



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG BOLIGER AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 128
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 000	319 500
Sum inntekter		189 000	319 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 852	230 031
Sum kostnader		150 852	230 031
Driftsresultat		38 148	89 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	27
Sum finansinntekter		46	27
Netto finans		46	27
Ordinært resultat før skattekostnad	6	38 194	89 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 194	89 496
Årsresultat		38 194	89 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 194	89 496
Totalresultat		38 194	89 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 194	89 496
Sum overføringer og disponeringer		38 194	89 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 704 853	7 354 853
Sum varige driftsmidler		7 704 853	7 354 853
Sum anleggsmidler		7 704 853	7 354 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer			5 326
Sum fordringer			11 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 395	81 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 395	81 071
Sum omløpsmidler		44 395	92 397
SUM EIENDELER		7 749 248	7 447 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 803 190	1 841 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-1 803 190	-1 841 383
Sum egenkapital		-1 695 190	-1 733 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 639 214	8 667 868
Sum annen langsiktig gjeld		8 639 214	8 667 868
Sum langsiktig gjeld		8 639 214	8 667 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 616	304 616
Annen kortsiktig gjeld		500 608	208 150
Sum kortsiktig gjeld		805 224	512 766
Sum gjeld		9 444 438	9 180 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 248	7 447 250



Årsregnskap 2018
Grønhaug Boliger AS



Grønhaug Boliger AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		189 000	319 500
Sum driftsinntekter		<u>189 000</u>	<u>319 500</u>
Annen driftskostnad	2	150 852	230 031
Sum driftskostnader		<u>150 852</u>	<u>230 031</u>
Driftsresultat		<u>38 148</u>	<u>89 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	27
Resultat av finansposter		<u>46</u>	<u>27</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	38 194	89 496
Skattekostnad			
Ordinært resultat		<u>38 194</u>	<u>89 496</u>
Årsresultat		<u>38 194</u>	<u>89 496</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 194	89 496
Sum overføringer		<u>38 194</u>	<u>89 496</u>



Grønhaug Boliger AS

Balanse

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 704 853	7 354 853
Sum varige driftsmidler		<u>7 704 853</u>	<u>7 354 853</u>
Finansielle driftsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 704 853</u>	<u>7 354 853</u>
 OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 326
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 326</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 395	81 071
SUM OMLØPSMIDLER		<u>44 395</u>	<u>92 397</u>
SUM EIENDELER		<u>7 749 248</u>	<u>7 447 250</u>



Grønhaug Boliger AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 803 190	-1 841 383
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 803 190</u>	<u>-1 841 383</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-1 695 190</u>	<u>-1 733 383</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 639 214	8 667 868
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 639 214</u>	<u>8 667 868</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 616	304 616
Annen kortsiktig gjeld		500 608	208 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>805 224</u>	<u>512 766</u>
SUM GJELD		<u>9 444 438</u>	<u>9 180 634</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 749 248</u>	<u>7 447 250</u>

Oslo, 21.06.2019

Styret i Grønhaug Boliger AS

Torgeir Dahl
Styrets lederFred Borg
StyremedlemMarianne Faye
StyremedlemRandi Kristine Henriksen
StyremedlemFinn Erik Henriksen
Styremedlem



Grønhaug Boliger AS

Noter 2018

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Utsolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som anleggsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 750,-. Det er kostnadsført kr 10 000 i annen bistand.

Note 3 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Noter 2018 fortsettelse

Note 4 – Lån fra deleier

Gjeld til deleier	2018
Øvrig langsiktig gjeld	8 639 214

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer pålydende a kr 1 000,-. Det er to aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
RFBG Holding AS	28 A - aksjer	Styremedlem
Faye Borg Holding AS	24 A - aksjer	Styremedlem
RFBG Holding AS	26 B - aksjer	
Faye Borg Holding AS	30 B - aksjer	

Note 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31.12.18	01.01.18	Endring
Netto grunnlag	-1 801 938	-1 840 132	38 194
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Note 7 – Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/ bygg i egenregi for salg

	2018	2017
Tomter og boliger for utbygging og salg i Haugesund	7 704 853	7 354 853
Sum	7 704 853	7 354 853

Note 8 – Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt men mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Det ligger merverdier i selskapet eiendommer og langsiktig gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonærer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønhaug Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønhaug Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
registrert revisor
(elektronisk signert)

Peritico Dokumentnøkkel: PHCZA-TTZZT-FAMB6U-ZDWFU-248IU-G08ID



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-26 11:55:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: HCZA-TTZZI-FM86U-Z0WPU-248IU-G08ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>