



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aanes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 054	1 330 182
Sum inntekter		1 281 054	1 330 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	346 938	342 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 116	399 116
Annen driftskostnad		629 308	692 967
Sum kostnader		1 375 362	1 434 178
Driftsresultat		-94 308	-103 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 600	41 000
Annen finansinntekt		841	
Sum finansinntekter		50 441	41 000
Annen rentekostnad		1 421	1 401
Sum finanskostnader		1 421	1 401
Netto finans		49 020	39 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 288	-64 397
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 143	-14 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 145	-50 230
Årsresultat		-35 145	-50 230
Totalresultat		-35 145	-50 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 145	-50 230
Sum overføringer og disponeringer		-35 145	-50 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 861 969	23 339 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		23 111 969	23 589 741
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 111 969	23 589 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 948	12 825
Andre fordringer		1 032 112	988 997
Konsernfordringer		2 086 662	573 280
Sum fordringer		3 122 722	1 575 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 658 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 658 246
Sum omløpsmidler		5 114 858	3 233 348
SUM EIENDELER		28 226 827	26 823 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		23 105 163	23 140 308
Annen innskutt egenkapital		4 124 832	2 959 370
Sum innskutt egenkapital		27 429 995	26 299 678
Sum egenkapital	7	27 429 995	26 299 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	659 852	341 275
Sum avsetninger for forpliktelser		659 852	341 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	21 154
Skyldige offentlige avgifter		30 737	30 072
Annen kortsiktig gjeld		103 069	130 910
Sum kortsiktig gjeld		136 980	182 136
Sum gjeld		796 832	523 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 226 827	26 823 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535406

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aanes Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 054	1 330 182
Sum inntekter		1 281 054	1 330 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	346 938	342 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 116	399 116
Annen driftskostnad		629 308	692 967
Sum kostnader		1 375 362	1 434 178
Driftsresultat		-94 308	-103 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 600	41 000
Annen finansinntekt		841	
Sum finansinntekter		50 441	41 000
Annen rentekostnad		1 421	1 401
Sum finanskostnader		1 421	1 401
Netto finans		49 020	39 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 143	-14 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 145	-50 230
Årsresultat		-35 145	-50 230
Totalresultat		-35 145	-50 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 145	-50 230
Sum overføringer og disponeringer		-35 145	-50 230



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 861 969	23 339 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		23 111 969	23 589 741
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 111 969	23 589 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 948	12 825
Andre fordringer		1 032 112	988 997
Konsernfordringer		2 086 662	573 280
Sum fordringer		3 122 722	1 575 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 658 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 658 246
Sum omløpsmidler		5 114 858	3 233 348
SUM EIENDELER		28 226 827	26 823 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		23 105 163	23 140 308
Annen innskutt egenkapital		4 124 832	2 959 370
Sum innskutt egenkapital		27 429 995	26 299 678
Sum egenkapital	7	27 429 995	26 299 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	659 852	341 275
Sum avsetninger for forpliktelser		659 852	341 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 174	21 154
Skyldige offentlige avgifter		30 737	30 072
Annen kortsiktig gjeld		103 069	130 910
Sum kortsiktig gjeld		136 980	182 136
Sum gjeld		796 832	523 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 226 827	26 823 089



Organisasjonsnr: 994 286 218
KGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter. Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285432.00	284049.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40850.00	40701.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20656.00	17345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346938.00	342095.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Styres leder, Knut G. Aspelin, er aksjonær.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KGA EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 281 054	1 330 182
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 281 054</u>	<u>1 330 182</u>
Lønnskostnad	2	346 938	342 095
Ordinære avskrivninger	3	399 116	399 116
Andre driftskostnader	4	629 308	692 967
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 375 362</u>	<u>1 434 178</u>
Driftsresultat		<u>(94 308)</u>	<u>(103 996)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 441	41 000
Annen finanskostnad		(1 421)	(1 401)
<i>Netto finansposter</i>		<u>49 020</u>	<u>39 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(45 288)</u>	<u>(64 397)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 143	14 167
Årets underskudd		<u>(35 145)</u>	<u>(50 230)</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(35 145)	(50 230)
<i>Sum overført</i>		<u>(35 145)</u>	<u>(50 230)</u>

