



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE INVEST AS
Forretningsadresse: Kapellodden 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-25 000
Annen driftsinntekt		494 035	576 396
Sum inntekter		494 035	551 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 900	81 207
Annen driftskostnad		204 099	165 216
Sum kostnader		284 999	246 423
Driftsresultat		209 037	304 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			393
Annen finansinntekt	3	7 269	669 071
Sum finansinntekter		7 269	669 464
Annen rentekostnad		347 013	343 369
Annen finanskostnad	3	53 050	361
Sum finanskostnader		400 064	343 730
Netto finans		-392 795	325 734
Resultat før skattekostnad		-183 758	630 707
Skattekostnad på resultat	4	-29 427	-7 608
Årsresultat	5	-154 331	638 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 331	638 316
Totalresultat		-154 331	638 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-154 331	638 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-154 331	638 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 598 316	4 837 997
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 863	76 563
Sum varige driftsmidler	2	6 656 178	4 914 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 372 000	862 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 000	912 000
Sum anleggsmidler		8 028 178	5 826 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 259	70 123
Andre kortsiktige fordringer		42 287	-235 842
Sum fordringer		82 546	-165 719
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 813	3 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 813	3 523
Sum omløpsmidler		365 359	-162 196
SUM EIENDELER		8 393 538	5 664 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		882 758	1 037 089
Sum opptjent egenkapital		882 758	1 037 089

Sum egenkapital	5	912 758	1 067 089
------------------------	---	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	25 565	54 992
Sum avsetninger for forpliktelser		25 565	54 992

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 245 000	4 445 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 000	4 445 106

Sum langsiktig gjeld		4 270 565	4 500 097
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 687	22 321
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 394
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 689 528	65 462
Sum kortsiktig gjeld		3 210 215	97 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 480 780	4 597 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 538	5 664 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580404

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE INVEST AS
Forretningsadresse: Kapellodden 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 899 117 042
SKEIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-25 000
Annen driftsinntekt		494 035	576 396
Sum inntekter		494 035	551 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 900	81 207
Annen driftskostnad		204 099	165 216
Sum kostnader		284 999	246 423
Driftsresultat		209 037	304 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			393
Annen finansinntekt	3	7 269	669 071
Sum finansinntekter		7 269	669 464
Annen rentekostnad		347 013	343 369
Annen finanskostnad	3	53 050	361
Sum finanskostnader		400 064	343 730
Netto finans		-392 795	325 734
Resultat før skattekostnad		-183 758	630 707
Skattekostnad på resultat	4	-29 427	-7 608
Årsresultat	5	-154 331	638 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 331	638 316
Totalresultat		-154 331	638 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-154 331	638 316
Sum overføringer og disponeringer		-154 331	638 316



Organisasjonsnr: 899 117 042
SKEIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 598 316	4 837 997
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 863	76 563
Sum varige driftsmidler	2	6 656 178	4 914 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 372 000	862 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 000	912 000
Sum anleggsmidler		8 028 178	5 826 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 259	70 123
Andre kortsiktige fordringer		42 287	-235 842
Sum fordringer		82 546	-165 719
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 813	3 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 813	3 523



Sum omløpsmidler		365 359	-162 196
SUM EIENDELER		8 393 538	5 664 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 758	1 037 089
Sum opptjent egenkapital		882 758	1 037 089
Sum egenkapital	5	912 758	1 067 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 565	54 992
Sum avsetninger for forpliktelser		25 565	54 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 245 000	4 445 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 000	4 445 106
Sum langsiktig gjeld		4 270 565	4 500 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 687	22 321
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 394
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 689 528	65 462
Sum kortsiktig gjeld		3 210 215	97 176
Sum gjeld		7 480 780	4 597 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 538	5 664 363



Organisasjonsnr: 899 117 042
SKEIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skeie Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skeie Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Skeie Invest AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Skeie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 117 042



RESULTATREGNSKAP

SKEIE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-25 000
Annen driftsinntekt		494 035	576 396
Sum driftsinntekter		494 035	551 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 900	81 207
Annen driftskostnad		204 099	165 216
Sum driftskostnader		284 999	246 423
Driftsresultat		209 037	304 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	393
Annen finansinntekt	3	7 269	669 071
Annen rentekostnad		347 013	343 369
Annen finanskostnad	3	53 050	361
Resultat av finansposter		-392 795	325 734
Resultat før skattekostnad		-183 758	630 707
Skattekostnad på resultat	4	-29 427	-7 608
Årsresultat	5	-154 331	638 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-154 331	638 316
Sum overføringer		-154 331	638 316



BALANSE

SKEIE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 598 316	4 837 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 863	76 563
Sum varige driftsmidler	2	6 656 178	4 914 559
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 372 000	862 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 000	912 000
Sum anleggsmidler		8 028 178	5 826 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 259	70 123
Andre kortsiktige fordringer		42 287	-235 842
Sum fordringer		82 546	-165 719
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 813	3 523
Sum omløpsmidler		365 359	-162 196
Sum eiendeler		8 393 538	5 664 363



BALANSE

SKEIE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		882 758	1 037 089
Sum opptjent egenkapital		882 758	1 037 089
Sum egenkapital	5	912 758	1 067 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	25 565	54 992
Sum avsetning for forpliktelser		25 565	54 992
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 245 000	4 445 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 000	4 445 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 687	22 321
Skyldig offentlige avgifter		0	9 394
Konserngjeld		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 689 528	65 462
Sum kortsiktig gjeld		3 210 215	97 176
Sum gjeld		7 480 780	4 597 274
Sum egenkapital og gjeld		8 393 538	5 664 363

Styret i Skeie Invest AS

Susanne Skeie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skeie Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 281 723	150 000	5 431 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 822 519		1 822 519
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 104 242	150 000	7 254 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	505 876	92 137	598 013
= Bokført verdi 31.12.24	6 598 366	57 863	6 656 229
Årets ordinære avskrivninger	62 200	18 700	80 900



Økonomisk levetid

25-75 år

8 år

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bortelid Mat AS	90,0%	90,0%	1 372 000	1 372 000
Sum			1 372 000	1 372 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 427	-7 608
Skattekostnad ordinært resultat	-29 427	-7 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 758	630 707
Permanente forskjeller	49 999	-665 295
Endring i midlertidige forskjeller	-6 299	-13 174
Skattepliktig inntekt	-140 058	-47 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	370 127	363 827	-6 299
Sum	370 127	363 827	-6 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 922	-113 864	140 058
Grunnlag for utsatt skatt	116 204	249 963	133 759
Utsatt skatt (22 %)	25 565	54 992	29 427



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 037 089	1 067 089
Pr. 01.01.2024	30 000	1 037 089	1 067 089
Årets underskudd		-154 331	-154 331
Pr. 31.12.2024	30 000	882 758	912 758

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEIE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Susanne Skeie	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Susanne Skeie	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30