



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 244 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NICCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torggata 7 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 170	22 308
Sum kostnader		23 170	22 308
Driftsresultat		-23 170	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		10 000 000
Annen renteinntekt		36 210	8 700
Sum finansinntekter		36 210	10 008 700
Netto finans		36 210	10 008 700
Ordinært resultat før skattekostnad		13 041	9 986 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 040	9 986 392
Årsresultat		13 041	9 986 393
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		10 000 000
Annen egenkapital	5	13 041	-13 608
Sum overføringer og disponeringer		13 041	9 986 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 033 160	14 033 160
Investeringer i tilknyttet selskap	6	527 500	1 061 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	944 799	908 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 505 459	16 003 360
Sum anleggsmidler		15 505 459	16 003 360
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		1 016 500	516 500
Sum varer		1 016 500	516 500
Fordringer			
Andre fordringer	6	600 666	
Konsernfordringer	6	1 694 627	8 344 627
Sum fordringer		2 295 293	8 344 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 527	32 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 527	32 252
Sum omløpsmidler		3 804 320	8 893 379
SUM EIENDELER		19 309 779	24 896 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 250,00)	4, 5	1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 159 779	15 146 739
Sum opptjent egenkapital		15 159 779	15 146 739
Sum egenkapital		16 409 779	16 396 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5		8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 900 000	8 500 000
Sum gjeld		2 900 000	8 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 309 779	24 896 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477183

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICCO HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 244 468
NICCO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 170	22 308
Sum kostnader		23 170	22 308
Driftsresultat		-23 170	-22 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		10 000 000
Annen renteinntekt		36 210	8 700
Sum finansinntekter		36 210	10 008 700
Netto finans		36 210	10 008 700
Ordinært resultat før skattekostnad		13 041	9 986 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 040	9 986 392
Årsresultat		13 041	9 986 393
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		10 000 000
Annen egenkapital	5	13 041	-13 608
Sum overføringer og disponeringer		13 041	9 986 393



Organisasjonsnr: 986 244 468
NICCO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 033 160	14 033 160
Investeringer i tilknyttet selskap	6	527 500	1 061 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	944 799	908 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 505 459	16 003 360
Sum anleggsmidler		15 505 459	16 003 360
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		1 016 500	516 500
Sum varer		1 016 500	516 500
Fordringer			
Andre fordringer	6	600 666	
Konsernfordringer	6	1 694 627	8 344 627
Sum fordringer		2 295 293	8 344 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 527	32 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 527	32 252
Sum omløpsmidler		3 804 320	8 893 379
SUM EIENDELER		19 309 779	24 896 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 250,00)	4, 5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 159 779	15 146 739



Sum opptjent egenkapital		15 159 779	15 146 739
Sum egenkapital		16 409 779	16 396 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5		8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 900 000	8 500 000
Sum gjeld		2 900 000	8 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 309 779	24 896 739



Organisasjonsnr: 986 244 468
NICCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

NICCO HOLDING AS
3724 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: DZPLT-1GZZL-AYIL-B3ESE-E2X53-UNAM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 NICCO HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	(23 170)	(22 308)
Sum driftskostnader		(23 170)	(22 308)
Driftsresultat		(23 170)	(22 308)
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	10 000 000
Annen renteinntekt		36 210	8 700
Sum finansinntekter		36 210	10 008 700
Netto finans		36 210	10 008 700
Resultat før skattekostnad		13 041	9 986 393
Årsresultat		13 041	9 986 393
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	10 000 000
Annen egenkapital	5	13 041	(13 608)
Sum		13 041	9 986 393

Penneo Dokumentnøkkel: DZPLT-1GZZL-A YIL-B3ESE-EZX53-LJNAMI



Balanse pr. 31. desember 2022 NICCO HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 033 160	14 033 160
Investeringer i tilknyttet selskap	6	527 500	1 061 500
Lån til tilknyttet selskap	6	944 799	908 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 505 459	16 003 360
Sum anleggsmidler		15 505 459	16 003 360
Omløpsmidler			
Tomter under utvikling		1 016 500	516 500
Sum varer		1 016 500	516 500
Fordringer			
Andre fordringer	6	600 666	0
Konsernfordringer	6	1 694 627	8 344 627
Sum fordringer		2 295 293	8 344 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 527	32 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 527	32 252
Sum omløpsmidler		3 804 320	8 893 379
Sum eiendeler		19 309 779	24 896 739

Penneo Dokumentnøkkel: DZPLT-1GZZL-AYIL-B3ESE-EZX53-LJNAMI



Balanse pr. 31. desember 2022 NICCO HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 250,00)	4, 5	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 159 779	15 146 739
Sum opptjent egenkapital		15 159 779	15 146 739
Sum egenkapital		16 409 779	16 396 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	0	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 900 000	8 500 000
Sum gjeld		2 900 000	8 500 000
Sum egenkapital og gjeld		19 309 779	24 896 739

SKIEN, den 07.06.2023
NICCO HOLDING AS

Stein Birger Johnsen
Styrets leder

Gunhild Strigen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DZPLT-1GZZL-AYIL-B3ESE-E2X53-LJNAMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Birger Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-53673

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-07 12:06:05 UTC



Gunhild Strigen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-523646

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-07 12:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZPLT-1GZZL-AYII- B3ESE-E2X53-IJNAMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet for 2022

Nicco Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.22	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	13 608	567	13 041
Netto forskjeller	13 608	567	13 041
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-13 608	-567	-13 041
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Beregnet utsatt skattefordel	-	-	-
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			-
Sum	-	<==	-
Sum betalbar skatt i balansen	-		-
Netto skattevirkning			-

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2022

Nicco Holding AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 1 250 000 fordelt på 5 000 aksjer à kr 250. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Stein Birger Johnsen	5 000	100 %	Styrets leder

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	Egenkapital	
Pr. 31.12.21	1 250 000	15 146 739	16 396 739
Årets resultat	-	13 041	13 041
Pr. 31.12.22	1 250 000	15 159 779	16 409 779

Note 6 Mellomværende med datter- og tilknyttede selskap

Nicco Holding AS har eierandeler i følgende selskap:	Bokført verdi aksjer	Eierandel	Bokførte fordringer
Rauland Invest AS	14 033 160	100 %	1 694 627
Gullferie AS	500 000	50 %	-
Torggata 7 Eiendom AS	10 000	33,33 %	600 666
H.H.J. Eiendom AS	10 000	33,33 %	-
Søndre Bjørntvedt Utv. AS	7 500	25 %	944 799
Sum	14 560 660		3 240 092

Fordring mot Søndre Bjørntvedt Utvikling AS renteberegnes med 4% p.a.

Penneo Dokumentnøkkel: LAUQ6-V8FEJ-LO33Q-87QB4-XANVL-V6DBD



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nicco Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nicco Holding AS som viser et overskudd på kr 13 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: 2022LF-58CFP-0451W-EK57-H5XXE-DLE80



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20ZLF-58CFP-0451W-EK57-H5XE-DL80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-07 13:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20ZLF-58CFP-0451W-EK57-H5XXE-DLE80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>