



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERDAL AS
Forretningsadresse: Nordre Fokserød 24
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 316	
Sum kostnader		31 316	0
Driftsresultat		-31 316	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 666	
Sum finanskostnader		41 666	0
Netto finans		-41 666	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-72 982	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 982	0
Årsresultat		-72 982	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 982	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-72 982	
Sum overføringer og disponeringer		-72 982	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 8	20 867 466	
Sum varer		20 867 466	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 844	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 844	
Sum omløpsmidler		22 154 310	0
SUM EIENDELER	1	22 154 310	0

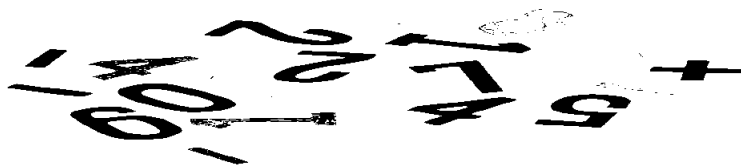
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 500 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 982	
Sum opptjent egenkapital		-72 982	
Sum egenkapital	6	4 427 018	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 625	
Annen kortsiktig gjeld	4	11 961 666	
Sum kortsiktig gjeld		12 727 291	0
Sum gjeld		17 727 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	22 154 309	0



Årsoppgjør 2020

DVERDAL AS
ORG.NR.: 925 855 693

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Dverdal AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	31 316	0
Sum driftskostnader		31 316	0
Driftsresultat		-31 316	0
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		41 666	0
Resultat av finansielle poster		-41 666	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-72 982	0
Arsresultat		-72 982	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		-72 982	0
Sum disponert		-72 982	0

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 925855693

Dokumentet er elektronisk signert



Dverdal AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	4, 8	20 867 466	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 844	0
Sum omløpsmidler		<u>22 154 310</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler	1	<u>22 154 310</u>	<u>0</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 925855693

Dokumentet er elektronisk signert



Dverdal AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	0
Udekket tap		-72 982	0
Sum opptjent egenkapital		-72 982	0
Sum egenkapital	6	4 427 019	0
GJELD			
Gjeld til aksjonærer	7	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
Leverandørgjeld		765 625	0
Annen kortsiktig gjeld	4	11 961 666	0
Sum kortsiktig gjeld		12 727 291	0
Sum gjeld		17 727 291	0
Sum egenkapital og gjeld	1	22 154 310	0

Sandefjord, 04.03.2021
Styret for Dverdal AS

Torbjørn Kaarud
Styrets leder

Anders Anundsen
Styremedlem

Carl Christian Fon
Styremedlem

Jarle Hillestad
Styremedlem

Joakim Aarøe
Styremedlem

Aksel Grinaker
Styremedlem

Kristian Huseby Sigvartsen
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 925855693

Dokumentet er elektronisk signert



Dverdal AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020
Resultat før skattekostnad	-72 982
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-72 982

Skattekostnad	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	0	-72 982	72 982
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-72 982	72 982
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-72 982	72 982
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Dverdal AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke gitt lån til styremedlemmer.

	2020
Revisor	
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	0
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	20 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Prosjektbeholdning

Selskapets bokførte prosjektbeholdning på kr 20.867.466 omfatter kjøp av tomteområde og påløpte kostnader relatert til utvikling av eiendommen med tanke på boligutbygging. Eiendommen er ikke hjemmelsoverført til Dverdal AS

Selskapet har avtalt selgerkreditt på deler av kjøpesummen som skal nedbetales over en periode på 10 år i henhold til egen avtale. Da selskapets prosjektbeholdning er klassifisert som omløpsmiddel er den tilhørende gjelden klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelsesdato 10.09.2020	4 500 000	0	0	4 500 000
Årets resultat			-72 982	-72 982
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	4 500 000	0	-72 982	4 427 019

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Jetor AS	0	165	16,5 %
MTM Husi AS	530	0	53,0 %
Fon Anlegg AS	110	0	11,0 %
Dverdalsåsen AS	30	0	3,0 %
Pindsle Holding AS	0	165	16,5 %
Sum	670	330	100,0 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 4 500 4 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Gjeld til aksjonærene

Gjeld til aksjonærene	2020
Gjeld til Jetor AS	2 500 000
Gjeld til Pindsle Holding AS	2 500 000
Sum	5 000 000

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:925 855 693

Dokumentet er elektronisk signert



Dverdal AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020
Prosjektbeholdning	20 867 466
Sum	20 867 466

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:925 855 693

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Dverdal AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dverdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Dverdal AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 04. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap 2020 D...

Name
Gjelstad, Trond

Date
2021-03-09


Identification

 Gjelstad, Trond

Name
Kaarud, Torbjørn

Date
2021-03-06

Identification

 Kaarud, Torbjørn

Name
Hillestad, Jarle

Date
2021-03-04

Identification

 Hillestad, Jarle

Name
Aarøe, Joakim

Date
2021-03-04


Identification

 Aarøe, Joakim

Name
Grinaker, Aksel

Date
2021-03-09

Identification

 Grinaker, Aksel

Name
Fon, Carl Christian

Date
2021-03-04


Identification

 Fon, Carl Christian

Name
Anundsen, Anders

Date
2021-03-05


Identification

 Anundsen, Anders

Name
Sigvartsen, Kristian H

Date
2021-03-04

Identification

 Sigvartsen, Kristian H



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))