



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 047 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 374 895	2 082 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 374 895</b>	<b>2 082 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 071	28 071
Annen driftskostnad		1 881 514	1 445 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 096</b>	<b>1 587 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 799</b>	<b>495 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 000	18 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>18 089</b>
Annen finanskostnad		146 838	99 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 838</b>	<b>99 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 838</b>	<b>-81 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 961	413 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 400 000	46 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 804	81 875
Sum varige driftsmidler		46 453 804	46 481 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		48 485	
Sum finansielle anleggsmidler		48 485	0
Sum anleggsmidler		46 502 288	46 481 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 210	
Andre fordringer		62 018	63 779
Sum fordringer		115 228	63 779
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 180	860 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 180	860 819
Sum omløpsmidler		885 408	924 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 387 696</b>	<b>47 406 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 152 131	15 942 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 152 131</b>	<b>15 942 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 156 631</b>	<b>15 946 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 775 032	5 113 651
Øvrig langsiktig gjeld		26 321 694	26 273 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 096 726</b>	<b>31 387 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 096 726</b>	<b>31 387 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 125	575
Leverandørgjeld		80 109	51 316
Annen kortsiktig gjeld		53 105	20 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 339</b>	<b>72 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 231 065</b>	<b>31 459 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 387 696</b>	<b>47 406 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 850 047 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 850 047 812  
LILLEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 374 895	2 082 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 374 895</b>	<b>2 082 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 071	28 071
Annen driftskostnad		1 881 514	1 445 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 096</b>	<b>1 587 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 799</b>	<b>495 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 000	18 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>18 089</b>
Annen finanskostnad		146 838	99 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 838</b>	<b>99 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 838</b>	<b>-81 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 961	413 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>



Organisasjonsnr: 850 047 812  
LILLEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 400 000	46 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 804	81 875
Sum varige driftsmidler		46 453 804	46 481 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		48 485	
Sum finansielle anleggsmidler		48 485	0
Sum anleggsmidler		46 502 288	46 481 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 210	
Andre fordringer		62 018	63 779
Sum fordringer		115 228	63 779
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 180	860 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 180	860 819
Sum omløpsmidler		885 408	924 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 387 696</b>	<b>47 406 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 152 131	15 942 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 152 131</b>	<b>15 942 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 156 631</b>	<b>15 946 670</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 775 032	5 113 651
Øvrig langsiktig gjeld	26 321 694	26 273 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 096 726</b>	<b>31 387 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 096 726</b>	<b>31 387 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 125	575
Leverandørgjeld	80 109	51 316
Annen kortsiktig gjeld	53 105	20 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 339</b>	<b>72 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 231 065</b>	<b>31 459 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 387 696</b>	<b>47 406 473</b>



Organisasjonsnr: 850 047 812  
LILLEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Lilleparken Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 25. mai - 29. mai 2023

Selskapsnummer: 553





## Velkommen til årsmøte i Lilleparken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. mai kl. 09:00 og lukker 29. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/553>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Lilleparken Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Majken Bjerknes Hjalmarsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Inger-Johanne M Maaø og Sandra Tønnessen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. 0553 - Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110.000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 110.000



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christian Fredrik Juell
- Tone Rasdal Håland

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anniken Gjærum Olsen
- Bjørn Kristian Haugerud

Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Lars Schach Vegard

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Inger-Johanne M Maaz

Sak 8

## Valgkomité

### Roller og kandidater



**Valg av 2 valgkomitémedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Kjell Maaø
- Rolf Ø. Berg



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Inger-Johanne M Maaø	Pilestredet 53 C
Nestleder	Lars Schach Vegard	Pilestredet 53 A
Styremedlem	Kristoffer Prestvold	Pilestredet 53 B
Styremedlem	Sandra Tønnessen	Pilestredet 53 C
Varamedlem	Martin Olaf Gooderham	Pilestredet 53 A
Varamedlem	Nils Magnus Jansson	Pilestredet 53 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Inger-Johanne M Maaø Pilestredet 53 C

#### Varadelegert

Lars Schach Vegard Pilestredet 53 A

### Valgkomiteen

Rolf Ø. Berg Pilestredet 53 B  
Kjell Maaø Pilestredet 53 C

### Generelle opplysninger om Lilleparken Borettslag

Borettslaget består av 45 andelsleiligheter.

Lilleparken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850047812, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

214 243

Første innflytting skjedde i 1988. Tomten ble kjøpt i 1987.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Lilleparken Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## **Styrets arbeid**

Styret i Lilleparken består av 4 representanter. Styret har gjennom året holdt 4 ordinære styremøter, 1 møte med sameiet (forretningslokalene) og 1 Regnskapsmøte med Obos. Utover dette har styret hatt løpende kontakt pr mail og telefon. Det har vært noen forsikringssaker hvor styret har vært involvert og vært med på befaringer.

Arbeid som er utført:

Hovedsikringene er byttet og jordfeilbrytere montert, kontroll av alle brannslukningsapparater, utarbeidet vedlikeholdsrapport for Lilleparken, Kabel/TV er oppgradert til Fibernet. Det er utført betongarbeider i garasjen pga slitasje. Elektriker har koblet om slik at ikke utelysene står på hele døgnet. Vi har hatt el kontroll på alle fellesareal og mangler er fulgt opp og rettet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte felleskostnader og andre inntekter.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte drifts- og vedlikeholdskostnader, samt økte energi- og fyringskostnader.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte renter.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lilleparken Borettslag.

### Lån

Lilleparken Borettslag har lån i OBOS-Banken. Lånet er et annuitetslån med flytende, nominell rente pålydende 4,55%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 4,2% for 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 9 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Lilleparken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Efter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innherfor revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettet som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02315, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statuse autoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



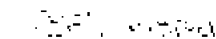
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli arvviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for et årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verdien som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mars 2023  
PricewaterhouseCoopers AS



Bert Aletad  
Statsautorisert revisor



## LILLEPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 850 047 812, KUNDENR. 553

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>851 896</b>	<b>762 018</b>	<b>851 896</b>	<b>751 069</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	209 961	413 450	335 018	412 002
Tilbakeføring av avskrivning 14	28 071	28 071	28 000	28 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-338 619	-351 644	-350 000	-315 000
Innsk. øremerk. bankkto	-241	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-100 827</b>	<b>89 878</b>	<b>13 018</b>	<b>125 002</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>751 069</b>	<b>851 896</b>	<b>864 914</b>	<b>876 071</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	885 408	924 598
Kortsiktig gjeld	-134 339	-72 702
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>751 069</b>	<b>851 896</b>



## LILLEPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 850 047 812, KUNDENR. 553

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 247 357	1 975 677	2 210 000	2 300 000
Innbetalinger		100 000	100 000	90 000	90 000
Andre inntekter	3	27 538	7 264	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 374 895</b>	<b>2 082 941</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 390 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-15 510	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-110 000	-100 000	-100 000	-110 000
Avskrivninger	14	-28 071	-28 071	-28 000	-28 000
Revisjonshonorar	6	-7 750	-6 215	-6 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-97 525	-95 145	-98 000	-101 621
Konsulenthonorar	7	-49 279	-966	-5 000	-10 000
Kontingenter		-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Drift og vedlikehold	8	-338 793	-300 067	-136 500	-156 500
Forsikringer		-121 732	-109 970	-121 732	-141 000
Kommunale avgifter	9	-530 956	-164 627	-565 650	-540 000
Energi/fyring		-289 760	-281 092	-320 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-224 051	-244 763	-250 000	-120 000
Andre driftskostnader	10	-212 668	-233 646	-209 000	-201 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 035 096</b>	<b>-1 587 663</b>	<b>-1 862 982</b>	<b>-1 738 721</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>339 799</b>	<b>495 278</b>	<b>437 018</b>	<b>651 279</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	17 000	18 089	0	20 000
Finanskostnader	12	-146 838	-99 917	-102 000	-259 277
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-129 838</b>	<b>-81 828</b>	<b>-102 000</b>	<b>-239 277</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>209 961</b>	<b>413 450</b>	<b>335 018</b>	<b>412 002</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		209 961	413 450		



### LILLEPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 850 047 812, KUNDENR. 553

#### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	42 447 037	42 447 037
Tomt		3 952 963	3 952 963
Andre varige driftsmidler	14	53 804	81 875
Miljøbankkonto, øremerket		48 485	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 502 288</b>	<b>46 481 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		53 210	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	63 779
Andre kortsiktige fordringer	15	62 018	0
Driftskonto OBOS-banken		377 539	471 439
Sparekonto OBOS-banken		392 641	389 381
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>885 408</b>	<b>924 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 387 696</b>	<b>47 406 473</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 45 * 100		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		16 152 131	15 942 170
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 156 631</b>	<b>15 946 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	4 775 032	5 113 651
Borettsinnskudd	17	26 268 600	26 268 600
Annen langsiktig gjeld	18	4 850	4 850
Avsetning bomiljøtiltak	18	48 244	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 096 726</b>	<b>31 387 101</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 109	51 316
Påløpte renter		1 125	575
Annen kortsiktig gjeld	19	53 105	20 811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 339</b>	<b>72 702</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 387 696</b>	<b>47 406 473</b>
Pantstillelse	20	6 500 000	6 500 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.03.2023

