



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 647 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saxebøl
Klommesteinveien 8
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	899 570	1 141 701
Sum kostnader		899 570	1 141 701
Driftsresultat		-899 570	-1 141 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 805	3 623
Annen finansinntekt		30 588	4 488 946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		225 611	
Sum finansinntekter		278 004	4 492 569
Annen rentekostnad			697
Annen finanskostnad		121 221	5 387 411
Sum finanskostnader		121 221	5 388 108
Netto finans		156 784	-895 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 786	-2 037 240
Skattekostnad på resultat	4	-186 093	-256 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 693	-1 780 788
Årsresultat	7	-556 693	-1 780 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 693	-1 780 788
Totalresultat		-556 693	-1 780 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 693	-1 780 788
Sum overføringer og disponeringer		-556 693	-1 780 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 573	326 480
Sum immaterielle eiendeler		512 573	326 480
Sum anleggsmidler		512 573	326 480
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		1 637 297
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 012 418	1 696 137
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 012 418	3 333 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 806	364 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 806	364 133
Sum omløpsmidler		2 721 224	3 697 568
SUM EIENDELER		3 233 797	4 024 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 032 637	3 589 330
Sum opptjent egenkapital		3 032 637	3 589 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	3 233 637	3 790 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			192 562
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		160	41 155
Sum kortsiktig gjeld		160	233 718
Sum gjeld		160	233 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 797	4 024 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626964

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 647 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saxebøl
Klommesteinveien 8
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	899 570	1 141 701
Sum kostnader		899 570	1 141 701
Driftsresultat		-899 570	-1 141 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 805	3 623
Annen finansinntekt		30 588	4 488 946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		225 611	
Sum finansinntekter		278 004	4 492 569
Annen rentekostnad			697
Annen finanskostnad		121 221	5 387 411
Sum finanskostnader		121 221	5 388 108
Netto finans		156 784	-895 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-742 786	-2 037 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 093	-256 452
Årsresultat	7	-556 693	-1 780 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 693	-1 780 788
Totalresultat		-556 693	-1 780 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-556 693	-1 780 788
Sum overføringer og disponeringer		-556 693	-1 780 788



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 573	326 480
Sum immaterielle eiendeler		512 573	326 480
Sum anleggsmidler		512 573	326 480
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		1 637 297
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 012 418	1 696 137
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 012 418	3 333 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 806	364 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 806	364 133
Sum omløpsmidler		2 721 224	3 697 568
SUM EIENDELER		3 233 797	4 024 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 032 637	3 589 330
Sum opptjent egenkapital		3 032 637	3 589 330
Sum egenkapital	7	3 233 637	3 790 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			192 562
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		160	41 155
Sum kortsiktig gjeld		160	233 718
Sum gjeld		160	233 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 797	4 024 048



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Saho Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saho Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 556 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27.05.2024

BHL DA

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Saho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 647 832



RESULTATREGNSKAP

SAHO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	899 570	1 141 701
Sum driftskostnader		899 570	1 141 701
Driftsresultat		-899 570	-1 141 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 623
Annen renteinntekt		21 805	0
Annen finansinntekt		30 588	4 488 946
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		225 611	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	697
Annen finanskostnad		121 221	5 387 411
Resultat av finansposter		156 784	-895 538
Resultat før skattekostnad		-742 786	-2 037 240
Skattekostnad på resultat	4	-186 093	-256 452
Årsresultat	7	-556 693	-1 780 788
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-556 693	-1 780 788
Sum overføringer		-556 693	-1 780 788

SAHO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SAHO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	512 573	326 480
Sum immaterielle eiendeler		512 573	326 480
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		512 573	326 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	0	1 637 297
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 012 418	1 696 137
Sum investeringer		2 012 418	3 333 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 806	364 133
Sum omløpsmidler		2 721 224	3 697 568
Sum eiendeler		3 233 797	4 024 048

SAHO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SAHO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 032 637	3 589 330
Sum opptjent egenkapital		3 032 637	3 589 330
Sum egenkapital	7	3 233 637	3 790 330
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	192 562
Annen kortsiktig gjeld		160	41 155
Sum kortsiktig gjeld		160	233 718
Sum gjeld		160	233 718
Sum egenkapital og gjeld		3 233 797	4 024 048

Drøbak, 27.05.2024
Styret i Saho Eiendom AS

Odd Roar Tvedt
styreleder

John Øivind Saxebøl
styremedlem

Cathrine Elisabeth Holter Saxebøl
styremedlem

SAHO EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og aksjefond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring..

NOTE 2 INNTEKTER OG REGULERINGSKOSTANDER TOMTEFELT

Selskapet har ikke hatt noen inntekter eller direkte kostnader til utviklingen av tomtefelt i år.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-186 093	-256 452
Skattekostnad ordinært resultat	-186 093	-256 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-742 786	-2 037 240
Permanente forskjeller	-178 270	628 418
Skattepliktig inntekt	-921 056	-1 408 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-75 178	-75 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 329 878	-1 408 822	921 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 329 877	-1 484 000	845 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-512 573	-326 480	186 093

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Obligasjons- og rentefond	2 012 418	2 079 893	2 012 418	0
Sum	2 012 418	2 079 893	2 012 418	0



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr. 201 000, bestående av fire aksjeklasser. A og D-aksjer har stemmerett, mens B- og C-aksjer har ingen stemmerett. 5% av samlet årlig utbytte som blir besluttet utdelt er forbeholdt D-aksjene. 30% av samlet utbytte som kan føres tilbake til inntekter fra eiendommen Kolstad er forbeholdt C-aksjene. For øvrig skal utbytte fordeles på A-aksjene og B-aksjene på en slik måte som generalforsamlingen beslutter.

Ellers er aksjene likestilt. Pålydende pr. aksje er kr 1,-.

Aksjekapitalen i Saho Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Selskapets aksjonærer	Type	Antall	Eierandel	Stemmedel
Bjørn D. Holter	A	39 000	19,4 %	49,37 %
BB AS	B	60 000	29,9 %	
ORT Invest AS	D	1 000	0,5 %	1,27 %
Aunoma Holding AS	A	39 000	19,4 %	49,37 %
Aunoma Holding AS	C	2 000	1,0 %	
John Øivind Saxebøl	B	30 000	14,9 %	
Erik Saxebøl	B	30 000	14,9 %	
Sum		201 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	201 000	3 589 330	3 790 330
Årets resultat		-556 693	-556 693
Pr 31.12.2023	201 000	3 032 637	3 233 637



Electronic signature

Signed by

Tvedt, Odd Roar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2024 11:16:53

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Saxeboi, John Øivind

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2024 11:31:06

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Saxeboi, Cathrine E Holter

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2024 13:28:18

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.