



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 457 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIRGO EIENDOM
Forretningsadresse:	C/O Munch-Tufte Hjellestadnipen 12 5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 428 018	1 375 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 018</b>	<b>1 375 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	40 000
Lønnskostnad	1	-5 760	839 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 473	168 705
Annen driftskostnad		540 849	706 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 562</b>	<b>1 754 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 456</b>	<b>-379 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 499 678	1 060 284
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 678</b>	<b>1 075 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 678</b>	<b>-1 075 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 455 075</b>
Skattekostnad		0	-232 793
<b>Årsresultat</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 222 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		349 000	825 357
Udekket tap		535 778	-396 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 222 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 526 342	27 147 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 401	57 200
Sum varige driftsmidler		27 576 743	27 205 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 525 072	1 254 945
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 072	1 254 945
Sum anleggsmidler		29 101 815	28 459 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	198
Andre kortsiktige fordringer		85 220	55 909
Konsernfordringer		562 500	1 058 150
Sum fordringer		647 720	1 114 257
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 474	32 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 474	32 799
Sum omløpsmidler		662 194	1 147 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 764 009</b>	<b>29 607 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 496 256	2 032 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 496 256</b>	<b>-2 032 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 066 256</b>	<b>-1 602 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 750 000	22 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 809 810	7 853 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 559 810</b>	<b>30 603 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 559 810</b>	<b>30 603 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 593	160 194
Skyldige offentlige avgifter		3 570	126 401
Kortsiktig konserngjeld		602 024	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650 270	319 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 456</b>	<b>606 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 830 266</b>	<b>31 209 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 764 010</b>	<b>29 607 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 457 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRGO EIENDOM  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 457 577  
VIRGO EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 428 018	1 375 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 018</b>	<b>1 375 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	40 000
Lønnskostnad	1	-5 760	839 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 473	168 705
Annen driftskostnad		540 849	706 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 562</b>	<b>1 754 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 456</b>	<b>-379 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 499 678	1 060 284
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 678</b>	<b>1 075 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 678</b>	<b>-1 075 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 455 075</b>
Skattekostnad		0	-232 793
<b>Årsresultat</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 222 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		349 000	825 357
Udekket tap		535 778	-396 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 222 282</b>



Organisasjonsnr: 918 457 577  
VIRGO EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 526 342	27 147 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 401	57 200
Sum varige driftsmidler		27 576 743	27 205 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 525 072	1 254 945
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 072	1 254 945
Sum anleggsmidler		29 101 815	28 459 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	198
Andre kortsiktige fordringer		85 220	55 909
Konsernfordringer		562 500	1 058 150
Sum fordringer		647 720	1 114 257
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 474	32 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 474	32 799
Sum omløpsmidler		662 194	1 147 056
SUM EIENDELER		29 764 009	29 607 043

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 496 256	2 032 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 496 256</b>	<b>-2 032 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 066 256</b>	<b>-1 602 035</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 22 750 000	22 750 000
Langsiktig konserngjeld	4 5 809 810	7 853 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 559 810</b>	<b>30 603 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 559 810</b>	<b>30 603 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 593	160 194
Skyldige offentlige avgifter	3 570	126 401
Kortsiktig konserngjeld	602 024	0
Annen kortsiktig gjeld	1 650 270	319 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 270 456</b>	<b>606 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 830 266</b>	<b>31 209 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 764 010</b>	<b>29 607 043</b>



Organisasjonsnr: 918 457 577  
VIRGO EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-5760.00	735034.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	103640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5760.00	839705.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27492811.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28070985.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494241.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27576744.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206473.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1525072.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIRGO EIENDOM  
918 457 577

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 428 018	1 375 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 428 018</b>	<b>1 375 056</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-40 000
Lønnskostnad	1	5 760	-839 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-206 473	-168 705
Annen driftskostnad		-540 849	-706 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-741 562</b>	<b>-1 754 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 456</b>	<b>-379 791</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 499 678	-1 060 284
Annen finanskostnad		0	-15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 499 678</b>	<b>-1 075 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499 678</b>	<b>-1 075 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 455 075</b>
Skattekostnad		0	232 793
<b>Årsresultat</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 222 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-349 000	-825 357
Udekket tap		535 778	-396 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 778</b>	<b>-1 222 282</b>



VIRGO EIENDOM  
918 457 577

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 526 342	27 147 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 401	57 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 576 743</b>	<b>27 205 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 525 072	1 254 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 525 072</b>	<b>1 254 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 101 815</b>	<b>28 459 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	198
Kortsiktige konsernfordringer		562 500	1 058 150
Andre kortsiktige fordringer		85 220	55 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 720</b>	<b>1 114 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 474	32 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 474</b>	<b>32 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 194</b>	<b>1 147 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 764 009</b>	<b>29 607 043</b>



VIRGO EIENDOM  
918 457 577

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 496 256	-2 032 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 496 256</b>	<b>-2 032 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 066 256</b>	<b>-1 602 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 750 000	22 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 809 810	7 853 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 559 810</b>	<b>30 603 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 593	160 194
Skyldige offentlige avgifter		3 570	126 401
Kortsiktig konserngjeld		602 024	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650 270	319 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 270 456</b>	<b>606 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 830 266</b>	<b>31 209 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 764 010</b>	<b>29 607 043</b>

Bergen, 30.06.2024

Magnar Munch-Tufte  
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte  
styremedlem



VIRGO EIENDOM  
918 457 577

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-5 760	735 034
Arbeidsgiveravgift	0	103 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 031
<b>Sum</b>	<b>-5 760</b>	<b>839 705</b>



VIRGO EIENDOM  
918 457 577

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 492 811
Tilgang i året	578 174
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 070 985</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-494 241
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 576 744</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 473

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 525 072
---	-----------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er framlagt med forutsetning om fortsatt drift.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Virgo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Virgo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 30. juni 2023

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor