



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 478 521         | 2 997 626        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 136 920           | 1 882 024        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 615 441</b>  | <b>4 879 650</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 034 373         | 553 410          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 277 486         | 2 500 127        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 311 859</b>  | <b>3 053 537</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-696 418</b>   | <b>1 826 112</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 168             | 800              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 168</b>      | <b>800</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 387 778           | 97 994           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 20 926            | 3 355            |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 473              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>408 704</b>    | <b>101 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-407 536</b>   | <b>-101 021</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 103 954</b> | <b>1 725 091</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | -242 869          | 379 519          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 3    |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3           |                 |                  |
| Ordinært utbytte                            | 3           |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                             | 3           |                 |                  |
| Ekstraordinært utbytte                      | 3           |                 |                  |
| Konsernbidrag                               | 3           |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag                        | 3           |                 | 1 396 297        |
| Udekket tap                                 | 3, 3        | -827 859        | -50 725          |
| Avsatt til annen egenkapital                | 3           |                 |                  |
| Overført fra annen egenkapital              | 3           | -33 226         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |             | <b>-861 085</b> | <b>1 345 572</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 22 171 038        | 11 731 253        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>22 171 038</b> | <b>11 731 253</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 171 038</b> | <b>11 731 253</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 276 885           | 1 302 351         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 80 242            | 17 616            |
| Konsernfordringer                              |      | 1 062 720         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 419 847</b>  | <b>1 319 968</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 092 148         | 550 849           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 092 148</b>  | <b>550 849</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 511 996</b>  | <b>1 870 817</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 683 034</b> | <b>13 602 070</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 3           | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 3           |                   |                   |
| Overkurs                                 | 3           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 3           | 5 368 077         | 5 367 015         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>5 398 077</b>  | <b>5 397 015</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 3           |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3           |                   | 33 226            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             |                   | <b>33 226</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 398 077</b>  | <b>5 430 241</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 716 529           | 725 600           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>716 529</b>    | <b>725 600</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 17 910 516        | 4 930 931         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 1 779 955         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>19 690 472</b> | <b>4 930 931</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>20 407 001</b> | <b>5 656 531</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 215 052           | 376 093           |
| Betalbar skatt                           | 2           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 66 899            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             |                   | 1 790 124         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 662 904           | 282 183           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>877 956</b>    | <b>2 515 299</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>21 284 957</b> | <b>8 171 830</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>26 683 034</b> | <b>13 602 070</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 374 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 916 374 704  
STÅLFJÆRA PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 478 521         | 2 997 626        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 136 920           | 1 882 024        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 615 441</b>  | <b>4 879 650</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 034 373         | 553 410          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 277 486         | 2 500 127        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 311 859</b>  | <b>3 053 537</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-696 418</b>   | <b>1 826 112</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 168             | 800              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 168</b>      | <b>800</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 387 778           | 97 994           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 20 926            | 3 355            |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 473              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>408 704</b>    | <b>101 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-407 536</b>   | <b>-101 021</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 103 954</b> | <b>1 725 091</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | -242 869          | 379 519          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-861 085</b>   | <b>1 345 572</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 3    |                   |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 3    |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 3    |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 3    |                   |                  |



|  |      |                 |                  |
|--|------|-----------------|------------------|
| Ekstraordinært utbytte                   | 3    |                 |                  |
| Konsernbidrag                            | 3    |                 |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 3    |                 | 1 396 297        |
| Udekket tap                              | 3, 3 | -827 859        | -50 725          |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3    |                 |                  |
| Overført fra annen egenkapital           | 3    | -33 226         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-861 085</b> | <b>1 345 572</b> |



Organisasjonsnr: 916 374 704  
STÅLFJÆRA PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 22 171 038 11 731 253

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 22 171 038 11 731 253**

**Sum anleggsmidler 22 171 038 11 731 253**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 276 885 1 302 351

Andre kortsiktige 80 242 17 616

fordringer 1 062 720

Konsernfordringer 1 419 847 1 319 968

**Sum fordringer 1 419 847 1 319 968**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 092 148 550 849

l. 550 849

**Sum bankinnskudd, 3 092 148 550 849**

**kontanter og lignende 3 092 148 550 849**

**Sum omløpsmidler 4 511 996 1 870 817**

**SUM EIENDELER 26 683 034 13 602 070**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 5 368 077 5 367 015

**Sum innskutt egenkapital 5 398 077 5 397 015**



|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |   |                   |                   |
| Fond for                                |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                   | 3 |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 3 |                   | 33 226            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |   |                   | <b>33 226</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |   | <b>5 398 077</b>  | <b>5 430 241</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2 | 716 529           | 725 600           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>716 529</b>    | <b>725 600</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 |   | 17 910 516        | 4 930 931         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |   | 1 779 955         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>19 690 472</b> | <b>4 930 931</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>20 407 001</b> | <b>5 656 531</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 215 052           | 376 093           |
| Betalbar skatt                          | 2 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |   |                   | 66 899            |
| Kortsiktig konserngjeld                 |   |                   | 1 790 124         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 662 904           | 282 183           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>877 956</b>    | <b>2 515 299</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>21 284 957</b> | <b>8 171 830</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>26 683 034</b> | <b>13 602 070</b> |



Organisasjonsnr: 916 374 704  
STÅLFJÆRA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stålfjæra Panorama AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra Panorama AS som viser et underskudd på NOK 861 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: E288E-H43QC-EEPWS-X1L2H-DTJ64-V7Z7S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E288E-H43QC-EEPWS-X1L2H-DTJ64-V7Z7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>