



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M TVERRVEIEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 042	989 865
Annen driftsinntekt	4	6 419 578	
Sum inntekter		7 189 620	989 865
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	230 420	317 500
Annen driftskostnad		260 677	91 307
Sum kostnader		491 097	408 807
Driftsresultat		6 698 523	581 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		143 300	201 558
Sum finanskostnader		143 300	201 558
Netto finans		-143 300	-201 533
Ordinært resultat før skattekostnad		6 555 224	379 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 442 149	83 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 113 075	296 030
Årsresultat		5 113 075	296 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 113 075	296 030
Totalresultat		5 113 075	296 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		958 981	146 351
Avsatt til annen egenkapital	7	4 154 094	149 679
Sum overføringer og disponeringer		5 113 075	296 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		421 453
Sum immaterielle eiendeler			421 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 293 171	2 297 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		6 620
Sum varige driftsmidler		1 293 171	2 304 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 286 006	3 008 635
Sum finansielle anleggsmidler		9 286 006	3 008 635
Sum anleggsmidler		10 579 177	5 734 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 745	506 768
Andre kortsiktige fordringer		19 695	19 695
Sum fordringer		175 440	526 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 050	194 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 050	194 942
Sum omløpsmidler		631 490	721 405
SUM EIENDELER		11 210 667	6 455 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 084	80 084
Annen innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		115 084	115 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 020 590	866 496
Sum opptjent egenkapital		5 020 590	866 496
Sum egenkapital		5 135 674	981 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	750 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		750 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 756	5 055 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 756	5 055 637
Sum langsiktig gjeld		4 601 970	5 055 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 423	76 474
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 064	43 200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 311 536	298 616
Sum kortsiktig gjeld		1 473 023	418 289
Sum gjeld		6 074 993	5 473 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 210 667	6 455 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663118

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 717 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M TVERRVEIEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 979 717 563
M&M TVERRVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 042	989 865
Annen driftsinntekt	4	6 419 578	
Sum inntekter		7 189 620	989 865
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	230 420	317 500
Annen driftskostnad		260 677	91 307
Sum kostnader		491 097	408 807
Driftsresultat		6 698 523	581 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		143 300	201 558
Sum finanskostnader		143 300	201 558
Netto finans		-143 300	-201 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 555 224	379 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 442 149	83 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 113 075	296 030
Årsresultat		5 113 075	296 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 113 075	296 030
Totalresultat		5 113 075	296 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		958 981	146 351
Avsatt til annen egenkapital	7	4 154 094	149 679
Sum overføringer og disponeringer		5 113 075	296 030



Organisasjonsnr: 979 717 563
M&M TVERRVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		421 453
Sum immaterielle eiendeler			421 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	1 293 171	2 297 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		6 620
Sum varige driftsmidler		1 293 171	2 304 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	9 286 006	3 008 635
Sum finansielle anleggsmidler		9 286 006	3 008 635
Sum anleggsmidler		10 579 177	5 734 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		155 745	506 768
Andre kortsiktige fordringer			
		19 695	19 695
Sum fordringer		175 440	526 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		456 050	194 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 050	194 942
Sum omløpsmidler		631 490	721 405
SUM EIENDELER		11 210 667	6 455 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 084	80 084
Annen innskutt egenkapital	7	35 000	35 000



Sum innskutt egenkapital		115 084	115 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 020 590	866 496
Sum opptjent egenkapital		5 020 590	866 496
Sum egenkapital		5 135 674	981 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	750 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		750 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 756	5 055 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 756	5 055 637
Sum langsiktig gjeld		4 601 970	5 055 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 423	76 474
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 064	43 200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 311 536	298 616
Sum kortsiktig gjeld		1 473 023	418 289
Sum gjeld		6 074 993	5 473 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 210 667	6 455 507



Organisasjonsnr: 979 717 563
M&M TVERRVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
M&M Tverrveien AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		770 042	989 865
Annen driftsinntekt	4	6 419 578	0
Sum driftsinntekter		7 189 620	989 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	230 420	317 500
Annen driftskostnad		260 677	91 307
Sum driftskostnader		491 097	408 807
Driftsresultat		6 698 523	581 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		143 300	201 558
Resultat av finansposter		-143 300	-201 533
Ordinært resultat før skattekostnad		6 555 224	379 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 442 149	83 495
Årsresultat		5 113 075	296 030
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		958 981	146 351
Avsatt til annen egenkapital	7	4 154 094	149 679
Sum overføringer		5 113 075	296 030



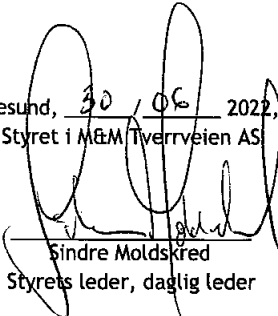

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	421 453
Sum immaterielle eiendeler		0	421 453
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 293 171	2 297 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	6 620
Sum varige driftsmidler		1 293 171	2 304 013
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 286 006	3 008 635
Sum finansielle anleggsmidler		9 286 006	3 008 635
Sum anleggsmidler		10 579 177	5 734 101
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		155 745	506 768
Andre kortsiktige fordringer		19 695	19 695
Sum fordringer		175 440	526 463
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 050	194 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		456 050	194 942
Sum omløpsmidler		631 490	721 405
Sum eiendeler		11 210 667	6 455 507



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	80 084	80 084
Annen innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		115 084	115 084
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 020 590	866 496
Sum opptjent egenkapital		5 020 590	866 496
Sum egenkapital		5 135 674	981 580
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	750 214	0
Sum avsetning for forpliktelser		750 214	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 756	5 055 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 756	5 055 637
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 423	76 474
Skyldig offentlige avgifter		21 064	43 200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 311 536	298 616
Sum kortsiktig gjeld		1 473 023	418 289
Sum gjeld		6 074 993	5 473 926
Sum egenkapital og gjeld		11 210 667	6 455 507

Ålesund, 30.06.2022,
Styret i M&M Tverrveien AS
Helge Moldskred
Styremedlem
Sindre Moldskred
Styrets leder, daglig leder
Ivar Moldskred
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er gitt lån til morselskap M&M Holding Ålesund med kr 9 286 006 pr 31.12.2021. I henhold til avtale er lånet ikke renteberegnet.

