



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 901 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EGNERKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 010 684	934 464
Annen driftsinntekt	2	6 487	11 459
Sum inntekter		1 017 171	945 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 046 678	789 225
Sum kostnader		1 074 062	816 609
Driftsresultat		-56 891	129 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 614	6 763
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		464	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 150	6 763
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-49 741	136 077
Totalresultat		-49 741	136 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-49 741	136 077
Sum overføringer og disponeringer		-49 741	136 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 931	9 919
Andre fordringer		144 828	160 209
Sum fordringer		162 759	170 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 171	547 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 171	547 119
Sum omløpsmidler		647 930	717 246
SUM EIENDELER		647 930	717 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	533 955	583 696
Sum opptjent egenkapital		533 955	583 696
Sum egenkapital		533 955	583 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 117	127 611
Annen kortsiktig gjeld	9	9 858	5 940
Sum kortsiktig gjeld		113 975	133 551
Sum gjeld		113 975	133 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 930	717 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527240

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 901 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EGNERKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERSKVALETT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 010 684	934 464
Annen driftsinntekt	2	6 487	11 459
Sum inntekter		1 017 171	945 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 046 678	789 225
Sum kostnader		1 074 062	816 609
Driftsresultat		-56 891	129 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 614	6 763
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		464	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 150	6 763
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-49 741	136 077
Totalresultat		-49 741	136 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-49 741	136 077
Sum overføringer og disponeringer		-49 741	136 077



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERSKVALETT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 931	9 919
Andre fordringer		144 828	160 209
Sum fordringer		162 759	170 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 171	547 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 171	547 119
Sum omløpsmidler		647 930	717 246
SUM EIENDELER		647 930	717 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	533 955	583 696
Sum opptjent egenkapital		533 955	583 696



Sum egenkapital	533 955	583 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 117	127 611
Annen kortsiktig gjeld	9 858	5 940
Sum kortsiktig gjeld	113 975	133 551
Sum gjeld	113 975	133 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 930	717 246



Organisasjonsnr: 922 901 457
SAMEIET EGNERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 04.06.2025 for Sameiet Egnerkvartalet.

Møtested: Meierigaarden Kro, Lørenfallet
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning men med stemmesedler for personvalg. Vi teller opp stemmene og får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Låneoptak for vedlikehold



Sak 1: Konstituering

Valg av møteleder, referent og minst én seksjonseier til å underskrive protokollen.
Godkjenning av de stemmeberettigede og møteinnkallingen.

Alternativ 1

Styreleder Kjetil Bergan velges til møteleder. En seksjonseier signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Sak 2: Styrets årsrapport

Lagt frem av styret

Styrets forslag

Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning.

Sak 3: Regnskap

Driftsinntekter

Boligselskapets inntekter var i perioden kr 1 017 171 mot budsjetterte inntekter på kr 1 025 000, som er kr 7 829 mindre enn budsjettert.

Driftskostnader

Boligselskapets driftskostnader var i perioden kr 1 074 062 mot budsjetterte kostnader på kr 993 550, som er kr 80 512 større enn budsjettert. Avviket skyldes i hovedsak av uforutsette kostnader i forbindelse med vedlikehold.

Finanskostnader

Finanskostnader var i perioden kr 464 mot budsjetterte kostnader på kr 0, som er kr 464 større enn budsjettert.

Periodens resultat

Periodens resultat etter finansposter var kr -49 741 mot budsjettert kr 31 450, som er kr 81 191 mindre enn budsjettert.

Styrets forslag

Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital



Sak 4: Styrehonorar

Lagt frem av styret

Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 36 000.

Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Tone Lindberget

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

John Viggo Strøm
Atle Regbo

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

Jutta Mikkola
Linda Sivertsen

Sak 6: Låneopptak for vedlikehold

Lagt frem av styret

Årsmøtet bes godkjenne låneopptak på inntil 1.000.000 for å finansiere utvendig vedlikehold (maling) av bygningsmassen.

Styrets forslag

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å ta opp lån inntil kr. 1.000.000 til finansiering av rehabilitering som beskrevet over, og nødvendig vedlikehold. Det legges til grunn løpetid på 10 år.



Sameiet Egnerkvartalet STYRETS ÅRSMELDING 2025

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Kjetil Bergan	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	Anne Britt Egner	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	John Viggo Strøm	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

Atle Regbo	(valgt for 1 år i 2024)
Jutta Martina Mikkola	(valgt for 1 år i 2024)

Valgkomite:

Nina Strøm

SELSKAPSINFORMASJON

Sameiet Egnerkvartalet ble stiftet 03.05.2019 og har organisasjonsnummer 922 901 457.

Sameiet består av 24 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger inklusive garasjebygg.

Eiendommen har gnr 213 bnr 35 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt fem møter og behandlet saker som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Planlegging og gjennomføring av beboermøter (2 ganger per år)
- Løpende vedlikehold
- Oppfølging av skadesaker mot utbygger

Av andre større saker kan nevnes:

- Langtidsplan økonomi for vedlikehold av sameiets bygningsmasse
- Oppfølging av byggesak mot utbygger (Aas & Nordal)
- Styret har i løpet av året økt fellesutgiftene for å møte generelt økende kostnader samt å bygge midler til vedlikehold.

Andre saker:

- Det er i perioden avholdt to beboermøter, hvorav ett med påfølgende julemiddag.
- Trivselsgruppen forestår diverse tiltak i sameiet som sommerfest, blomster etc.
- Det arrangeres dugnad to ganger per år

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. Sameiet er dog i dialog med utbygger (Aas & Nordal) angående hva styret anser som mangler i bygningsmassen i forhold til gjeldende byggestandard.

Godkjent av styret, den 15.05.2025.



Sameiet Egnerkvartalet

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Egnerkvartalet org.nr. 922901457



Resultatregnskap 2024

Sameiet Egnerkvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 010 684	934 464	1 025 000	1 105 586
Annen driftsinntekt	2	6 487	11 459	0	20 000
Sum driftsinntekter		1 017 171	945 923	1 025 000	1 125 586
Kostnader					
Lønnskostnad	3	27 384	27 384	27 384	28 000
Konsulenttjenester	4	67 364	62 013	109 000	70 877
Rep og vedlikehold	5	253 405	104 861	136 550	129 280
Forsikringer		87 235	75 837	84 000	95 950
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		297 379	245 121	300 000	356 850
Energi og fyring		56 265	49 059	55 000	55 000
Kabel-TV og telefoni		150 874	137 530	153 216	158 300
Driftskostnader	6	106 938	82 953	92 000	85 000
Leiekostnader		5 850	6 096	7 000	4 000
Andre driftskostnader	7	21 098	25 757	29 400	19 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		270	0	0	0
Sum driftskostnader		1 074 062	816 609	993 550	1 002 257
Driftsresultat før finansposter		-56 891	129 314	31 450	123 329
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 614	6 763	0	0
Finanskostnad		464	0	0	0
Sum finansposter		7 150	6 763	0	0
Årsresultat		-49 741	136 077	31 450	123 329
Overført til annen egenkapital	8	-49 741	136 077	0	0
Sum disponering		-49 741	136 077	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Egnerkvartalet



Balanse 31.12.2024

Sameiet Egnerkvartalet
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	144 828	160 209
Kundefordringer	17 931	9 919
Sum fordringer	162 759	170 128
Bankinnskudd, kasse o.l.	485 171	547 119
Sum omløpsmidler	647 930	717 246
SUM EIENDELER	647 930	717 246

Balanserapport 2024 for Sameiet Egnerkvartalet



Balanse 31.12.2024

Sameiet Egnerkvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	533 955	583 696
Sum egenkapital		533 955	583 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 117	127 611
Annen kortsiktig gjeld	9	9 858	5 940
Sum kortsiktig gjeld		113 975	133 551
Sum gjeld		113 975	133 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 930	717 246

Sameiet Egnerkvartalet

Kjetil Bergan
Styrets leder

John Viggo Weum Strøm
Styremedlem

Anne Britt Egner
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Egnerkvartalet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	857 856	798 576	865 784	952 370
Kabel TV/bredbånd	149 328	129 888	153 216	153 216
Parkeringsplasser	3 500	6 000	6 000	0
Sum felleskostnader	1 010 684	934 464	1 025 000	1 105 586

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm	4 485	0	0	0
Andre inntekter	0	962	0	20 000
Nøkler/låser/skilt	2 002	0	0	0
El bil/ladeanlegg	0	10 497	0	0
Sum andre driftsinntekter	6 487	11 459	0	20 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384	3 384	4 000
Sum lønnskostnader	27 384	27 384	27 384	28 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 450	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	62 864	57 563	63 000	65 877
Teknisk bistand	0	0	41 000	0
Sum konsulent tjenester	67 364	62 013	109 000	70 877

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	33 563	12 044	0	5 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	85 918	5 550	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	20 150	18 613	23 000	5 000
Vedlikehold heis	101 506	55 144	60 000	66 400
Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	0
Vedlikehold brannsikring	12 269	13 510	23 550	12 880
Dugnadskostnader	0	0	5 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	253 405	104 861	136 550	129 280

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	36 063	32 179	35 000	35 000
Snøbrøyting/stroing/feiring	70 875	50 625	56 000	50 000
Gressklipping	0	149	1 000	0
Sum driftskostnader	106 938	82 953	92 000	85 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	199	2 744	0	0
Verktøy og redskaper	290	6 871	6 000	2 000
Inventar	2 859	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	2 002	1 924	3 000	1 000
Lisenser/software	9 905	3 875	8 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 100	7 139	8 000	2 500
Gave, ikke fradragsberettiget	1 352	801	1 000	1 500
Øredifferanser	-9	3	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 000
Sum andre driftskostnader	21 098	25 757	29 400	19 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	583 696	447 619
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-49 741	136 077
Sum opptjent egenkapital 31.12	533 955	583 696
Annen egenkapital 31.12	533 955	583 696
Sum egenkapital 31.12	533 955	583 696



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	3 591	0
Gjeld til boligbyggelaget/administrasjonskost	0	140
Andre påløpte kostnader	6 267	5 800
Sum annen kortsiktig gjeld	9 858	5 940

Forskuddsbetalte felleskostnader	3 591
Forskudd fra kunder	3 591
Strøm desember	6 267
Andre påløpte kostnader	6 267

Arbeidskapital


	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	583 696	447 619
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-49 741	136 077
B. Årets endring i arbeidskapital	-49 741	136 077
C. Arbeidskapital 31.12	533 955	583 696
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	647 930	717 246
- Kortsiktig gjeld	113 975	133 551
= Arbeidskapital 31.12	533 955	583 696



5118 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Strøm, John Viggo Weum **2025-04-30**

Identifikasjon

 **bankID** Strøm, John Viggo Weum

Navn Dato
Egner, Anne Britt **2025-04-30**

Identifikasjon

 **bankID** Egner, Anne Britt

Navn Dato
Bergan, Kjetil **2025-04-30**

Identifikasjon

 **bankID** Bergan, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Egnerkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Egnerkvartalet som viser et underskudd på NOK 49 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 22:10:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.