



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMNESÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 106	48 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 106</b>	<b>48 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 106</b>	<b>-48 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147	138
Annen renteinntekt			255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>393</b>
Annen finanskostnad		343	1 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>1 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>-1 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 301</b>	<b>-49 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 086	-10 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 215	-38 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	20 612 788	17 289 310
<b>Sum varer</b>		<b>20 612 788</b>	<b>17 289 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		41 302	49 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 302</b>	<b>49 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			428 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>428 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	112 135	79 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 135</b>	<b>109 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	112 135	79 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 135</b>	<b>-79 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 083 998	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		17 669 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 998</b>	<b>17 669 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 998</b>	<b>17 669 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	345 068	68 219
Annen kortsiktig gjeld		13 195 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 540 092</b>	<b>68 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 624 090</b>	<b>17 737 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMNESÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 178 190  
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 106	48 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 106</b>	<b>48 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 106</b>	<b>-48 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147	138
Annen renteinntekt			255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>393</b>
Annen finanskostnad		343	1 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>1 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>-1 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 301</b>	<b>-49 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 086	-10 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 215	-38 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>



Organisasjonsnr: 921 178 190  
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	20 612 788	17 289 310
<b>Sum varer</b>		<b>20 612 788</b>	<b>17 289 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		41 302	49 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 302</b>	<b>49 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			428 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>428 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	112 135	79 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 135</b>	<b>109 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	112 135	79 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 135</b>	<b>-79 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 083 998	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	17 669 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 083 998</b>	<b>17 669 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 083 998</b>	<b>17 669 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7	345 068
Annen kortsiktig gjeld		13 195 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 540 092</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 624 090</b>	<b>17 737 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>



Organisasjonsnr: 921 178 190  
STRØMNESÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Strømnesåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJJ-YZ1Z6-KXBA6-YJHV5-GDS8X-EQKOE

---

Organisasjonsnr: 921 178 190



**Resultatregnskap**  
**Strømnesåsen Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	41 106	48 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 106</b>	<b>48 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 106</b>	<b>-48 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147	138
Annen renteinntekt		0	255
Annen finanskostnad		343	1 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196</b>	<b>-1 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 301</b>	<b>-49 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 086	-10 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 215	38 518
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-32 215</b>	<b>-38 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2BJJ-YZ1Z6-KXBA6-YJHV5-GDS8X-EQKOE



### Balanse

#### Strømnesåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	20 612 788	17 289 310
<b>Sum varer</b>		<b>20 612 788</b>	<b>17 289 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		41 302	49 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 302</b>	<b>49 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	428 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>428 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJJ-YZ1Z6-KXBA6-YJHV5-GDS8X-EQKOE

**Balanse****Strømnesåsen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	112 135	79 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 135</b>	<b>109 919</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-112 135	-79 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 135</b>	<b>-79 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	17 669 379
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 083 998	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 998</b>	<b>17 669 379</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	345 068	68 219
Annen kortsiktig gjeld		13 195 023	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 540 092</b>	<b>68 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 624 090</b>	<b>17 737 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 654 090</b>	<b>17 767 598</b>

Rolvsøy, 31.03.2022  
Styret i Strømnesåsen Eiendom AS

Kim André Johansen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZBJJ-YZY26-KXBA6-YJHV5-GDS8X-EQKOE



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 30 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 30 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 086	-10 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 086</b>	<b>-10 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 301	-49 382
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	41 302	49 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 086	-10 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 086	10 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	79 919	-79 919	30 000
Mottatt konsernbidrag		32 216		32 216
Årets resultat			-32 215	-32 215
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>112 135</b>	<b>-112 135</b>	<b>30 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	20 612 788	17 289 310

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 279 021	17 240 474

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	20 612 788	17 289 310
<b>Sum</b>	<b>20 612 788</b>	<b>17 289 310</b>

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Strømnesåsen Eiendom AS er datterselskap av Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, som utarbeider konsernregnskap der Strømnesåsen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	13 195 023	17 669 379
Leverandørgjeld	153 750	57 500

Penneo Dokumentnøkkel: ZBUJ-YZY26-KXBA6-YJHV5-GDS8X-EQKOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim André Johansen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-01 07:30:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZBJU:YZY2:6-KXBAG-YJHV:GDSBX-EQKOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømnesåsen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømnesåsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UC0716-IEP1N-KDAWO-FUYF8-EX71J-DGFTD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:20:11 UTC



Penneo DokumentID: UC716-IEP1N-KDAWO-FUYF8-EX71J-DGETD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>