



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 963 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 9
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 685 417	4 743 741
Sum inntekter		1 842 708	2 371 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 150	171 150
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 119 477	6 171 543
Sum kostnader		1 142 314	3 171 346
Driftsresultat		700 394	-799 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	892	19 959
Sum finansinntekter		892	19 959
Annen rentekostnad	8	646 678	763 468
Annen finanskostnad	9	27 628	25 148
Sum finanskostnader		-309 079	-359 180
Netto finans		-673 414	-768 657
Ordinært resultat før skattekostnad		727 376	-2 367 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 376	-2 367 609
Årsresultat	10	391 315	-1 158 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	108 292 938	108 292 938
Sum varige driftsmidler		108 292 938	108 292 938
Sum anleggsmidler		54 146 469	54 146 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 316	32 934
Andre fordringer	14	645 416	254 770
Sum fordringer		665 732	287 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 104	730 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 104	730 932
Sum omløpsmidler		838 918	509 318
SUM EIENDELER		54 985 387	54 655 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 885 796	2 103 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 885 796	2 103 162
Sum egenkapital		1 446 097	1 054 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 150 116	27 331 244
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	79 195 820	79 481 060
Sum annen langsiktig gjeld		106 345 936	106 812 304
Sum langsiktig gjeld		53 172 968	53 406 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 754	268 896
Annen kortsiktig gjeld		124 888	120 808
Sum kortsiktig gjeld		366 322	194 853
Sum gjeld		53 539 290	53 601 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 985 387	54 655 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324509

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 963 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 9
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 986 963 979
BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 685 417	4 743 741
Sum inntekter		1 842 708	2 371 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 150	171 150
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 119 477	6 171 543
Sum kostnader		1 142 314	3 171 346
Driftsresultat		700 394	-799 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	892	19 959
Sum finansinntekter		892	19 959
Annen rentekostnad	8	646 678	763 468
Annen finanskostnad	9	27 628	25 148
Sum finanskostnader		-309 079	-359 180
Netto finans		-673 414	-768 657
Ordinært resultat før skattekostnad		727 376	-2 367 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 376	-2 367 609
Årsresultat	10	391 315	-1 158 655



Organisasjonsnr: 986 963 979
BORETTSLAGET FREDENSBORGVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	108 292 938	108 292 938
Sum varige driftsmidler		108 292 938	108 292 938
Sum anleggsmidler		54 146 469	54 146 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 316	32 934
Andre fordringer	14	645 416	254 770
Sum fordringer		665 732	287 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 104	730 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 104	730 932
Sum omløpsmidler		838 918	509 318
SUM EIENDELER		54 985 387	54 655 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 885 796	2 103 162
Sum opptjent egenkapital		2 885 796	2 103 162
Sum egenkapital		1 446 097	1 054 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 150 116	27 331 244



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	79 195 820	79 481 060
Sum annen langsiktig gjeld		106 345 936	106 812 304
Sum langsiktig gjeld		53 172 968	53 406 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 754	268 896
Annen kortsiktig gjeld		124 888	120 808
Sum kortsiktig gjeld		366 322	194 853
Sum gjeld		53 539 290	53 601 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 985 387	54 655 787



Organisasjonsnr: 986 963 979
BORETTLAGET FREDENSBORGVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredensborgveien 9

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredensborgveien 9s årsregnskap som viser et overskudd på kr.391.315. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonale Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 842 708	2 371 871	1 728 925	1 725 469
Sum		1 842 708	2 371 871	1 728 925	1 725 469
Sum					
		1 842 708	2 371 871	1 728 925	1 725 469
Forretningsførsel og revisjon	2	89 343	86 933	89 550	91 950
Lønn og honorarer	3	82 575	85 575	85 575	85 575
Vedlikehold	4	302 231	2 347 087	188 300	239 300
Eksterne tjenester	5	94 468	102 650	86 500	92 000
Kabel-tv og bredbånd		128 894	122 494	126 000	133 000
Forsikring		146 463	117 274	122 000	152 000
Kommunale avgifter		232 157	215 804	231 284	245 384
Brensel og strøm		27 897	42 714	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	38 286	50 816	48 100	27 000
Sum		1 142 314	3 171 346	1 017 309	1 106 209
Driftsresultat		700 394	-799 475	711 616	619 260
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	446	9 980	3 700	3 700
Rentekostnad	8	323 339	381 734	339 884	270 136
Andre finansposter	9	13 814	12 574	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-309 079	-359 180	-336 184	-266 436
Årsresultat	10	391 315	-1 158 655	375 432	352 824
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-441 184	-414 902	-301 141	-338 172
Opptak lån		208 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	158 131	-1 573 557	74 291	14 652

438 Borettslaget Fredensborgveien 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	54 146 469	54 146 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 146 469	54 146 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 158	15 528
Andre leierestanser		0	939
Til gode av forretningsfører		0	300
Forskuddsbetalte kostnader	14	303 061	122 494
Andre fordringer		19 647	4 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		406 108	265 910
Innestående på særvilkår		99 944	99 556
Sum omløpsmidler		838 918	509 318
SUM EIENDELER		54 985 387	54 655 787

438 Borettslaget Fredensborgveien 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	3 200	3 200
Annen egenkapital 1.1		1 051 582	2 210 237
Årets resultat	10	391 315	-1 158 655
Sum egenkapital		1 446 097	1 054 782
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	13 575 058	13 665 622
IN-innbetalinger	11	6 622 910	6 765 530
Borettsinnskudd	12	32 975 000	32 975 000
Sum langsiktig gjeld		53 172 968	53 406 152
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 659	758
Gjeld til forvaltningsklient		0	300
Leverandørgjeld		303 877	134 448
Påløpne renter		22 557	34 963
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		27 941	21 044
Annen kortsiktig gjeld		3 287	3 339
Sum kortsiktig gjeld		366 322	194 853
Sum gjeld		53 539 290	53 601 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 985 387	54 655 787

