



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 380 810 | 2 248 534 |
| Sum inntekter | | 2 380 810 | 2 248 534 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 443 188 | 443 188 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 274 684 | 168 908 |
| Sum kostnader | | 717 872 | 612 096 |
| Driftsresultat | | 1 662 938 | 1 636 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 281 488 | 131 315 |
| Sum finansinntekter | | 281 488 | 131 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Netto finans | | 281 488 | 131 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 944 426 | 1 767 754 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 427 774 | 388 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Årsresultat | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Totalresultat | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 488 508 | 1 327 474 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 144 | 51 374 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 516 652 | 1 378 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 21 108 192 | 21 551 380 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 21 108 192 | 21 551 380 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 892 125 | 4 729 677 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 892 125 | 4 729 677 |
| Sum anleggsmidler | | 26 000 317 | 26 281 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 339 | 3 969 |
| Konsernfordringer | 4, 8 | 2 523 005 | 1 982 883 |
| Sum fordringer | | 2 527 344 | 1 986 853 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 527 344 | 1 986 853 |
| SUM EIENDELER | | 28 527 661 | 28 267 910 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 21 262 256 | 21 234 112 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 262 256 | 21 234 112 |
| Sum egenkapital | | 25 912 256 | 25 884 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 592 589 | 584 650 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 592 589 | 584 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 592 589 | 584 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 161 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 999 255 | 1 790 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 400 | 8 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 022 816 | 1 799 148 |
| Sum gjeld | | 2 615 405 | 2 383 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 527 661 | 28 267 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436022

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 380 810 | 2 248 534 |
| Sum inntekter | | 2 380 810 | 2 248 534 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 443 188 | 443 188 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 274 684 | 168 908 |
| Sum kostnader | | 717 872 | 612 096 |
| Driftsresultat | | 1 662 938 | 1 636 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 281 488 | 131 315 |
| Sum finansinntekter | | 281 488 | 131 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Netto finans | | 281 488 | 131 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 944 426 | 1 767 754 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 427 774 | 388 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Årsresultat | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Totalresultat | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 1 488 508 | 1 327 474 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 144 | 51 374 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 516 652 | 1 378 848 |



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 21 108 192 21 551 380

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 21 108 192 21 551 380

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 4 892 125 4 729 677

Sum finansielle anleggsmidler 4 892 125 4 729 677

Sum anleggsmidler 26 000 317 26 281 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 339 3 969

Konsernfordringer 4, 8 2 523 005 1 982 883

Sum fordringer 2 527 344 1 986 853

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8

Sum omløpsmidler 2 527 344 1 986 853

SUM EIENDELER 28 527 661 28 267 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 4 650 000 4 650 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 4 650 000 4 650 000



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 21 262 256 | 21 234 112 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 262 256 | 21 234 112 |
| Sum egenkapital | | 25 912 256 | 25 884 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 592 589 | 584 650 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 592 589 | 584 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 592 589 | 584 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 161 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 999 255 | 1 790 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 400 | 8 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 022 816 | 1 799 148 |
| Sum gjeld | | 2 615 405 | 2 383 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 527 661 | 28 267 910 |



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023
for
Hokksund Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Hokksund Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 2 380 810 | 2 248 534 |
| Sum leieinntekter | | 2 380 810 | 2 248 534 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 443 188 | 443 188 |
| Annen driftskostnad | | 274 684 | 168 908 |
| Sum driftskostnader | | 717 872 | 612 096 |
| Driftsresultat | | 1 662 938 | 1 636 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 281 488 | 131 315 |
| Sum finansinntekter | | 281 488 | 131 315 |
| Resultat av finansposter | | 281 488 | 131 315 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 944 426 | 1 767 754 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 427 774 | 388 906 |
| Resultat | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Årsresultat | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 1 488 508 | 1 327 474 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 144 | 51 374 |
| Sum overføringer | | 1 516 652 | 1 378 848 |
| Hokksund Butikkeiendom AS | | Side 2 | |

