



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 424	1 007 232
Sum inntekter		1 027 424	1 007 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 696	16 849
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	840 198	539 061
Sum kostnader		874 893	555 910
Driftsresultat		152 531	451 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	3 029
Sum finansinntekter		857	3 029
Annen rentekostnad		54 648	53 049
Sum finanskostnader		54 648	53 049
Netto finans		-53 791	-50 021
Ordinært resultat før skattekostnad		98 739	401 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 739	401 302
Årsresultat		98 741	401 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 068 618	13 068 618
Sum varige driftsmidler		13 068 618	13 068 618
Sum anleggsmidler		13 068 618	13 068 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 040	93 861
Sum fordringer		115 040	93 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	300 881	246 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 881	246 150
Sum omløpsmidler		415 921	340 011
SUM EIENDELER		13 484 539	13 408 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 081 581	3 982 841
Sum opptjent egenkapital		4 081 581	3 982 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	4 083 381	3 984 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 822 903	2 845 285
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 903	9 323 285
Sum langsiktig gjeld		9 300 903	9 323 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 931	93 861
Skyldige offentlige avgifter		14	1 422
Annen kortsiktig gjeld		310	5 420
Sum kortsiktig gjeld		100 255	100 703
Sum gjeld		9 401 158	9 423 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 539	13 408 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 300 903	9 323 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286402

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 424	1 007 232
Sum inntekter		1 027 424	1 007 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 696	16 849
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	840 198	539 061
Sum kostnader		874 893	555 910
Driftsresultat		152 531	451 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	3 029
Sum finansinntekter		857	3 029
Annen rentekostnad		54 648	53 049
Sum finanskostnader		54 648	53 049
Netto finans		-53 791	-50 021
Ordinært resultat før skattekostnad		98 739	401 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 739	401 302
Årsresultat		98 741	401 302



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 068 618	13 068 618
Sum varige driftsmidler		13 068 618	13 068 618

Sum anleggsmidler		13 068 618	13 068 618
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		115 040	93 861
Sum fordringer		115 040	93 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	300 881	246 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 881	246 150

Sum omløpsmidler		415 921	340 011
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 484 539	13 408 629
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 081 581	3 982 841
Sum opptjent egenkapital		4 081 581	3 982 841

Sum egenkapital	12	4 083 381	3 984 641
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 822 903	2 845 285
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 903	9 323 285
Sum langsiktig gjeld		9 300 903	9 323 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 931	93 861
Skyldige offentlige avgifter		14	1 422
Annen kortsiktig gjeld		310	5 420
Sum kortsiktig gjeld		100 255	100 703
Sum gjeld		9 401 158	9 423 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 539	13 408 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 300 903	9 323 285



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skomakerlunden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skomakerlunden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 23.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 12:26:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: WEUD4-SF6BN-ZB2AF-N52EI-XZ7MU7-P7Q1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 124 Skomakerlunden Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 027 424	1 007 232	1 007 232	1 067 757
SUM INNETEKTER		1 027 424	1 007 232	1 007 232	1 067 757
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	15 696	13 849	36 440	2 499
Styrehonorar	2	19 000	3 000	19 000	31 000
Kontingent	3	6 300	6 300	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	5 563	5 563	5 729	5 900
Andre honorarer		2 488	0	0	0
Forretningsførerhonorar		57 840	56 265	57 840	59 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 235	5 085	5 227	5 400
Tilleggstjenester via NOBL	6	1 511	1 511	1 500	1 500
Løpende kontrakter	7	82 089	95 513	60 700	94 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	459 013	74 691	126 000	125 000
Forsikring		93 737	86 740	94 000	103 400
Renovasjon		64 554	62 682	65 900	65 900
Kommunale avgifter		0	6 216	0	0
Kommunale avgifter målingsbasert		31 115	12 339	33 500	30 000
Eiendomsskatt		0	81 744	0	0
Energi, strøm		22 120	34 551	35 000	30 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 259	0	0
Andre driftsutgifter	9	8 633	8 602	21 600	7 200
SUM KOSTNADER		874 893	555 910	577 836	576 799
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		152 531	451 322	429 396	490 958
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		857	3 029	1 000	1 000
Rentekostnader		54 648	53 049	60 135	42 036
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-53 791	-50 021	-59 135	-41 036
ÅRSRESULTAT		98 741	401 302	370 261	449 922