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Fredensborgveien 9

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Fjeld
Styreleder

Adrian Ulsrød
Styremedlem

Anette Østby Velure
Styremedlem

438 Borettslaget Fredensborgveien 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 087 932	989 028	1 087 900	1 117 161
3607 Renter og avdrag	0	0	0	23 937
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	310 851	365 905	339 884	265 285
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	301 306	278 457	301 141	319 086
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	142 620	138 480	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	600 000	0	0
Sum	1 842 708	2 371 871	1 728 925	1 725 469

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	82 272	80 112	82 500	84 700
Annen regnskapsførsel	1 696	1 696	1 750	1 750
Sum	89 343	86 933	89 550	91 950

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9 Orgnr: 986963979



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	7 575	10 575	10 575	10 575
Sum	82 575	85 575	85 575	85 575

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	7 500	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	2 563	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	6 188	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	8 316	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	211 193	18 153	170 000	220 000
6623 Vedlikehold postkasser	0	2 510	0	0
6629 Kostnader Rørfornyelsesprosjekt	0	2 271 790	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	12 000	6 000	6 000
6632 Brannsikring	22 180	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	50 139	5 607	0	0
6641 Kontroll skadedyr	12 718	12 461	12 300	13 300
Sum	302 231	2 347 087	188 300	239 300

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 724	9 428	0	0
6730 Teknisk rådgivning	6 496	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	32 719	38 793	36 000	40 000
6761 Renholdstjenester	44 322	45 417	42 000	48 000
6762 Snørydding, salt og sand	897	1 625	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 310	7 386	8 500	4 000
Sum	94 468	102 650	86 500	92 000



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	10 600	8 640	9 000	11 000
6825 Kopiering	1 216	1 262	0	0
6900 Telekommunikasjon	2 960	1 979	0	0
6940 Porto	2 763	2 651	0	0
7720 Møtekostnader	5 307	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 510	4 245	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	1 100	1 000
7773 Gebyrer og garantier	1 540	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	280	15 584	30 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	7 768	0	0
7793 Malerverer	0	3 352	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 430	0	8 000	10 000
Sum	38 286	50 816	48 100	27 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	501	3 860	3 000	3 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	388	4 751	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-443	1 368	700	700
Sum	446	9 980	3 700	3 700

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 83987138982	316 270	365 676	339 884	265 285
8145 Lånenr 8398.71.94181	7 069	0	0	4 851
8159 Andre rentekostnader	0	16 058	0	0
Sum	323 339	381 734	339 884	270 136

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	13 814	12 574	0	0
Sum	13 814	12 574	0	0

Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9 Orgnr: 986963979

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	314 465	1 888 022
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	391 315	-1 158 655
Opptak av langsiktig lån	208 000	0
Avdrag langsiktig lån	-298 564	-276 422
Annen langsiktig gjeld	-142 620	-138 480
B. Årets endring i disponible midler	158 131	-1 573 557
C. Disponible midler 31.12	472 596	314 465

Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9 Orgnr: 986963979

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Låneopptak til utbedring av en ikke-dekningsmessig skade på bygningen	
Lånenummer:	83987194181	83987138982
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.07.2051
Opprinnelig lånebeløp:	208 000	22 272 896
Lånesaldo 01.01:	0	13 686 666
Avdrag i perioden:	3 147	288 520
Opptak i perioden:	208 000	0
Lånesaldo 31.12:	204 853	13 398 146
Saldo 5 år frem i tid:	105 588	11 714 793
Andelssaldo 01.01:	0	6 765 530
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	142 620
Andelssaldo 31.12:	0	6 622 910
Sum pantegjeld for lån:	204 853	20 021 056

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987138982	2	967 449	1 934 898
	1	874 781	874 781
	1	695 344	695 344
	1	656 915	656 915
	1	647 391	647 391
	1	635 402	635 402
	1	609 136	609 136
	5	597 090	2 985 450
	1	596 644	596 644
	1	580 267	580 267
	1	477 350	477 350
	1	431 581	431 581
	3	418 079	1 254 237
	1	371 639	371 639
	1	358 312	358 312
	1	288 800	288 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987194181	3	9 899	29 697
	1	8 998	8 998
	1	8 951	8 951
	1	8 097	8 097
	1	7 115	7 115
	4	6 721	26 884

Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9 Orgnr: 986963979



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Lån

1	6 624	6 624
1	6 501	6 501
1	6 379	6 379
1	6 233	6 233
7	6 109	42 763
1	6 105	6 105
1	5 988	5 988
1	5 520	5 520
1	4 416	4 416
4	4 278	17 112
1	3 803	3 803
1	3 666	3 666

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 54 146 469.



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Note 12 - Borettsinnskudd

Kr 30 565 769 av borettsinnskuddet på kr 32 975 000 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 54.146.469,00. Resterende vil bli pantsikret i løpet av 2021.

Note 13 - Bygninger

Eiendommen er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 54 146 469,- og avskrives ikke. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig til å forhindre verdifall. Eiendommen ligger i Oslo kommune med gårdsnr. 208 og bruksnr. 207. Borettslaget ble stiftet i 2004.

Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9 Orgnr: 986963979

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	139 775	122 494
1742 Forskuddsbetalt forsikring	163 286	0
Sum	303 061	122 494

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 32 andeler a kr 100

Noter 438 Borettslaget Fredensborgveien 9 Orgnr: 986963979

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT