



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS
Forretningsadresse: C/O Ramsy Suleiman
Stavnesvegen 97
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 213	
Sum inntekter		568 213	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	
Annen driftskostnad		140 932	
Sum kostnader		308 832	
Driftsresultat		259 382	
Annen rentekostnad		272 700	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		272 701	
Netto finans		-272 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 319	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 319	0
Årsresultat	4	-13 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 319	
Totalresultat		-13 319	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 319	
Sum overføringer og disponeringer		-13 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 291 355	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 291 355	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 291 355	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 286	
Sum fordringer	5, 6	5 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 818	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 818	
Sum omløpsmidler		138 104	0
SUM EIENDELER		15 429 459	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	
Sum innskutt egenkapital		19 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		13 319	
Sum opptjent egenkapital		-13 319	
Sum egenkapital	4	6 611	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 021 739	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 021 739	
Sum langsiktig gjeld		8 021 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 948	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 722	
Kortsiktig konserngjeld		4 450 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 888 438	
Sum kortsiktig gjeld	6	7 401 109	
Sum gjeld		15 422 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 429 459	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474588

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 000 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS
Forretningsadresse: C/O Ramsy Suleiman
Stavnesvegen 97
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLIKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 213	
Sum inntekter		568 213	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	
Annen driftskostnad		140 932	
Sum kostnader		308 832	
Driftsresultat		259 382	
Annen rentekostnad		272 700	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		272 701	
Netto finans		-272 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 319	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 319	0
Årsresultat	4	-13 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 319	
Totalresultat		-13 319	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 319	
Sum overføringer og disponeringer		-13 319	



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	15 291 355	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	15 291 355	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 291 355	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6	5 286	
------------	------	-------	--

Sum fordringer	5, 6	5 286	
-----------------------	-------------	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		132 818	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		132 818	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		132 818	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		138 104	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		15 429 459	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 070	
Sum innskutt egenkapital		19 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		13 319	
Sum opptjent egenkapital		-13 319	
Sum egenkapital	4	6 611	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 021 739	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 021 739	
Sum langsiktig gjeld		8 021 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 948	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 722	
Kortsiktig konserngjeld		4 450 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 888 438	
Sum kortsiktig gjeld	6	7 401 109	
Sum gjeld		15 422 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 429 459	0



Organisasjonsnr: 929 000 463
BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

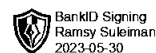
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Breivika Industriveg 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 000 463



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		568 213	0
Sum driftsinntekter		568 213	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	0
Annen driftskostnad		140 932	0
Sum driftskostnader		308 832	0
Driftsresultat		259 382	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 700	0
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-272 701	0
Resultat før skattekostnad		-13 319	0
Årsresultat	4	-13 319	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 319	0
Sum overføringer		-13 319	0



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 291 355	0
Sum varige driftsmidler	2	15 291 355	0
Sum anleggsmidler		15 291 355	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 286	0
Sum fordringer	5, 6	5 286	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 818	0
Sum omløpsmidler		138 104	0
Sum eiendeler		15 429 459	0



BALANSE

BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 070	0
Sum innskutt egenkapital		19 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 319	0
Sum opptjent egenkapital		-13 319	0
Sum egenkapital	4	6 611	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 021 739	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 021 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 948	0
Skyldig offentlige avgifter		28 722	0
Konserngjeld		4 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 888 438	0
Sum kortsiktig gjeld	6	7 401 109	0
Sum gjeld		15 422 848	0
Sum egenkapital og gjeld		15 429 459	0

Styret i Breivika Industriveg 40 AS

Ramsy Bahjat Suleiman
styreleder



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Stiftelse av selskapet 11.03.2022



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjon

Selskapet har ikke krav om pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 459 255	15 459 255
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 459 255	15 459 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	167 900	167 900
= Bokført verdi 31.12.22	15 291 355	15 291 355
Årets ordinære avskrivninger	167 900	167 900
Økonomisk levetid	20-40 år	



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 319	0
Permanente forskjeller	10 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 278	0
Skattepliktig inntekt	-149 527	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	146 278	0	-146 278
Sum	146 278	0	-146 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 527	0	149 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 249	0	-3 249
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-13 319	-13 319
Stiftelse	30 000		-10 070	0	19 930
Pr 31.12.2022	30 000	0	-10 070	-13 319	6 611

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 882 609

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 021 739. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 291 355. Lånet er ett serielån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld BRRAD Holding AS	4 450 000	0
Sum	4 450 000	0

BRRAD Holding AS eier 100 % av RAM Investor AS som igjen eier 100 % av Breivika Industriveg 40 AS.



BREIVIKA INDUSTRIVEG 40 AS

929 000 463

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivika Industriveg 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ram Investor AS	100	100,0	100,0

RAM Investor AS eies av BRRAD Holding AS som igjen eies 100 % av styreleder Ramsy Suleiman.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har dette året kjøpt ett forretningsbygg, og det er første driftsår.

Selskapet har investert i eiendom, og ser at fremtidig drift av eiendommen vil ha positiv kontantstrøm.

Det er således ikke fare for kreditorene.