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	124 Skomakerlunden Borettslag		
		Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	13 068 618	13 068 618
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			13 068 618	13 068 618
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			583	0
Forskuddsbetalt Forsikring			98 367	93 861
Erstatningsmessige skader			7 000	0
Andre fordringer			9 090	0
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	300 881	246 150
Sum omløpsmidler			415 921	340 011
SUM EIENDELER			13 484 539	13 408 629

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	124 Skomakerlunden Borettslag
-------------------------	----------------	--------------------------------------

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		4 081 581	3 982 841
Sum egenkapital	12	4 083 381	3 984 641
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 304 460	2 640 859
Dnb	13	518 443	204 426
Borettsinnskudd	14	6 478 000	6 478 000
Sum langsiktig gjeld		9 300 903	9 323 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 931	93 861
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		14	1 422
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		265	781
Påløpne renter		45	29
Periodisert gjeld		0	4 610
Sum kortsiktig gjeld		100 255	100 703
Sum gjeld		9 401 158	9 423 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 539	13 408 629
Pantestillelser	15	9 300 903	9 323 285

Sted: _____, dato: _____

Johnny Fredriksen
Styreleder

Vegard Melchiorson
Styremedlem

Dagmar Eide
Styremedlem

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr 976316053

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	239 307	212 852
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	98 741	401 302
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-22 381	-374 847
B. Årets endringer disponible midler	76 359	26 455
C. Disponible midler UB	315 666	239 307
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	415 921	340 011
- Kortsiktig gjeld	-100 255	-100 703
Disponible midler	315 666	239 307

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr 976316053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	12 600	6 250
5010 Timelønn	0	6 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 515	781
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 504	778
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	77	40
Sum	15 696	13 849

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr 976316053

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	19 000	3 000
Sum	19 000	3 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 563	5 563
Sum	5 563	5 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	5 235	5 085
Sum	5 235	5 085

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 511	1 511
Sum	1 511	1 511

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr 976316053

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	61 800
6742 SNØRYDDING	35 015	0
6743 HEIS	33 318	20 414
6750 VAKTHOLD	13 757	13 299
Sum	82 089	95 513

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	248 750	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	183 915	57 400
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	15 000	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	11 348	17 291
Sum	459 013	74 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	0	6 000
6800 KONTORREKVISITA	6 642	827
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	38	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	350
6892 SCANNING	705	774
6940 PORTO	689	184
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	559	467
Sum	8 633	8 602

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1996/1997

Kostpris 1997

12 935 697

Rehabilitering / påkostning 1999

32 921

Glasstak over gangvei

100 000

Bokført verdi pr. 01.01.

13 068 618

Bokført verdi pr. 31.12

13 068 618

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr 976316053

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	300 881	245 088
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	1 062
Sum	300 881	246 150

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 982 841	3 581 539
Årets resultat	98 741	401 302
Egenkapital pr. 31.12	4 083 381	3 984 641

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Bygning	Omsorgsboliglån
Lånenummer:	16362131883	12136033512	15305451
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2003
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	0.798 %
Betingelser:	Annuitet like store terminer	1 mnd Nibor + margin 1,1 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2027	30.12.2023	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	300 000	6 460 000
Lånesaldo 01.01:	0	204 426	2 640 859
Avdrag i perioden:	36 211	49 771	336 399
Opptak i perioden:	400 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	363 789	154 655	2 304 460
Saldo 5 år frem i tid:	79 652	0	542 569

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	175 117	700 468
	8	157 196	1 257 568
	6	144 144	864 864

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 622 221,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr 976316053

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSSINNSKUDD	6 478 000
Sum	6 478 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 300 903,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 068 618,-.

Skomakerlunden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skomakerlunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skomakerlunden Borettslag

Styreleder	Johnny Fredriksen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Vegard Melchiorson (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Dagmar Eide (sign.)	23.04.2021