Konsernbidrag avgitt til morselskap med kr 1 229 463 er presentert som annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 756 994	58 240	6 815 234
- Avgang i året	2 656 622		2 656 622
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 100 372	58 240	4 158 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 807 200	58 240	2 865 440
= Bokført verdi 31.12.21	1 293 172	0	1 293 172
Årets ordinære avskrivninger	223 800	6 620	230 420
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Deler av selskapets eiendom er solgt i 2021. Gevinst ved salg er presentert som annen driftsinntekt.

Note 5 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 947 552 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendom Tverrveien 34, Ålesund Kommune. Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2021 kr 1 293 171.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 482	41 278
Endring i utsatt skatt	1 171 667	42 217
Skattekostnad ordinært resultat	1 442 149	83 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 555 224	379 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 325 760	227 411
Avgitt konsernbidrag	-1 229 463	-187 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-419 306
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 482	41 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 482	-41 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 400 172	-1 977 478	-3 377 651
Fordringer	-100 000	61 783	161 783
Gevinst - og tapskonto	2 109 892	0	-2 109 892
Sum	3 410 064	-1 915 695	-5 325 760
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 410 064	-1 915 695	-5 325 760
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	750 214	-421 453	-1 171 667

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	80 084	35 000	866 496	981 580
Årets resultat			5 113 075	5 113 075
Konsernbidrag			-958 981	-958 981
Pr 31.12.2021	80 084	35 000	5 020 590	5 135 674



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&M Tverrveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&M Tverrveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
M&M Tverrveien AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		770 042	989 865
Annen driftsinntekt	4	6 419 578	0
Sum driftsinntekter		7 189 620	989 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	230 420	317 500
Annen driftskostnad		260 677	91 307
Sum driftskostnader		491 097	408 807
Driftsresultat		6 698 523	581 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		143 300	201 558
Resultat av finansposter		-143 300	-201 533
Ordinært resultat før skattekostnad		6 555 224	379 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 442 149	83 495
Årsresultat		5 113 075	296 030
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		958 981	146 351
Avsatt til annen egenkapital	7	4 154 094	149 679
Sum overføringer		5 113 075	296 030



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	421 453
Sum immaterielle eiendeler		0	421 453
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 293 171	2 297 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	6 620
Sum varige driftsmidler		1 293 171	2 304 013
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 286 006	3 008 635
Sum finansielle anleggsmidler		9 286 006	3 008 635
Sum anleggsmidler		10 579 177	5 734 101
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		155 745	506 768
Andre kortsiktige fordringer		19 695	19 695
Sum fordringer		175 440	526 463
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 050	194 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		456 050	194 942
Sum omløpsmidler		631 490	721 405
Sum eiendeler		11 210 667	6 455 507



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	80 084	80 084
Annen innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		115 084	115 084
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 020 590	866 496
Sum opptjent egenkapital		5 020 590	866 496
Sum egenkapital		5 135 674	981 580
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	750 214	0
Sum avsetning for forpliktelser		750 214	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 756	5 055 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 756	5 055 637
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 423	76 474
Skyldig offentlige avgifter		21 064	43 200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 311 536	298 616
Sum kortsiktig gjeld		1 473 023	418 289
Sum gjeld		6 074 993	5 473 926
Sum egenkapital og gjeld		11 210 667	6 455 507

Ålesund, _____ / _____ 2022, 30.06.2022
Styret i M&M Tverrveien AS

Helge Moldskred
Styremedlem

Sindre Moldskred
Styrets leder, daglig leder

Ivar Moldskred
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er gitt lån til morselskap M&M Holding Ålesund med kr 9 286 006 pr 31.12.2021. I henhold til avtale er lånet ikke renteberegnet.

Konsernbidrag avgitt til morselskap med kr 1 229 463 er presentert som annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 756 994	58 240	6 815 234
- Avgang i året	2 656 622		2 656 622
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 100 372	58 240	4 158 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 807 200	58 240	2 865 440
= Bokført verdi 31.12.21	1 293 172	0	1 293 172
Årets ordinære avskrivninger	223 800	6 620	230 420
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Deler av selskapets eiendom er solgt i 2021. Gevinst ved salg er presentert som annen driftsinntekt.

Note 5 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 947 552 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendom Tverrveien 34, Ålesund Kommune. Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2021 kr 1 293 171.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 482	41 278
Endring i utsatt skatt	1 171 667	42 217
Skattekostnad ordinært resultat	1 442 149	83 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 555 224	379 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 325 760	227 411
Avgitt konsernbidrag	-1 229 463	-187 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-419 306
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 482	41 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 482	-41 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 400 172	-1 977 478	-3 377 651
Fordringer	-100 000	61 783	161 783
Gevinst - og tapskonto	2 109 892	0	-2 109 892
Sum	3 410 064	-1 915 695	-5 325 760
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 410 064	-1 915 695	-5 325 760
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	750 214	-421 453	-1 171 667

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	80 084	35 000	866 496	981 580
Årets resultat			5 113 075	5 113 075
Konsernbidrag			-958 981	-958 981
Pr 31.12.2021	80 084	35 000	5 020 590	5 135 674