



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 591 AS  
Forretningsadresse: Totenvegen 591  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Vingebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		289 550	267 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 550</b>	<b>267 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 260	44 116
Annen driftskostnad	2	109 331	59 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 591</b>	<b>103 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 959</b>	<b>163 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 041	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 631</b>
Annen rentekostnad		167 983	124 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 983</b>	<b>124 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 942</b>	<b>-122 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 983</b>	<b>41 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 256	9 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-25 727	32 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 060	32 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 060</b>	<b>32 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 670 978	4 719 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 670 978</b>	<b>4 719 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 711 038</b>	<b>4 752 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 958	2 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 958</b>	<b>2 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 613	81 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 613</b>	<b>81 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 571</b>	<b>83 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	142 034	116 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 034</b>	<b>-116 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 034</b>	<b>-86 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 785 889	3 819 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 805	3 609
Skyldig offentlige avgifter		16 616	8 822
Annen kortsiktig gjeld	6	1 077 333	1 089 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 754</b>	<b>1 102 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 882 643</b>	<b>4 921 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 591 AS  
Forretningsadresse: Totenvegen 591  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Idar Vingebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 266  
TOTENVEGEN 591 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		289 550	267 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 550</b>	<b>267 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 260	44 116
Annen driftskostnad	2	109 331	59 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 591</b>	<b>103 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 959</b>	<b>163 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 041	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 631</b>
Annen rentekostnad		167 983	124 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 983</b>	<b>124 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 942</b>	<b>-122 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 256	9 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-25 727	32 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 727</b>	<b>32 054</b>



Organisasjonsnr: 923 165 266  
TOTENVEGEN 591 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 060	32 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 060</b>	<b>32 804</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 670 978	4 719 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 670 978</b>	<b>4 719 238</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 711 038</b>	<b>4 752 042</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 958	2 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 958</b>	<b>2 168</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 613	81 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 613</b>	<b>81 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 571</b>	<b>83 349</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	142 034	116 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 034</b>	<b>-116 307</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-112 034</b>	<b>-86 307</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 785 889	3 819 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 805	3 609
Skyldig offentlige avgifter		16 616	8 822
Annen kortsiktig gjeld	6	1 077 333	1 089 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 754</b>	<b>1 102 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 882 643</b>	<b>4 921 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>



Organisasjonsnr: 923 165 266  
TOTENVEGEN 591 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Totenvegen 591 AS**

**Org. nr. 923165266**



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80





Totenvegen 591 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		289 550	267 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 550</b>	<b>267 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 260	44 116
Annen driftskostnad	2	109 331	59 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 591</b>	<b>103 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 959</b>	<b>163 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 041	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		167 983	124 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 983</b>	<b>124 799</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(164 942)</b>	<b>(122 168)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 983)</b>	<b>41 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 256)	9 041
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 727)</b>	<b>32 054</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 727)</b>	<b>32 054</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(25 727)	32 054
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 727)</b>	<b>32 054</b>

Årsregnskap for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 060	32 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 060</b>	<b>32 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 670 978	4 719 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 670 978</b>	<b>4 719 238</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 711 038</b>	<b>4 752 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 958	2 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 958</b>	<b>2 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 613	81 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 571</b>	<b>83 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>

Årsregnskap for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(142 034)	(116 307)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(142 034)</b>	<b>(116 307)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(112 034)</b>	<b>(86 307)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 785 889	3 819 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 805	3 609
Skyldig offentlige avgifter		16 616	8 822
Annen kortsiktig gjeld	6	1 077 333	1 089 603
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 096 754</b>	<b>1 102 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 882 643</b>	<b>4 921 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>

Sted, Dato,

Per Idar Vingebakken  
Styrets leder

Stian Haugen  
Styremedlem



Totenvegen 591 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 832 238
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 832 238</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	113 000
+ Ordinære avskrivninger	48 260
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>161 260</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 670 978</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 983
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 838
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 145</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 256
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 256</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-116 307	-86 307
- Anvendt til årsresultat		-25 727	-25 727
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-142 034</b>	<b>-112 034</b>

### Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt. Det jobbes løpende med å bedre dekningsbidrag gjennom en bedre kostnadskontroll og effektivitet på oppdragene. Periode og rapportering vil bli fulgt opp gjennom kommende driftsår 2023. Ut fra dette mener styret fortsatt drift er forsvarlig.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 785 889.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	3 785 889
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 670 978</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjonærene kr. 350 000 hver pr. 31.12, totalt kr. 1 050 000.



**Årsregnskap 2022  
for  
Totenvegen 591 AS**

**Org. nr. 923165266**



Totenvegen 591 AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		289 550	267 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 550</b>	<b>267 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 260	44 116
Annen driftskostnad	2	109 331	59 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 591</b>	<b>103 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 959</b>	<b>163 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 041	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>2 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		167 983	124 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 983</b>	<b>124 799</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(164 942)</b>	<b>(122 168)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 983)</b>	<b>41 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 256)	9 041
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 727)</b>	<b>32 054</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 727)</b>	<b>32 054</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(25 727)	32 054
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 727)</b>	<b>32 054</b>



Totenvegen 591 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 060	32 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 060</b>	<b>32 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 670 978	4 719 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 670 978</b>	<b>4 719 238</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 711 038</b>	<b>4 752 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 958	2 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 958</b>	<b>2 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 613	81 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 571</b>	<b>83 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>



Totenvegen 591 AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(142 034)	(116 307)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(142 034)</b>	<b>(116 307)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(112 034)</b>	<b>(86 307)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 785 889	3 819 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 785 889</b>	<b>3 819 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 805	3 609
Skyldig offentlige avgifter		16 616	8 822
Annen kortsiktig gjeld	6	1 077 333	1 089 603
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 096 754</b>	<b>1 102 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 882 643</b>	<b>4 921 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 770 609</b>	<b>4 835 391</b>

Sted, Dato,

Per Idar Vingebakken  
Styrets leder

Stian Haugen  
Styremedlem



Totenvegen 591 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Totenvegen 591 AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 832 238
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 832 238</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	113 000
+ Ordinære avskrivninger	48 260
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>161 260</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 670 978</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 983
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 838
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 145</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 256
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 256</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Totenvegen 591 AS

Organisasjonsnr. 923165266



Totenvegen 591 AS



## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-116 307	-86 307
- Anvendt til årsresultat		-25 727	-25 727
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-142 034</b>	<b>-112 034</b>

### Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt. Det jobbes løpende med å bedre dekningsbidrag gjennom en bedre kostnadskontroll og effektivitet på oppdragene. Periode og rapportering vil bli fulgt opp gjennom kommende driftsår 2023. Ut fra dette mener styret fortsatt drift er forsvarlig.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 785 889.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 785 889
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 670 978</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjonærene kr. 350 000 hver pr. 31.12, totalt kr. 1 050 000.