



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 11  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRISTIANSAND AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 110 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 452	175 277
Annen driftskostnad	1	70 113	65 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 565</b>	<b>240 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 435</b>	<b>719 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 398	12 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398</b>	<b>12 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 398</b>	<b>12 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>864 833</b>	<b>731 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 263	160 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		674 570	171 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 791	90 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 791</b>	<b>90 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 322 290	1 481 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 322 290</b>	<b>1 481 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 880 000	1 220 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312 081</b>	<b>2 792 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 246	3 498
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 246</b>	<b>3 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 865	605 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 865</b>	<b>605 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 111</b>	<b>608 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 711 191</b>	<b>3 400 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	868 000	868 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 583 656	1 909 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 656</b>	<b>1 909 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 451 656</b>	<b>2 777 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	209 715	178 543
Skyldig offentlige avgifter		39 820	35 320
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 535</b>	<b>623 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 535</b>	<b>623 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 191</b>	<b>3 400 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 11  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRISTIANSAND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 997 711 750  
MASKINSALG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 110 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 452	175 277
Annen driftskostnad	1	70 113	65 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 565</b>	<b>240 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 435</b>	<b>719 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 398	12 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398</b>	<b>12 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 398</b>	<b>12 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 263	160 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		674 570	171 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>



Organisasjonsnr: 997 711 750  
MASKINSALG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 791	90 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 791</b>	<b>90 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 322 290	1 481 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 322 290</b>	<b>1 481 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 880 000	1 220 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 220 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312 081</b>	<b>2 792 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 246	3 498
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 246</b>	<b>3 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		247 865	605 371
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>247 865</b>	<b>605 371</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 111</b>	<b>608 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 711 191</b>	<b>3 400 949</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	868 000	868 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 583 656	1 909 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 656</b>	<b>1 909 086</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 451 656</b>	<b>2 777 086</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	209 715	178 543
Skyldig offentlige avgifter		39 820	35 320
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 535</b>	<b>623 863</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>259 535</b>	<b>623 863</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 191</b>	<b>3 400 949</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 711 750  
MASKINSALG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Maskinsalg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 711 750**



BankID Signing  
Atle Hægeland  
2022-07-29

BankID Signing  
Helge Roland  
2022-07-29

## RESULTATREGNSKAP

### MASKINSALG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 110 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 110 000</b>	<b>960 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 452	175 277
Annen driftskostnad	1	70 113	65 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 565</b>	<b>240 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 435</b>	<b>719 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 398	12 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 398</b>	<b>12 455</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		864 833	731 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 263	160 726
<b>Ordinært resultat</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>674 570</b>	<b>571 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		674 570	171 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>674 570</b>	<b>571 272</b>



BankID Signing  
Atle Hægeland  
2022-07-29

BankID Signing  
Helge Roland  
2022-07-29

## BALANSE

### MASKINSALG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 791	90 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 791</b>	<b>90 339</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 322 290	1 481 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 322 290</b>	<b>1 481 742</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 880 000	1 220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 312 081</b>	<b>2 792 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 246	3 498
Konsernfordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 246</b>	<b>3 498</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 865	605 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 111</b>	<b>608 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 711 191</b>	<b>3 400 949</b>



BankID Signing  
Atle Hægeland  
2022-07-29

BankID Signing  
Helge Roland  
2022-07-29

## BALANSE

### MASKINSALG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	868 000	868 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 000</b>	<b>868 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 583 656	1 909 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 583 656</b>	<b>1 909 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 451 656</b>	<b>2 777 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	209 715	178 543
Skyldig offentlige avgifter		39 820	35 320
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 535</b>	<b>623 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 535</b>	<b>623 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 711 191</b>	<b>3 400 949</b>

Evje, / - 2022  
Styret i Maskinsalg Eiendom AS

Helge Roland  
styreleder

Atle Hægeland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Maskinsalg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 900 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

BankID Signing  
Atle Hægeland  
2022-07-29

BankID Signing  
Helge Roland  
2022-07-29

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 412 943	3 412 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 432 943</b>	<b>3 432 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 110 654	2 110 654
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 322 289</b>	<b>1 322 289</b>
Årets ordinære avskrivninger	179 452	179 452
Økonomisk levetid	0-80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 715	178 543
Endring i utsatt skattefordel	-19 452	-17 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 263</b>	<b>160 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	864 833	731 998
Permanente forskjeller	0	-1 424
Endring i midlertidige forskjeller	88 415	80 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>953 248</b>	<b>811 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 715	178 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 715</b>	<b>178 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-499 048	-410 633	88 415
<b>Sum</b>	<b>-499 048</b>	<b>-410 633</b>	<b>88 415</b>



Grunnlag for utsatt skattefordel	-499 048	-410 633	 BankID Signing Atle Hægeland 2022-07-29
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 791	-90 339	 BankID Signing Helge Roland 2022-07-29
			<b>19 451</b>

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til Hiven Holding AS	1 880 000	1 220 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 880 000</b>	<b>1 220 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	868 000	0	0	1 909 086	2 777 086
Årets resultat				674 570	674 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>868 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 583 656</b>	<b>3 451 656</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MASKINSALG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 893,3	868 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>868 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hiven Holding AS	300	100,0	100,0



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Maskinsalg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maskinsalg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Maskinsalg Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juli 2022  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor