b>7 796 398</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | 4 358 689         | 1 715 208         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                  |      | 1 890 738         |                   |
| Avgitt konsernbidrag                              |      | 14 911 617        |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      |                   | 6 081 190         |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -1 348 821        |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |





Organisasjonsnr: 931 538 705  
BOLIGBYGGEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 188 902 132 127 553 667

##### Fordringer

Kundefordringer 3 3 550 001 5 914 268

Andre kortsiktige

fordringer 3 279 683 1 148 068

Konsernfordringer 4 39 500 000 12 500 000

Sum fordringer 46 329 684 19 562 336

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 400 932 2 160 385

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 400 932 2 160 385

Sum omløpsmidler 235 632 748 149 276 387

SUM EIENDELER 235 632 748 149 276 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 710 369 5 496 090

Sum innskutt egenkapital 4 740 369 5 526 090

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 563 100

Sum opptjent egenkapital 563 100



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>4 740 369</b>   | <b>6 089 190</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 2 | 311 671            | 158 823            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>311 671</b>     | <b>158 823</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 4 |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4 |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>311 671</b>     | <b>158 823</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     |   | 197 445 130        | 130 291 020        |
| Leverandørgjeld                          |   | 11 974 458         | 11 018 380         |
| Betalbar skatt                           | 2 |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 7 408              | 87 581             |
| Utbytte                                  |   | 1 890 738          |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 | 19 117 458         | 1 556 385          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 145 517            | 75 009             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>230 580 708</b> | <b>143 028 374</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>230 892 379</b> | <b>143 187 197</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>235 632 748</b> | <b>149 276 387</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                    |                    |
| Garantistillelser                        | 3 |                    |                    |
| Pantstillelser                           | 3 |                    |                    |



Organisasjonsnr: 931 538 705  
BOLIGBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boligbyggeren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggeren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.03.2025 11:20:35

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Boligbyggeren AS

Org.nr.: 931 538 705



## Resultatregnskap

Boligbyggeren AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 84 056 462        | 51 083 169        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>84 056 462</b> | <b>51 083 169</b> |
| Varekostnad                               |      | 62 226 667        | 42 437 919        |
| Lønnskostnad                              | 1    | 874 023           | 640 265           |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 607 075         | 334 213           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>64 707 765</b> | <b>43 412 397</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>19 348 697</b> | <b>7 670 772</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 1 223 448         | 21 151            |
| Annen renteinntekt                        |      | 207 823           | 104 641           |
| Annen finansinntekt                       |      | 7 471             | 0                 |
| Annen rentekostnad                        |      | 975 216           | 166               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>463 526</b>    | <b>125 626</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |      | 19 812 223        | 7 796 398         |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 4 358 689         | 1 715 208         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                        |      | 1 890 738         | 0                 |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 14 911 617        | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0                 | 6 081 190         |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 1 348 821         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>15 453 534</b> | <b>6 081 190</b>  |



## Balanse

Boligbyggeren AS

| Eiendeler                          | Note | 2024               | 2023               |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning | 3    | 188 902 132        | 127 553 667        |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                    | 3    | 3 550 001          | 5 914 268          |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 3 279 683          | 1 148 068          |
| Konsernfordringer                  | 4    | 39 500 000         | 12 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>46 329 684</b>  | <b>19 562 336</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 400 932            | 2 160 385          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>235 632 748</b> | <b>149 276 387</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>235 632 748</b> | <b>149 276 387</b> |



## Balanse

Boligbyggeren AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024               | 2023               |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                    |                    |
| Aksjekapital                       |      | 30 000             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 4 710 369          | 5 496 090          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>4 740 369</b>   | <b>5 526 090</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                  |      | 0                  | 563 100            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>0</b>           | <b>563 100</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>4 740 369</b>   | <b>6 089 190</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                       | 2    | 311 671            | 158 823            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 197 445 130        | 130 291 020        |
| Leverandørgjeld                    |      | 11 974 458         | 11 018 380         |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 7 408              | 87 581             |
| Utbytte                            |      | 1 890 738          | 0                  |
| Konserngjeld                       | 4    | 19 117 458         | 1 556 385          |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 145 517            | 75 009             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>230 580 708</b> | <b>143 028 374</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>230 892 379</b> | <b>143 187 197</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>235 632 748</b> | <b>149 276 387</b> |

Stavanger

Styret i Boligbyggeren AS

Arnfred Lennart Berntsen  
styreleder

Inge Andreassen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Varelageret består av boliger under bygging

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 616 889        | 525 457        |
| Arbeidsgiveravgift | 96 948         | 81 689         |
| Pensjonskostnader  | 63 400         | 75 960         |
| Andre ytelser      | 96 786         | -42 841        |
| <b>Sum</b>         | <b>874 023</b> | <b>640 265</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4 205 841        | 1 556 385        |
| Endring i utsatt skatt                   | 152 848          | 158 823          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>4 358 689</b> | <b>1 715 208</b> |

|                                    |             |            |
|------------------------------------|-------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |             |            |
| Resultat før skatt                 | 19 812 223  | 7 796 398  |
| Permanente forskjeller             | 0           | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | -694 765    | -721 923   |
| Avgitt konsernbidrag               | -19 117 458 | -7 074 475 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>   |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 4 205 841  | 1 556 385  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4 205 841 | -1 556 385 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023           | Endring         |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Tilvirkningskontrakter           | 649 295          | 721 923        | 72 628          |
| Varebeholdning                   | 767 393          | 0              | -767 393        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 416 688</b> | <b>721 923</b> | <b>-694 765</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 416 688</b> | <b>721 923</b> | <b>-694 765</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>311 671</b>   | <b>158 823</b> | <b>-152 848</b> |



## Note 3 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                    |                    |
| Varelager   | 188 902 132        | 127 553 667        |
| Kundefordringer                                     | 3 550 001          | 5 914 268          |
| <b>Sum</b>  | <b>192 452 133</b> | <b>133 467 935</b> |

Bokført beløp på kundefordringer gjelder i sin helhet opptjent, ikke fakturert inntekt.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 39 500 000        | 12 500 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>39 500 000</b> | <b>12 500 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 19 117 458        | 1 556 385         |
| <b>Sum</b>                           | <b>19 117 458</b> | <b>1 556 385</b>  |