Pennco Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hokksund Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 21 108 192 | 21 551 380 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 108 192 | 21 551 380 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 892 125 | 4 729 677 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 892 125 | 4 729 677 |
| Sum anleggsmidler | | 26 000 317 | 26 281 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 339 | 3 969 |
| Fordring konsernkonto | 8 | 2 523 005 | 1 982 883 |
| Sum fordringer | | 2 527 344 | 1 986 853 |
| Sum omløpsmidler | | 2 527 344 | 1 986 853 |
| Sum eiendeler | | 28 527 661 | 28 267 910 |

Pennco Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Hokksund Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 21 262 256 | 21 234 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 262 256 | 21 234 112 |
| Sum egenkapital | | 25 912 256 | 25 884 112 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 592 589 | 584 650 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 592 589 | 584 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 592 589 | 584 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 161 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 1 999 255 | 1 790 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 400 | 8 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 022 816 | 1 799 148 |
| Sum gjeld | | 2 615 405 | 2 383 798 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 527 661 | 28 267 910 |
| Hønefoss, 23.april 2024 Styret i Hokksund Butikkeiendom AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Hokksund Butikkeiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-ASXC6-BEPDS-P0E6B



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hokksund Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 3 750 000 | 22 159 394 | 25 909 394 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 0 |
| Avgang i året | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 3 750 000 | 22 159 394 | 25 909 394 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 4 358 014 | 4 358 014 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | | 4 801 202 | 4 801 202 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 3 750 000 | 17 358 192 | 21 108 192 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 443 188 | 443 188 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| AKA AS | 0 | 0 | 90 912 | 88 833 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 908 343 | 1 701 890 |
| Sum | 0 | 0 | 1 999 255 | 1 790 723 |

| | Langsiktig fordring | | Kortsiktig fordring | |
|------------|---------------------|------------------|---------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| AKA AS | 4 892 125 | 4 729 677 | 0 | 0 |
| Sum | 4 892 125 | 4 729 677 | 0 | 0 |

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 4 892 125. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 281 488.

Penneo Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B

**Hokksund Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 419 835 | 374 416 |
| Endring i utsatt skattefordel | 7 939 | 14 490 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 427 774 | 388 906 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 944 426 | 1 767 754 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -36 083 | -65 864 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 908 343 | -1 701 890 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 419 835 | 374 416 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -419 835 | -374 416 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 1 944 426 | 1 767 754 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 427 774 | 388 906 |
| Sum | 427 774 | 388 906 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 693 584 | 2 657 501 | -36 083 |
| Sum | 2 693 584 | 2 657 501 | -36 083 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 693 584 | 2 657 501 | -36 083 |
| Utsatt skatt (22 %) | 592 589 | 584 650 | -7 938 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 4 650 000 | 21 234 112 | 25 884 112 |
| Årets resultat | | 1 516 652 | 1 516 652 |
| Konsernbidrag avgitt | | -1 488 508 | -1 488 508 |
| Pr 31.12 | 4 650 000 | 21 262 256 | 25 912 256 |

Side 7

Penneo Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS. | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 21 108 192 | 21 551 380 |
| Sum | 21 108 192 | 21 551 380 |

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hokksund Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 650 | 1 000,0 | 4 650 000 |
| Sum | 4 650 | | 4 650 000 |

Eierstruktur

| Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.: | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 4 650 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 4 650 | 100,00 | 100,00 |

Penneo Dokumentnr: 7FZTF-L8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FZTHL8DYV-NQJEU-A5XC6-BEPDS-P0E6B



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hokksund Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokksund Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: SEZBT-ZGHLL-0DKZM-MWL8C-5656G-USEKX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hokksund Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEZBT-ZGHLL-0DKZM-MMWL8C-5656G-USEKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EZBT-ZGHLL-0DKZM-MMWL8C-5656G-USEKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>