



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	17 463 609	15 178 594
Sum inntekter		17 463 609	15 178 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1	875 090	757 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 577	40 210
Annen driftskostnad		9 496 312	8 342 782
Sum kostnader		11 838 837	10 342 433
Driftsresultat		5 624 772	4 836 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 326	62 900
Sum finansinntekter		195 326	62 900
Annen rentekostnad		4 709 608	3 279 306
Sum finanskostnader		4 709 608	3 279 306
Netto finans		-4 419 972	-3 124 532
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 348	2 821 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 472 348	2 821 859
Årsresultat		1 204 800	1 711 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 204 800	1 711 629
Sum overføringer og disponeringer		1 204 800	1 711 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 204 038	49 204 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 284 224	82 464
Sum varige driftsmidler		50 488 262	49 286 502
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		225 855	1 190 505
Sum finansielle anleggsmidler		225 855	1 190 505
Sum anleggsmidler		50 714 116	50 477 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 685	222 112
Andre fordringer		2 390 704	2 296 733
Sum fordringer		2 712 389	2 518 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 538 621	4 970 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 538 621	4 970 486
Sum omløpsmidler		9 251 010	7 489 331
SUM EIENDELER		59 965 126	57 966 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 223 737	-51 428 537
Sum opptjent egenkapital		-50 223 737	-51 428 537
Sum egenkapital	4	-50 203 737	-51 408 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 639 229	93 047 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum annen langsiktig gjeld		106 836 349	107 244 543
Sum langsiktig gjeld		106 836 349	107 244 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132 634	1 759 288
Skyldige offentlige avgifter		47 294	42 717
Annen kortsiktig gjeld		152 586	328 327
Sum kortsiktig gjeld		3 332 514	2 130 332
Sum gjeld		110 168 863	109 374 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 965 126	57 966 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		106 836 349	107 244 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390509

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	17 463 609	15 178 594
Sum inntekter		17 463 609	15 178 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1	875 090	757 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 577	40 210
Annen driftskostnad		9 496 312	8 342 782
Sum kostnader		11 838 837	10 342 433
Driftsresultat		5 624 772	4 836 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 326	62 900
Sum finansinntekter		195 326	62 900
Annen rentekostnad		4 709 608	3 279 306
Sum finanskostnader		4 709 608	3 279 306
Netto finans		-4 419 972	-3 124 532
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 348	2 821 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 472 348	2 821 859
Årsresultat		1 204 800	1 711 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 204 800	1 711 629
Sum overføringer og disponeringer		1 204 800	1 711 629



Sum opptjent egenkapital		-50 223 737	-51 428 537
Sum egenkapital	4	-50 203 737	-51 408 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	92 639 229	93 047 423
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum annen langsiktig gjeld		106 836 349	107 244 543
Sum langsiktig gjeld		106 836 349	107 244 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132 634	1 759 288
Skyldige offentlige avgifter		47 294	42 717
Annen kortsiktig gjeld		152 586	328 327
Sum kortsiktig gjeld		3 332 514	2 130 332
Sum gjeld		110 168 863	109 374 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 965 126	57 966 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		106 836 349	107 244 543



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Skredderåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		17 305 308	15 048 444	17 305 205	19 035 960
Andre driftsinntekter	2	158 301	130 150	100 000	100 000
SUM INNETEKTER		17 463 609	15 178 594	17 405 205	19 135 960
KOSTNADER					
Lønn	1	552 727	490 596	490 000	550 000
Pensjonskostnader		17 990	18 814	0	0
Styrehonorar		212 000	170 223	185 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	1	110 363	96 518	95 175	105 750
Avskrivninger	3	105 577	40 210	40 000	40 000
Strøm		153 685	138 877	153 000	164 000
Vedlikehold bygg		3 961 725	2 256 559	2 000 000	2 200 000
Vedlikehold VVS		390 491	746 940	500 000	400 000
Vedlikehold elektro		147 086	154 504	200 000	200 000
Vedlikehold utvendig anlegg		276 974	382 267	1 100 000	600 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		99 495	0	0	0
Revisjonshonorar	0	25 000	27 000	30 000	35 000
Forretningsførerhonorar		482 964	482 964	482 970	495 100
Andre konsulenttjenester		211 822	295 185	100 000	100 000
Telefon/internett		11 757	12 179	21 000	21 000
Årsavgift TV		1 020 792	875 925	935 000	1 054 500
Kontingent boligbyggelag		60 000	60 000	60 000	60 000
Forsikringer		1 047 917	875 214	1 050 000	1 279 000
Kommunale avgifter		2 711 566	2 960 353	3 227 000	3 500 000
Andre driftskostnader		238 904	258 104	200 000	200 000
SUM KOSTNADER		11 838 837	10 342 433	10 869 145	11 204 350
DRIFTSRESULTAT		5 624 772	4 836 161	6 536 060	7 931 610
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		195 326	62 900	10 996	10 996
Rentekostnader		4 709 608	3 279 306	4 550 000	5 743 630
Utbytte Gjensidige		94 310	91 873	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-4 419 972	-3 124 532	-4 539 004	-5 732 634
ÅRSRESULTAT		1 204 800	1 711 629	1 997 056	2 198 976
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 204 800	1 711 629	1 997 056	2 198 976
SUM OVERFØRINGER		1 204 800	1 711 629	1 997 056	2 198 976



