



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTAD AS
Forretningsadresse: Åbyveien 19
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	28 681	
Sum kostnader		28 681	
Driftsresultat		-28 681	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		41 000 000	
Annen finansinntekt		28 681	
Sum finansinntekter		41 028 681	
Netto finans		41 028 681	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 000 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000 000	0
Årsresultat		41 000 000	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		41 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 044 600	
Sum finansielle anleggsmidler		1 044 600	
Sum anleggsmidler		1 044 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	28 681	
Konsernfordringer	12	41 000 000	
Sum fordringer		41 028 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	58 819	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 819	
Sum omløpsmidler		41 087 500	0
SUM EIENDELER		42 132 100	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	
Overkurs		244 600	
Sum innskutt egenkapital		1 044 600	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 000 000	
Sum opptjent egenkapital		1 000 000	
Sum egenkapital		2 044 600	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		87 500	
Sum kortsiktig gjeld		40 087 500	
Sum gjeld		40 087 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 132 100	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	232 190 437	
Annen driftsinntekt		4 258 975	
Sum inntekter		236 449 412	
Kostnader			
Varekostnad		137 826 966	
Lønnskostnad	7,8	28 005 988	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 776 334	
Annen driftskostnad	8	13 090 553	
Sum kostnader		187 699 841	
Driftsresultat		48 749 571	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	957 317	
Annen renteinntekt		288 540	
Annen finansinntekt		938 095	
Sum finansinntekter		2 183 952	
Annen rentekostnad		125 227	
Annen finanskostnad		708 707	
Sum finanskostnader		833 934	
Netto finans		1 350 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 099 589	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 707 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 392 504	0
Årsresultat		39 392 504	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-688 220	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		80 723	
Sum overføringer og disponeringer		39 392 503	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	43 987 394	
Sum varige driftsmidler		43 987 394	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,12	21 501 219	
Sum finansielle anleggsmidler		21 501 219	
Sum anleggsmidler		65 488 613	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	9 426 369	
Sum varer		9 426 369	
Fordringer			
Kundefordringer		32 831 809	
Andre fordringer	3	9 819 690	
Sum fordringer		42 651 499	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	89 874 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 874 402	
Sum omløpsmidler		141 952 270	0
SUM EIENDELER		207 440 883	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	
Overkurs		244 600	
Sum innskutt egenkapital		1 044 600	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2,5	20 459 508	
Annen egenkapital	5	104 784 106	
Sum opptjent egenkapital		125 243 614	
Sum egenkapital		126 288 214	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 958 533	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 958 533	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 958 533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 021 297	
Betalbar skatt	6	9 811 053	
Skyldige offentlige avgifter		9 660 538	
Utbytte	5	40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 701 249	
Sum kortsiktig gjeld		79 194 137	
Sum gjeld		81 152 670	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 440 884	0



Seierstad AS
med datterselskaper
2021



Seierstad AS med datterselskaper 2021

<i>Morselskap</i>	<i>RESULTATREGNSKAP</i>		<i>Konsern</i>
2021		Note	2021
	<i>Driftsinntekter</i>		
0	Salgsinntekt	10	232 190 437
0	Andre driftsinntekter		4 258 975
0	<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>236 449 411</u>
	<i>Driftskostnader</i>		
0	Varekostnad		137 826 966
0	Lønnskostnad	7,8	28 005 988
0	Avskrivning	1	8 776 334
28 681	Annen driftskostnad	8	13 090 553
28 681	<i>Sum driftskostnader</i>		<u>187 699 841</u>
-28 681	Driftsresultat		48 749 570
	<i>Finansposter</i>		
41 000 000	Inntekt på investering datterselskap		0
0	Inntekt på investering tilknyttet selskap	2	957 317
0	Annen renteinntekt		288 540
28 681	Annen finansinntekt		938 095
41 028 681	<i>Netto finansinntekter</i>		<u>2 183 952</u>
0	Annen rentekostnad		125 227
0	Annen finanskostnad		708 707
0	<i>Netto finanskostnader</i>		<u>833 934</u>
41 028 681	<i>Netto finansposter</i>		<u>1 350 017</u>
41 000 000	Ordinært resultat før skattekostnad		50 099 588
0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 707 085
41 000 000	Ordinært resultat		<u>39 392 503</u>
	<i>Disponering av årsresultat:</i>		
40 000 000	Avsatt til utbytte		40 000 000
1 000 000	Overføring annen egenkapital		-688 220
0	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		80 723
41 000 000			<u>39 392 503</u>



