



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGRABREKKA AS  
Forretningsadresse: Lokes veg 36  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		4 381	0
Sum kostnader		4 381	0
Driftsresultat		-4 381	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	898 808
Sum finansinntekter		0	898 808
Annen rentekostnad	4	229 685	247 811
Sum finanskostnader		229 685	247 811
Netto finans		-229 685	650 997
Resultat før skattekostnad		-234 066	650 997
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-234 066	650 997
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	149 184
Annen egenkapital	7	-234 066	501 813
Sum overføringer og disponeringer		-234 066	650 997



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 402	30 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 402</b>	<b>30 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 402</b>	<b>30 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 402</b>	<b>4 530 783</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	267 747	501 813
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 747</b>	<b>501 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 262</b>	<b>526 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 234 140	4 004 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 402</b>	<b>4 530 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGRABREKKA AS  
Forretningsadresse: Lokes veg 36  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 372 062  
FAGRABREKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		4 381	0
Sum kostnader		4 381	0
<b>Driftsresultat</b>		-4 381	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	898 808
Sum finansinntekter		0	898 808
Annen rentekostnad	4	229 685	247 811
Sum finanskostnader		229 685	247 811
<b>Netto finans</b>		-229 685	650 997
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-234 066	650 997
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		-234 066	650 997
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	149 184
Annen egenkapital	7	-234 066	501 813
Sum overføringer og disponeringer		-234 066	650 997



Organisasjonsnr: 998 372 062  
FAGRABREKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 402	30 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 402	30 783
Sum omløpsmidler		26 402	30 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 402</b>	<b>4 530 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	267 747	501 813



Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 747</b>	<b>501 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 262</b>	<b>526 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 234 140	4 004 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 402</b>	<b>4 530 783</b>



Organisasjonsnr: 998 372 062  
FAGRABREKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4234140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er avgitt pant i aksjene i Trym Eiendom AS, totalt 25 aksjer.

Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FAGRABREKKA AS**  
998372062  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGRABREKKA AS  
998 372 062

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Annen driftskostnad		-4 381	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 381</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 381</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	898 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>898 808</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-229 685	-247 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-229 685</b>	<b>-247 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 685</b>	<b>650 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 066</b>	<b>650 997</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 066</b>	<b>650 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-234 066	501 813
Udekket tap		0	149 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 066</b>	<b>650 997</b>



FAGRABREKKA AS  
998 372 062

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 402	30 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 402</b>	<b>30 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 402</b>	<b>30 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 402</b>	<b>4 530 783</b>



FAGRABREKKA AS  
998 372 062

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	267 747	501 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 747</b>	<b>501 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 262</b>	<b>526 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 234 140	4 004 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 234 140</b>	<b>4 004 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 402</b>	<b>4 530 783</b>

TRONDHEIM, 31.03.2025

Terje Steen  
styrets leder



FAGRABREKKA AS  
998 372 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAGRABREKKA AS  
998 372 062

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 234 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er avgitt pant i aksjene i Trym Eiendom AS, totalt 25 aksjer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-234 066	650 997
Permanente forskjeller	0	-871 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-234 066</b>	<b>-220 847</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-452 929	-686 995	234 066
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-452 929</b>	<b>-686 995</b>	<b>234 066</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	452 929	686 995	-234 066
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.



FAGRABREKKA AS  
998 372 062

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 485	501 813	526 328
Årsresultat	0	0	-234 066	-234 066
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 485</b>	<b>267 747</b>	<b>292 262</b>

## Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av investering i Trym Eiendom AS, lokalisert i Trondheim. Investeringen er bokført til kostpris, kr. 4.500.000 pr. 31.12.2024.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Steen	100	100,00	Ordinære