BALANSE 2023 Skredderåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	6	49 204 038	49 204 038
Andre driftsmidler	3	1 284 224	82 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Bundne midler		225 855	1 190 505
SUM ANLEGGSMIDLER		50 714 116	50 477 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		302 412	216 482
Andre restanser		19 273	5 630
Andre fordringer		2 390 704	2 296 733
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		6 515 068	4 948 129
Kontanter		1 300	1 300
Skattetrekk		22 253	21 057
SUM OMLØPSMIDLER		9 251 010	7 489 331
SUM EIENDELER		59 965 126	57 966 337



BALANSE 2023 Skredderåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-51 428 537	-51 428 537
Årets resultat		1 204 800	0
SUM EGENKAPITAL	4	-50 203 737	-51 408 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	7	92 639 229	93 047 423
Borettsinnskudd	5	14 197 120	14 197 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 836 349	107 244 543
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		6 583	2 553
Forskuddsbetalte felleskostnader		61 058	95 212
Leverandørgjeld		3 132 634	1 759 288
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		52 742	48 545
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Offentlige avgifter		47 294	42 717
Påløpte renter		30 203	182 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 332 514	2 130 332
SUM GJELD		110 168 863	109 374 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 965 126	57 966 337
Pantestillelser		106 836 349	107 244 543

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Paulsen
Styreleder

Iman Rahamatali Solberg Khawaja
Varemedlem med all tilgang

Elena Engebretsen
Styremedlem

Bjørn Ole Olsen Bull Storsveen
Styremedlem

Merete Gulowna Dahle Houthuijzen
Styremedlem

Jørgen Prestvik
Styremedlem

57 Skredderåsen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Skredderåsen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	5 358 999	5 110 599
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 204 800	1 711 629
Tilbakeføring avskrivninger	105 577	40 210
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	-1 307 337	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-408 194	-1 484 920
Endring i andre langsiktige poster	964 650	-18 519
B. Årets endring disponible midler	559 497	248 400
C. Disponible midler UB	5 918 496	5 358 999

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Årets disponible midler er negative og dekkes inn ved drift/lån.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Skredderåsen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 LØNN	493 506	438 579
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	59 221	52 017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	102 013	89 184
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	8 350	7 334
Sum	663 090	587 114

Borettslaget har 1 fast ansatt, samt utbetalt lønn til 3 andre personer.

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	39 326	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	100 538	92 326
3611 LEIEINTEKTER PARKERING	0	37 824
3612 LEIEINTEKTER GRENDEHUS	18 437	0
Sum	-158 301	-130 150

Note 3 - Andre driftsmidler

	Solenergi	Nissan Navara	Traktorklipper	Oppvaskmaskin	Total
Anskaffet år:	2023	2020	10	2014	
Antatt levetid:	20	5	10	10	
Kostpris 01.01	0	190 000	53 975	22 099	266 074
+ Nyanskaffet i året	1 307 337	0	0	0	1 307 337
-Salg/uttrangering av anskaffelseskost		0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 307 337	190 000	53 975	22 099	1 573 411
Samlede avskrivninger 01.01	0	110 850	53 975	18 785	183 610
+ Avskrivninger i år	65 367	38 000	0	2 210	105 577
- Avgang samlede avskrivninger på salg/uttrangering	0	0	0	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	65 367	148 850	53 975	20 995	289 187
Bokført verdi pr. 31.12	1 241 970	41 150	0	1 104	1 284 224

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Skredderåsen Borettslag

Note 5 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	14 197 120	14 197 120
Sum	-14 197 120	-14 197 120

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Skredderåsen Borettslag

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1979	49 134 816
Ny garasje 1995	69 222
Bokført verdi pr. 31.12	49 204 038

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95377044364
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	93 533 463
Lånesaldo 01.01:	93 047 423
Avdrag i perioden:	408 194
Lånesaldo 31.12:	92 639 229

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377044364	7	550 831	3 855 817
	8	536 258	4 290 064
	14	536 256	7 507 584
	29	515 591	14 952 139
	54	495 673	26 766 342
	5	451 988	2 259 940
	3	451 986	1 355 958
	32	416 748	13 335 936
	11	416 746	4 584 206
	19	383 040	7 277 760
	17	358 526	6 094 942
	1	358 524	358 524
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95377044364 har første avdrag 28.03.2024 med kr 295 213	7	550 831	585
	8	536 258	570
	14	536 256	570
	29	515 591	548
	54	495 673	527
	5	451 988	480
	3	451 986	480
	32	416 748	443
	11	416 746	443

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Skredderåsen Borettslag

Pantegjeld

19	383 040	407
17	358 526	381
1	358 524	381

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skredderåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skredderåsen Borettslag

Styreleder	Ole Paulsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Merete Gulowna Dahle Houthuijzen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Bjørn Ole Olsen Bull Storsveen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elena Engebretsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jørgen Prestvik (sign.)	27.02.2024
Varamedlem	Jarl Faber (sign.)	27.02.2024



Til generalforsamlingen i Skredderåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skredderåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-27 15:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.