Seierstad AS med datterselskaper 2021

<i>Morselskap</i>	<i>BALANSE PR. 31.12</i>		<i>Konsern</i>
2021			2021
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
0	Transportmidler	1	4 120 892
0	Maskiner, inventar, verktøy	1	39 866 502
0	<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>43 987 394</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
1 044 600	Investering i datterselskap	2	0
0	Investering i tilknyttet selskap	2, 12	21 501 219
1 044 600	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>21 501 219</u>
1 044 600	<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>65 488 612</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
0	Varelager	9	9 426 369
0	<i>Sum varelager</i>		<u>9 426 369</u>
<i>Fordringer</i>			
0	Kundefordringer		32 831 809
41 000 000	Fordringer på selskap i samme konsern	12	0
28 681	Andre fordringer	3	9 819 690
41 028 681	<i>Sum fordringer</i>		<u>42 651 499</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
58 819	Bankinnskudd og kontanter	11	89 874 402
58 819	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		<u>89 874 402</u>
41 087 500	<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>141 952 271</u>
42 132 100	SUM EIENDELER		<u>207 440 883</u>



Seierstad AS med datterselskaper 2021

<i>Morselskap</i>	<i>BALANSE PR. 31.12</i>		<i>Konsern</i>
	2021		2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
800 000	Aksjekapital	4,5	800 000
244 600	Overkurs		244 600
<u>1 044 600</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 044 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
0	Fond for vurderingsforskjeller	2,5	20 459 508
1 000 000	Annen egenkapital	5	104 784 106
<u>1 000 000</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>125 243 614</u>
<u>2 044 600</u>	<i>Sum egenkapital</i>		<u>126 288 214</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	Utsatt skatt	6	1 958 533
<u>0</u>	<i>Sum avsetninger for forpliktelser</i>		<u>1 958 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	Leverandørgjeld		12 021 297
0	Betalbar skatt	6	9 811 053
0	Skyldig offentlige avgifter		9 660 538
0	Gjeld til selskap i samme konsern		0
40 000 000	Utbytte	5	40 000 000
87 500	Annen kortsiktig gjeld		7 701 249
<u>40 087 500</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>79 194 137</u>
<u>40 087 500</u>	<i>Sum gjeld</i>		<u>81 152 669</u>
<u>42 132 100</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>207 440 883</u>

Vøyenenga, 2. mai 2022
for Seierstad Holding ASCarl-Ove Seierstad
StyrelederHans-Henrik Seierstad
StyremedlemCarl-Christian Seierstad
StyremedlemAlexandra Seierstad
Styremedlem



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seierstad AS og de heleide datterselskapene Seierstad Pelemaskiner AS og Seierstad Geo AS. Investering i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskaper og investering i felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Garanti

Det avsettes til forventede garantikostnader. Garantikostnader er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Leasing

Alle leieavtaler, også der selskapet har overtatt den vesentlige risikoen og fordelene forbundet med driftsmiddelet, behandles som operasjonell leieavtale. Leien kostnadsføres løpende over leieperioden.



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Transport- midler	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	111 353 355	9 845 001	78 500	121 276 857
Tilgang	17 119 723	3 194 153	0	20 313 876
Avgang	15 247 900	1 828 311	0	17 076 211
Anskaffelseskost pr 31.12	113 225 178	11 210 843	78 500	124 514 522
Akkum. avskrivn. pr 31.12	73 358 673	7 089 952	78 500	80 527 125
Bokført verdi pr 31.12	39 866 502	4 120 892	0	43 987 394
Årets avskrivninger	7 716 938	1 059 396		8 776 334

Konsernet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Maskiner, transportmidler, inventar o.l.	3-15 år
* Asfaltering.	10 år

NOTE 2 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP I KONSERNET

Datterselskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Seierstad Pelemaskiner AS	Bærum	100 %	827 100	125 059 222	38 408 236
Seierstad Geo AS	Bærum	100 %	217 500	228 992	1 006 638
Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Felleskontrollert virksomhet: Nor-Pel AS	Lier	50 %	21 501 219	41 087 803	1 914 631

Investeringer etter egenkapitalmetoden:

Balansført verdi aksjer	Nor-Pel AS	SUM
Inngående balanse 01.01.	21 420 496	21 420 496
Mottatt utbytte	-876 594	-876 594
Resultatandel 2021	957 316	957 316
Utgående balanse 31.12.	21 501 219	21 501 219
Fond for vurderingsforskjeller		
Inngående balanse 01.01.	20 378 785	20 378 785
Resultatandel 2021	80 723	80 723
Utgående balanse 31.12.	20 459 508	20 459 508

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

*Seierstad AS med datterselskap***NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Alfase AS	200	25 %
Mowom AS	200	25 %
Bichromi Holding AS	80	10 %
Kaksekkollen Holding AS	80	10 %
Kønners Holding AS	80	10 %
Nydalsveien Holding AS	80	10 %
Seierstad Holding AS	40	5 %
Rennaveien Holding AS	40	5 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

Konsernet	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800 000	244 600	20 378 785	105 472 325	126 895 710
Endr. fond for vurderingsforskjeller	0	0	80 723	-80 723	0
Årets resultat	0	0	0	39 392 503	39 392 503
Avsatt utbytte	0	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital pr 31.12.	800 000	244 600	20 459 508	104 784 105	126 288 214

Mor	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800 000	244 600	0	1 044 600
Årets resultat	0	0	41 000 000	41 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital pr 31.12.	800 000	244 600	1 000 000	2 044 600

NOTE 6 SKATT**Morselskap 2021****Årets skattekostnad av ordinært resultat består av:**

Betalbar skatt (22 %)	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0

Konsernet 2021**Årets skattekostnad av ordinært resultat består av:**

Betalbar skatt (22 %)	9 811 053
Endring utsatt skatt	896 034
Virkning av endring i skatteregler	0
Skattekostnad	10 707 085

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	8 902 425
Utsatt skatt (skattefordel)	1 958 533



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 LØNSKOSTNAD

Seierstad AS har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lønnskostnad konsern	2021
Lønn	23 441 252
Arbeidsgiveravgift	3 357 449
Pensjonskostnad	339 687
Andre lønnsrelaterte ytelser	867 601
Sum	28 005 989

Konsernet har i 2021 sysselsatt 35 årsverk.
Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 8 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Morselskapet har kostnadsført revisjonshonorar med kr 22 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 10 000.
Konsernet har samlet kostnadsført revisjonshonorar på kr 125 600 for 2021. I tillegg kommer annen bistand og bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 27 400. Beløpene er eksklusiv mva.

NOTE 9 VAREBEHOLDNING

Varebeholdning	2021
Beholdning av stål (råvarer)	9 426 369
Sum	9 426 369

NOTE 10 SALGSINNTEKTER

Pr. Virksomhetsområde	2021
Fundamentering og byggevirksomhet	230 910 437
Sum	230 910 437
Geografisk fordeling	
Norge	230 910 437

NOTE 11 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2021
Skattetrekksmidler	1 450 164
Sum	1 450 164



Seierstad AS med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 12 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Førhold til motparten	Andre fordringer 2021	Annen kortsiktig gjeld 2021
Seierstad Geo AS	Datterselskap	28 681	0
Sum		28 681	0



