



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 433 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ForsBrokers A/S
Forretningsadresse: c/o Ståle Knudsen
Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
KONSULENTTJENESTER		13 950	10 600
LEIEINNTEKTER		1 014 999	1 049 168
Sum inntekter		1 028 949	1 059 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	252 502	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 974	18 824
Annen driftskostnad		372 302	214 866
Sum kostnader		642 778	370 610
Driftsresultat		386 171	689 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 443	20 501
Sum finansinntekter		29 443	20 501
Netto finans		29 443	20 501
Ordinært resultat før skattekostnad		415 614	709 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 435	156 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 179	553 534
Årsresultat		324 179	553 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 179	553 534
Sum overføringer og disponeringer		324 179	553 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
SELVEIERLEILIGHETER	3	15 574 160	15 574 160
INVENTAR	3	37 729	55 703
Sum varige driftsmidler		15 611 889	15 629 863
Sum anleggsmidler		15 611 889	15 629 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 617	599
Sum fordringer		15 617	599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 411	2 168 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 411	2 168 066
Sum omløpsmidler		2 448 028	2 168 665
SUM EIENDELER		18 059 917	17 798 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 347	79 347
Sum innskutt egenkapital		179 347	179 347
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		17 391 143	17 066 963
Sum opptjent egenkapital		17 391 143	17 066 963
Sum egenkapital		17 570 490	17 246 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	597	2 625
Sum avsetninger for forpliktelser		597	2 625
Annen langsiktig gjeld			
ANDEL FELLESGJELD BOLIGER		284 525	310 986
Sum annen langsiktig gjeld		284 525	310 986
Sum langsiktig gjeld		285 122	313 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 620	128
Betalbar skatt	4	93 463	157 859
Skyldige offentlige avgifter		43 722	9 820
Annen kortsiktig gjeld		64 500	70 800
Sum kortsiktig gjeld		204 305	238 607
Sum gjeld		489 427	552 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 059 917	17 798 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152021

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 433 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ForsBrokers A/S
Forretningsadresse: c/o Ståle Knudsen
Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 433 252
ForsBrokers A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
KONSULENTTJENESTER		13 950	10 600
LEIEINNTEKTER		1 014 999	1 049 168
Sum inntekter		1 028 949	1 059 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	252 502	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 974	18 824
Annen driftskostnad		372 302	214 866
Sum kostnader		642 778	370 610
Driftsresultat		386 171	689 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 443	20 501
Sum finansinntekter		29 443	20 501
Netto finans		29 443	20 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 435	156 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 179	553 534
Årsresultat		324 179	553 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 179	553 534
Sum overføringer og disponeringer		324 179	553 534



Organisasjonsnr: 939 433 252
ForsBrokers A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
SELVEIERLEILIGHETER	3	15 574 160	15 574 160
INVENTAR	3	37 729	55 703
Sum varige driftsmidler		15 611 889	15 629 863
Sum anleggsmidler		15 611 889	15 629 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 617	599
Sum fordringer		15 617	599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 411	2 168 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 411	2 168 066
Sum omløpsmidler		2 448 028	2 168 665
SUM EIENDELER		18 059 917	17 798 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 347	79 347
Sum innskutt egenkapital		179 347	179 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 391 143	17 066 963
Sum opptjent egenkapital		17 391 143	17 066 963
Sum egenkapital		17 570 490	17 246 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	597	2 625
Sum avsetninger for forpliktelsler		597	2 625



Annen langsiktig gjeld		
ANDEL FELLESGJELD BOLIGER	284 525	310 986
Sum annen langsiktig gjeld	284 525	310 986
Sum langsiktig gjeld	285 122	313 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 620	128
Betalbar skatt	93 463	157 859
Skyldige offentlige avgifter	43 722	9 820
Annen kortsiktig gjeld	64 500	70 800
Sum kortsiktig gjeld	204 305	238 607
Sum gjeld	489 427	552 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 059 917	17 798 528



Organisasjonnr: 939 433 252
ForsBrokers A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STÅLE KNUDSEN	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222000.00	120000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30502.00	16920.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252502.00	136920.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120000.00		

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og akjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93463.00	157859.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2028.00	-1734.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91435.00	156125.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415614.00	709659.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9219.00	7881.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424833.00	717540.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93463.00	157859.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93463.00	157859.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	26580.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
----------------------------	--------------



26520.00



FORS BROKERS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd tilfremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Garanti

Det er ikke foretatt avsetninger til forventede garantikostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.



FORS BROKERS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSE

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2020	2019
Lønninger	222 000	120 000
Feriepenger	0	0
Folketrygdavgift	30 502	16 920
Sum lønnskostnader	<u>252 502</u>	<u>136 920</u>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2020.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020. Styrets leder har mottatt kr 120.000,- i lønn som ansatt i selskapet.

REVISOR.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2012.

NOTE3 DRIFTSMIDLER

	BOLIGER	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 574 160	259 783	15 833 943
Tilgang 2020			0
Avgang 2020			
Akk.ordinære avskrivninger		-222 054	-222 054
Bokført verdi 31.12.2020	<u>15 574 160</u>	<u>37 729</u>	<u>15 611 889</u>

Årets ordinære avskrivninger 17 974

Prosentvis avskrivning 10

Avskrivningstakten antas å samsvare med eiendelenes økonomiske levetid.

NOTE 4 SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	2 709	11 928	-9 219
Sum midlertidige forskjeller	<u>2 709</u>	<u>11 928</u>	<u>-9 219</u>
Grunnlag utsatt skatt	2 709	11 928	-9 219
Utsatt skatt	597	2 625	-2 028



FORS BROKERS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Resultat før skattekostnad	415 614
Endring midlertige forskjeller	9 219
Skattepliktig inntekt 2020	424 833

Skattekostnad i resultatregnskap :	
Betalbar skatt 22 % av 424.833	93 463
Reduksjon utsatt skatt 22 % av 9.219,-	-2 028
Sum skattekostnad 2020	91 435

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

Selskapet hadde ikke kundefordringer ved årsslutt. Andre fordringer på kr 15.617,- består av forskuddbetalt kostnad for 2021 på kr 699,- og opptjente, ikke forfalte renteinntekter på kr 14.918,-

NOTE 6 ANTALL AKSJER,AKSJEIEIERE M.M.

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2.000,-, som alle tilhører samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ståle Knudsen som er styrets leder.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENK.	ANNEN INNSKUTT EK	SUM
Egenkapital 01.01.2020	100 000	17 066 963	79 347	17 246 310
Årets resultat		324 179		324 179
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>17 391 142</u>	<u>79 347</u>	<u>17 570 489</u>

