



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 14  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 881401932

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 400	457 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 400</b>	<b>457 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	54 593	58 434
Annen driftskostnad		126 784	169 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 377</b>	<b>228 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 023</b>	<b>228 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad			4 973
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>-4 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 142</b>	<b>223 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 531	49 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	214 611	174 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 472 145	1 526 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 472 145</b>	<b>1 526 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 472 145</b>	<b>1 526 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer	2	56 679	12 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 679</b>	<b>21 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 049	82 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 049</b>	<b>82 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 727</b>	<b>104 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 872</b>	<b>1 630 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 488 671	1 274 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 671</b>	<b>1 274 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 588 671</b>	<b>1 374 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 671	8 360
Betalbar skatt		60 531	49 272
Annen kortsiktig gjeld			199 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 202</b>	<b>256 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 202</b>	<b>256 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 872</b>	<b>1 630 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hurumveien 41  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 400	457 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 400</b>	<b>457 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	54 593	58 434
Annen driftskostnad		126 784	169 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 377</b>	<b>228 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 023</b>	<b>228 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad			4 973
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>-4 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 531	49 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	214 611	174 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

1 472 145

1 526 738

Sum varige driftsmidler

1 472 145

1 526 738

Sum anleggsmidler

1 472 145

1 526 738

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

2

14 000

9 000

56 679

12 784

Sum fordringer

70 679

21 784

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

120 049

82 396

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

120 049

82 396

Sum omløpsmidler

190 727

104 180

SUM EIENDELER

1 662 872

1 630 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
á kr 1 000)

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 488 671

1 274 060

Sum opptjent egenkapital

1 488 671

1 274 060

Sum egenkapital

1 588 671

1 374 060

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 671	8 360
Betalbar skatt	60 531	49 272
Annen kortsiktig gjeld		199 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 202</b>	<b>256 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 202</b>	<b>256 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 662 872</b>	<b>1 630 918</b>



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vito Di Turi Torfelt	96.00	96.00%	Ordinære aksjer
Mariann Di Turi Torfelt	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		49978.00	



Skal lønnsinnberetes i 2021



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		456 400	457 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 400</b>	<b>457 000</b>
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	54 593	58 434
Annen driftskostnad		126 784	169 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 377</b>	<b>228 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 023</b>	<b>228 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		119	50
Annen rentekostnad		0	4 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119</b>	<b>-4 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 142</b>	<b>223 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 531	49 272
<b>Ordinært resultat</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>214 611</b>	<b>174 691</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	214 611	174 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 611</b>	<b>-174 691</b>
<b>Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 472 145	1 526 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 472 145</b>	<b>1 526 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 472 145</b>	<b>1 526 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		14 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer	2	56 679	12 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 679</b>	<b>21 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>120 049</b>	<b>82 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 727</b>	<b>104 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 872</b>	<b>1 630 918</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	1 488 671	1 274 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 671</b>	<b>1 274 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 588 671</b>	<b>1 374 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		13 671	8 360
Betalbar skatt		60 531	49 272
Annen kortsiktig gjeld		0	199 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 202</b>	<b>256 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 202</b>	<b>256 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 872</b>	<b>1 630 918</b>
18.03.2021 Styret i Global Eiendom AS			
<hr/> <b>Vito Di Turi Torfelt</b> styreleder/daglig leder			
Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932			Side 3



## Global Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Global Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2020

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

### Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er gitt ett lån til selskapets eier som nedbetales som lønn i 2021

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består kun av betalbar skatt på kr. 60 531.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Utleie eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	2 786 687	2 786 687
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2020</b>	<b>2 786 687</b>	<b>2 786 687</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 314 542	1 314 542
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 472 145</b>	<b>1 472 145</b>

Årets avskrivninger 54 593

Økonomisk levetid 10-50 år

Avskrivningsplan Saldo 2-10%

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår kun frie midler

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. .

### Eierstruktur

	A-aksjer	Eierandel	Stilling/verv
Vito Di Turi Torfelt	96	96,0 %	Styrets leder/daglig leder
Marianne Di Turi Torfelt	4	4,0 %	
<b>Sum eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	100 000	1 274 060	1 374 060
Årets resultat		214 611	214 611
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 488 671</b>	<b>1 588 671</b>