



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 250	12 438
Sum kostnader		6 250	12 438
Driftsresultat		-6 250	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			162 767
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 347
Sum finansinntekter			172 114
Netto finans			172 114
Resultat før skattekostnad		-6 250	159 677
Skattekostnad på resultat	1		1 312
Årsresultat		-6 250	158 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	158 365
Totalresultat		-6 250	158 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		4 653
Udekket tap	2		139 336
Overført til annen egenkapital	2		14 376
Overført fra annen egenkapital	2	-6 250	
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	158 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 126	120 341
Sum finansielle anleggsmidler		108 126	120 341
Sum anleggsmidler		108 126	120 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		108 126	120 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 126	14 376
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		8 126	14 376
Sum egenkapital		108 126	114 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			5 965
Sum kortsiktig gjeld			5 965
Sum gjeld		0	5 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 126	120 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423128

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 250	12 438
Sum kostnader		6 250	12 438
Driftsresultat		-6 250	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			162 767
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 347
Sum finansinntekter			172 114
Netto finans			172 114
Resultat før skattekostnad		-6 250	159 677
Skattekostnad på resultat	1		1 312
Årsresultat		-6 250	158 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	158 365
Totalresultat		-6 250	158 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		4 653
Udekket tap	2		139 336
Overført til annen egenkapital	2		14 376
Overført fra annen egenkapital	2	-6 250	
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	158 365



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 126	120 341
Sum finansielle anleggsmidler		108 126	120 341
Sum anleggsmidler		108 126	120 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		108 126	120 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 126	14 376
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		8 126	14 376
Sum egenkapital		108 126	114 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			5 965
Sum kortsiktig gjeld			5 965
Sum gjeld		0	5 965



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

108 126

120 341



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

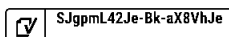


Årsregnskap 2024

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 965 431



SJgpmL42Je-Bk-aX8VhJe



Resultatregnskap

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	12 438
Sum driftskostnader		6 250	12 438
Driftsresultat		-6 250	-12 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	162 767
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 347
Resultat av finansposter		0	172 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	159 677
Skattekostnad på resultat	1	0	1 312
Årsresultat		-6 250	158 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	0	4 653
Overført til annen egenkapital	2	0	14 376
Overført til dekning av tidligere udekket tap/udekket tap	2	0	139 336
Overført fra annen egenkapital	2	6 250	0
Sum overføringer		-6 250	158 365



Balanse

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 126	120 341
Sum finansielle anleggsmidler		108 126	120 341
Sum anleggsmidler		108 126	120 341
SUM EIENDELER		108 126	120 341



Balanse

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 126	14 376
Sum opptjent egenkapital		<u>8 126</u>	<u>14 376</u>
Sum egenkapital		<u>108 126</u>	<u>114 376</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	5 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 965</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5 965</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>108 126</u>	<u>120 341</u>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Stian Ekornes
styreleder

Helge Krogsbøl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborg-konsernet og Fredensborg AS eier 50% av selskapet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	159 677
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-153 712
Skattepliktig inntekt	-6 250	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 250	0	6 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 250	0	-6 250
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-6 250	-6 250
Pr 31.12.2024	100 000	-6 250	93 750

Selskapet har tapt egenkapitalen pr. 31.12.2023. Selskapets eier vil dekke selskapets utgifter å besørge fortsatt drift 12 måneder fra balansedagen. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	50	50,0	50,0
TINDANE AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Sjømannsveien 1 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2025 19:17

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 16.03.2025 14:35

DOCUMENT ID:
Bk-aX8VhJe

ENVELOPE ID:
SJgpmL42Je-Bk-aX8VhJe

DOCUMENT NAME:
Sjømannsveien 1 Utvikling AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Stian Ekornes stian.ek@online.no	Signed	16.03.2025 14:53	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	16.03.2025 14:52	Low	IP: 104.28.105.25
Helge Krogsbøl helge.krogsbol@heimstaden.com	Signed	16.03.2025 19:17	Email	IP: 77.16.40.63
	Authenticated	16.03.2025 19:16	Medium	+4748404476

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed