



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Finneidgata 10  
8210 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 509	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 509</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 797	270 796
Annen driftskostnad	2	115 386	61 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 183</b>	<b>332 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 326</b>	<b>927 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 052	3 668
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 052</b>	<b>3 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	296 692	335 287
Annen rentekostnad		502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 194</b>	<b>335 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 141</b>	<b>-331 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 185</b>	<b>595 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		133 141	131 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		451 422	438 398
Overføringer annen egenkapital		20 622	26 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 054 056	7 324 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 054 056</b>	<b>7 324 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 054 056</b>	<b>7 324 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 725	400 472
Andre kortsiktige fordringer		859 290	33 317
Konsernfordringer	3		57 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 015</b>	<b>491 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 267	1 381 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 267</b>	<b>1 381 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 282</b>	<b>1 873 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 279 337</b>	<b>9 198 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	319 203	298 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 203</b>	<b>298 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 203</b>	<b>674 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		306 548	300 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 548</b>	<b>300 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 589 949	6 721 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 589 949</b>	<b>6 721 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 497</b>	<b>7 022 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 242	115 287
Skyldig offentlige avgifter			16 413
Kortsiktig konserngjeld	3	578 746	648 382
Annen kortsiktig gjeld		90 650	720 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 638</b>	<b>1 500 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 584 135</b>	<b>8 523 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 279 337</b>	<b>9 198 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Finneidgata 10  
8210 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 049  
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 509	1 260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 509</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 797	270 796
Annen driftskostnad	2	115 386	61 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 183</b>	<b>332 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 326</b>	<b>927 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 052	3 668
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 052</b>	<b>3 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	296 692	335 287
Annen rentekostnad		502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 194</b>	<b>335 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 141</b>	<b>-331 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		133 141	131 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		451 422	438 398
Overføringer annen egenkapital		20 622	26 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>



Organisasjonsnr: 919 159 049  
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 054 056	7 324 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 054 056</b>	<b>7 324 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 054 056</b>	<b>7 324 853</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 725	400 472
Andre kortsiktige fordringer		859 290	33 317
Konsernfordringer	3		57 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 015</b>	<b>491 700</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 267	1 381 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 267</b>	<b>1 381 525</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 282</b>	<b>1 873 224</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 279 337</b>	<b>9 198 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	319 203	298 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 203</b>	<b>298 581</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 203</b>	<b>674 581</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	306 548	300 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>306 548</b>	<b>300 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	6 589 949	6 721 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 589 949</b>	<b>6 721 834</b>
 <b>Sum langsiktig gjeld</b>	 <b>6 896 497</b>	 <b>7 022 565</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 242	115 287
Skyldig offentlige avgifter		16 413
Kortsiktig konserngjeld 3	578 746	648 382
Annen kortsiktig gjeld	90 650	720 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>687 638</b>	<b>1 500 931</b>
 <b>Sum gjeld</b>	 <b>7 584 135</b>	 <b>8 523 496</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>8 279 337</b>	 <b>9 198 077</b>



Organisasjonsnr: 919 159 049  
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bobil Eiendom Fauske AS**

**Organisasjonsnr. 919159049**



## Bobil Eiendom Fauske AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 281 509	1 260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 509</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	270 797	270 797
Annen driftskostnad	2	115 386	61 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 183</b>	<b>332 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>895 326</b>	<b>927 254</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	7 052	3 668
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 052</b>	<b>3 691</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	296 692	335 287
Annen rentekostnad		502	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 194</b>	<b>335 287</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(290 141)</b>	<b>(331 596)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>605 185</b>	<b>595 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		133 141	131 045
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		451 422	438 398
Overføringer annen egenkapital		20 622	26 215
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>472 044</b>	<b>464 613</b>



Bobil Eiendom Fauske AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 054 056	7 324 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 054 056</b>	<b>7 324 853</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 054 056</b>	<b>7 324 853</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 725	400 472
Fordringer på konsernselskap	3	0	57 911
Andre kortsiktige fordringer		859 290	33 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 015</b>	<b>491 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 267	1 381 525
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 225 282</b>	<b>1 873 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 279 337</b>	<b>9 198 077</b>

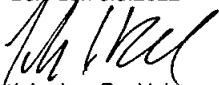


## Bobil Eiendom Fauske AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	319 203	298 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 203</b>	<b>298 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>695 203</b>	<b>674 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		306 548	300 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 548</b>	<b>300 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 589 949	6 721 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 589 949</b>	<b>6 721 834</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 896 497</b>	<b>7 022 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 242	115 287
Skyldig offentlige avgifter		0	16 413
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	578 746	648 382
Annen kortsiktig gjeld		90 650	720 849
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>687 638</b>	<b>1 500 931</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 584 135</b>	<b>8 523 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 279 337</b>	<b>9 198 077</b>

Oslo den 5.5.2022



John Ivar Busklein  
Styrets leder



Øystein Bårvåg Grini  
Styremedlem



Bobil Eiendom Fauske AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Bobil Eiendom Fauske AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 477 540
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 477 540</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 152 687
+ Ordinære avskrivninger	270 797
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 423 484</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 054 056</b>

Prosentstøt for ord. avskr. 2-50

I sum driftsmidler ligger en ikke avskrivbar tomt med kr 298 231.

### Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks.mva:

	I år	I fjor
Revisjon	19 000	19 500
<b>Totalt</b>	<b>19 000</b>	<b>19 500</b>



Bobil Eiendom Fauske AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 7 052 og rentekostnader med kr 296 692.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	57 911
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>57 911</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	578 746	562 048
Annen kortsiktig gjeld	0	86 333
Annen langsiktig gjeld	6 589 949	6 721 834
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 168 695</b>	<b>7 370 216</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 376 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 376 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	376 000 100,00 %



Bobil Eiendom Fauske AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	376 000	298 581	674 581
Tilført fra årsresultat		472 044	472 044
Ytet konsernbidrag:	0	-451 422	-451 422
Pr 31.12.	376 000	319 203	695 203



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Fauske AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Fauske AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15MLV-JE2GJ-Z481C-B7NNM-W10DM-7XCA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 07:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15MLV-JE2GJ-Z481C-B7NNM-W10DM-7XCA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>