Styret i Lilleparken Borettslag

Inger-johanne M Maaø /s/

Kristoffer Prestvold /s/

Sandra Tønnessen /s/

Lars Schach Vegard /s/

#### NOTE: 1

##### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

##### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

##### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 047 308
Eiendomsskatt	80 484
Garasje	75 600
Fibernet	29 565
Strøm elbil	14 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 247 357</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	700
Avsatt avregning 2022 Pilestredet Eiendom	19 018
Nøkler	4 750
Strøm elbil	3 070
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>27 538</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 510</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 110 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-43 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 529
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-49 279</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-127 945
Drift/vedlikehold elektro	-49 911
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-41 580
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 344
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-95 216
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 772
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 025
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-338 793</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-80 533
Vann- og avløpsavgift	-282 089
Renovasjonsavgift	-168 335
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-530 956</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 217
Lyspærer og sikringer	-9 287
Vaktmestertjenester	-88 449
Renhold ved firmaer	-86 760
Snørydding	-9 380
Andre fremmede tjenester	-9 130
Andre kontorkostnader	-956
Porto	-40
Bank- og kortgebyr	-2 449
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-212 668</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	516
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 501
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 983
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>17 000</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-146 838
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-146 838</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1989	42 447 037
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>42 447 037</b>

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.214/bnr.243

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2017	196 500
Avskrevet tidligere	-114 625
Avskrevet i år	-28 071
	53 804
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>53 804</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-28 071</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt avregning 2022 Pilestredet Eiendom	19 018
Forsikringsutbetaling i 2023, gjelder 2022	43 000
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>62 018</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,30 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-5 800 000
Nedbetalt tidligere	686 349
Nedbetalt i år	338 619
	-4 775 032
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-4 775 032</b>

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-26 268 700
Korrigert innskudd	100
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-26 268 600</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-4 850
Avsetning bomiljøtiltak	-48 244
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-53 094</b>

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Faktura til Metrix AS fra 2022 som er kreditert i 2023	-53 105
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-53 105</b>

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	26 268 600
Pantelån	4 775 032
<b>TOTALT</b>	<b>31 043 632</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	42 447 037
Tomt	3 952 963
<b>TOTALT</b>	<b>46 400 000</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 56709479. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Vindusrehabilitering	
2017	Skiftet alle varmtvannsberedere	
2017	Etablert ladeanlegg elbil	
2017	Oppgradering av brannsikkerhet/HMS	
2017	Høytrykkspyling av avløpsrørene	
2015	Nye dekodere Canal Digital	
2014	Malt balkonger, rensed takrenner	Malt balkonger Renset takrenner og undersøkt taket Spylt hellene på gårdsplassen
2011	Nedløpsrør tak, takrenner, støpt beleg	Utskiftning av samtlige nedløpsrør fra tak, nye takrenner og støpt nytt belegg utenfor søppelbodene.
2009	Oppussing trappeoppganger	
2009	Nye dekodere med HD-TV	
2008	Oppgradering callinganlegg	
2007	Vent.anlegg, garasjeport, kabel-TV	Rens av ventilasjonsanlegget.  Bytte av garasjeport.



2006	Oppgradering av brannsikkerhet/HMS	Oppgradert kabel-tv anlegget til digitale signaler, og internett.
2004	Nytt nøkkelsystem	
2003	Fellesareal	Pusset opp fellesareal i kjellerrom, samt nye takrenner på søppelbod.
2001	Fliselagt oppganger	
2000	Beplanting + callinganlegg	Planting av nye trær utenfor porten og nytt callinganlegg.
1999	Maling	Maling av vinduer, balkongdører og balkongfronter.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.05.23 og er åpent for avstemning i 4 dager  
Siste dato for avstemning er 29.05.23

**Selskapsnummer:** 553 **Selskapsnavn:** Lilleparken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Majken Bjerknes Hjalmarsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Inger-Johanne M Maaø og Sandra Tønnessen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 110.000

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

- Christian Fredrik Juell  
 Tone Rasdal Håland

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

- Anniken Gjærum Olsen  
 Bjørn Kristian Haugerud

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

- Lars Schach Vegard

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

- Inger-Johanne M Maaz

**Sak 8 Valgkomité**

**Valgkomitémedlem** (kun 2 skal velges)

- Kjell Maaz  
 Rolf Ø. Berg

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.