Seierstad AS med datterselskap

<i>Morselskap</i>	<i>KONTANTSTRØMANALYSE</i>	<i>Konsern</i>
2021		2021
	<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>	
41 000 000	Resultat før skatt	50 099 588
0	Periodens betalte skatt	-8 401 383
0	Tap/vinning ved salg anleggsmidler	-4 235 076
0	Ordinære avskrivninger	8 776 334
0	Endring i varelager	4 337 389
0	Endring i kundefordringer	9 556 364
0	Endring i leverandørgjeld	3 967 569
87 500	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 781 111
0	Inntekt på felleskontrollert selskap etter ek metoden	-80 723
-41 028 681	Inntektsført konsernbidrag og utbytte	0
<u>58 819</u>	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>	<u>54 238 951</u>
	<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	
0	Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-20 313 876
0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	6 327 358
0	Innbetaling ved salg av aksjer	0
40 700 000	Innbetalt utbytte	0
0	Innbetalt/utbetalt konsernbidrag	0
<u>40 700 000</u>	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<u>-13 986 518</u>
	<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	
0	Innbetaling av fordring konsernselskap	0
0	Utbetaling av gjeld til konsernselskap	0
-40 700 000	Utbytte	-40 700 000
0	Opptak av ny gjeld	0
0	Nedbetaling av langsiktig gjeld	0
<u>-40 700 000</u>	<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<u>-40 700 000</u>
<u>58 819</u>	<i>Netto kontantstrøm for perioden</i>	<u>-447 567</u>
0	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	90 321 969
58 819	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	89 874 402



Årsberetning / konsernberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Seierstad AS' virksomhet omfatter investering i selskaper med lokalisering i Lier Kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021. Datterselskapet Seierstad Pelemaskiner sysselsatte i 2021 totalt 35 (33 i 2020) personer som utgjorde 33 (32 i 2020) årsverk. Totalt sykefravær siste år utgjorde ca. 4 % av total arbeidstid i året mot 3 % i 2020. Det arbeides løpende med å redusere sykefraværet. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. I 2021 har fordelingen i konsernet vært 3 % kvinner og 97 % menn.

Ytre miljø

Selskapet og datterselskaperens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Konsernet Seierstad AS hadde samlede driftsinntekter på kr 232 mill. i 2021 og et resultat etter skatt på kr 39,4 mill. Konsernets egenkapital var ved utgangen av året på kr 125,3 mill. med en egenkapitalandel på 60 %. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende konsernets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Kontantstrømoppstillingen viser en netto negativ kontantstrøm på kr 0,4 mill. Selskapets likvide situasjon anses allikevel som meget tilfredsstillende. Det er investert i nye maskiner for 20 mill. i 2021

Konsernet vil være utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for selskapets fortsatte virksomhet på grunn av solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Selskapet er ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurs og kredittrisikoen anses som lav ut ifra at selskapet historisk har lite tap på fordringer.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for risiko først og fremst i form av endringer i stålpriser. Noe valutarisiko knyttet til EUR. Konsernets likviditets – kredittrisiko vurderes som beskjeden.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring på vegne av styrets medlemmer eller daglig leder i noen av konsernets datterselskaper.


Fremtidig utvikling


Styret forventer at den sterke veksten i byggebransjen vil flate ut. Selskapets likviditetsprognoser og budsjetter viser en positiv likviditetsmessig utvikling fremover og selskapet vil etter styrets oppfatning være godt rustet i





fremtiden. Krigen i Ukraina vil kunne ramme flere aktører i byggebransjen i form av økte priser, lange leveringstider og mangel på råvarer, dog har ikke konsernets selskaper merket dette i særlig grad hittil i 2022.

Vøyenenga, 2. mai 2022


Carl-Ove Seierstad
Styreleder


Carl-Christian Seierstad
Styremedlem


Hans-Henrik Seierstad
Styremedlem


Alexandra Seierstad
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seierstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seierstad AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7YXDB-NE4N5-EP5KB-GCNDX-BGMH8-7MFB1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Seierstad AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7YXDB-NE4N5-EP5KB-GCNDX-GCMH18-7MFB1



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Seierstad AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mai 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71YDB-NE4N5-EP5KB-GCNDX-BGMH8-7MFB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YXDB-NE4N5-EP5KB-GCNDX-BGMH8-7MFB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>