Org.nr. 994 286 218



**KGA EIENDOM AS
BALANSE**

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 861 969	23 339 741
Inventar	3	250 000	250 000
		<u>23 111 969</u>	<u>23 589 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 111 969</u>	<u>23 589 741</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 948	12 825
Fordring på morselskap		2 086 662	573 280
Andre fordringer		1 032 112	988 997
		<u>3 122 722</u>	<u>1 575 102</u>
Bankinnskudd		1 992 136	1 658 246
Sum omløpsmidler		<u>5 114 858</u>	<u>3 233 348</u>
SUM EIENDELER		<u>28 226 827</u>	<u>26 823 089</u>

Org.nr. 994 286 218



**KGA EIENDOM AS
BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à 2.000 kr.)	6	200 000	200 000
Overkurs		23 105 163	23 140 308
Annen innskutt kapital		4 124 832	2 959 370
		<u>27 429 995</u>	<u>26 299 678</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 429 995</u>	<u>26 299 678</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	5	659 852	341 275
		<u>659 852</u>	<u>341 275</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>			
		<u>659 852</u>	<u>341 275</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		30 737	30 072
Annen kortsiktig gjeld		106 243	152 064
		<u>136 980</u>	<u>182 136</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>136 980</u>	<u>182 136</u>
Sum gjeld		796 832	523 411
		<u>796 832</u>	<u>523 411</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 226 827</u>	<u>26 823 089</u>

Oslø, 5. juni 2023

Knut G. Aspelin
Styreleder

Gustaf Aspelin
Styremedlem

Org.nr. 994 286 218



KGA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter.
Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - lønnskostnad

Lønnskostnad fordeles som følger:	2022	2021
Lønninger	285 432	284 049
Arbeidsgiveravgift	40 850	40 701
Andre personalkostnader	20 656	17 345
	<u>346 938</u>	<u>342 095</u>

Org.nr. 994 285 218



KGA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomt</i>	<i>Inventar</i>	<i>Kunst</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr .01.01.	25 501 320	756 000	1 375 990	250 000	27 883 310
Tilgang i år	19 664	0	0	0	19 664
Avgang i år	(98 320)	0	0	0	(98 320)
Anskaffelseskost pr. 31.12.	25 422 664	756 000	1 375 990	250 000	27 804 654
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	2 917 579	0	1 375 990	0	4 293 569
Årets ordinære avskrivninger	399 116	0	0	0	399 116
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	3 316 695	0	1 375 990	0	4 692 685
Bokført verdi pr. 31.12.	22 105 969	756 000	0	250 000	23 111 969
Avskrivningssats	1,5 %	0 %	20 %	0 %	

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har en ansatt ved årsskiftet.

Org.nr. 994 285 218



KGA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 5 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12. er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	2 999 327	2 815 671	183 656
Kundefordringer	0	(60 000)	60 000
Underskudd til fremføring	0	(1 204 422)	1 204 422
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Grunnlag utsatt skatt	2 999 327	1 551 249	1 448 078
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	659 852	341 275	318 577
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(45 288)	(64 397)
Permanente forskjeller	(816)	0
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	(243 656)	(164 105)
	<hr/>	<hr/>
Årets skattegrunnlag	(289 760)	(228 502)
	<hr/>	<hr/>
Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:		
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(10 143)	(14 167)
	<hr/>	<hr/>
Utsatt skatt i balansen		
Utsatt skatt pr. 01.01.	341 275	
Endring utsatt skatt resultatført	(10 143)	
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	328 720	
	<hr/>	<hr/>
Sum	659 852	
	<hr/>	<hr/>

Org.nr. 994 285 218



KGA EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 200.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Artel AS	100	100 % Styreleder Aspelin er indirekte aksjonær

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	2 959 370	23 140 308	0	26 299 678
Mottatt konsernbidrag netto		1 165 462			1 165 462
Årets resultat			(35 145)	0	(35 145)
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	4 124 832	23 105 163	0	27 429 995

Org.nr. 994 285 218



Til generalforsamlingen i
KGA Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KGA Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 35.145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network, including those members which trade under a name which includes the words "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by the member firms of any of the members. Each member firm within the "Nexia International" network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any information and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms as the context may dictate. For more information: bit.ly/nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. juni 2023

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor