



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVEKST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 622 445	4 389 897
Sum inntekter		4 622 445	4 389 897
Kostnader			
Avskrivninger		1 050 949	1 050 949
Driftskostnader		0	0
Administrasjonskostnader		88 250	29 645
Sum kostnader		1 139 199	1 080 594
Driftsresultat		3 483 246	3 309 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 706	308
Sum finansinntekter		3 706	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 224	701 934
Rentekostnader		0	1 787
Sum finanskostnader		628 224	703 721
Netto finans		-624 518	-703 413
Ordinært resultat før skattekostnad		2 858 728	2 605 890
Skattekostnad		629 548	573 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 229 180	2 032 203
Årsresultat		2 229 180	2 032 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 197 473	-1 031 046
Overført til annen egenkapital		31 707	1 001 157
Sum overføringer og disponeringer		2 229 180	2 032 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		17 945 880	18 364 523
Tekniske installasjoner		2 625 336	3 257 642
Tomt		6 859 540	6 859 540
Leietakertilpasning		0	0
Sum varige driftsmidler		27 430 756	28 481 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 430 756	28 481 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		410 727	548 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 727	548 527
Sum omløpsmidler		410 727	548 527
SUM EIENDELER		27 841 483	29 030 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 139 703	9 107 996
Sum opptjent egenkapital		9 139 703	9 107 996
Sum egenkapital		9 239 703	9 207 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 251 568	1 243 080
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 568	1 243 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 531 675	17 001 891
Sum annen langsiktig gjeld		14 531 675	17 001 891
Sum langsiktig gjeld		15 783 243	18 244 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		1 260	255 407
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 817 273	1 321 854
Kronediff		3	3
Sum kortsiktig gjeld		2 818 536	1 577 264
Sum gjeld		18 601 779	19 822 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 841 482	29 030 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698214

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVEKST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 926
REALVEKST ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 622 445	4 389 897
Sum inntekter		4 622 445	4 389 897
Kostnader			
Avskrivninger		1 050 949	1 050 949
Driftskostnader		0	0
Administrasjonskostnader		88 250	29 645
Sum kostnader		1 139 199	1 080 594
Driftsresultat		3 483 246	3 309 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 706	308
Sum finansinntekter		3 706	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 224	701 934
Rentekostnader		0	1 787
Sum finanskostnader		628 224	703 721
Netto finans		-624 518	-703 413
Ordinært resultat før skattekostnad		2 858 728	2 605 890
Skattekostnad		629 548	573 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 229 180	2 032 203
Årsresultat		2 229 180	2 032 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 197 473	-1 031 046
Overført til annen egenkapital		31 707	1 001 157
Sum overføringer og disponeringer		2 229 180	2 032 203



Sum egenkapital	9 239 703	9 207 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 251 568	1 243 080
Sum avsetninger for forpliktelser	1 251 568	1 243 080
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 531 675	17 001 891
Sum annen langsiktig gjeld	14 531 675	17 001 891
Sum langsiktig gjeld	15 783 243	18 244 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	1 260	255 407
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2 817 273	1 321 854
Kronediff	3	3
Sum kortsiktig gjeld	2 818 536	1 577 264
Sum gjeld	18 601 779	19 822 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 841 482	29 030 231



Organisasjonsnr: 996 048 926
REALVEKST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Realvekst Øst AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 996048926



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Resultatregnskap

Realvekst Øst AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		4 622 445	4 389 897
Sum driftsinntekter		4 622 445	4 389 897
Administrasjonskostnader	2,4	-88 250	-29 645
Avskrivninger	5	-1 050 949	-1 050 949
Sum driftskostnader		-1 139 199	-1 080 594
Driftsresultat		3 483 246	3 309 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 706	308
Rentekostnader		0	-1 787
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9	-628 224	-701 934
Netto finansresultat		-624 518	-703 413
Resultat før skattekostnad		2 858 728	2 605 889
Skattekostnad	6	-629 548	-573 687
ÅRSRESULTAT		2 229 180	2 032 202
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		31 707	1 001 157
Avgitt konsernbidrag		110 992	110 088
Avgitt konsernbidrag		2 086 481	920 958
Sum overføringer		2 229 180	2 032 203



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Realvekst Øst AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		17 945 880	18 364 523
Tekniske installasjoner		2 625 336	3 257 642
Tomt		6 859 540	6 859 540
Sum varige driftsmidler	5	27 430 756	28 481 705
Sum anleggsmidler		27 430 756	28 481 705
Omløpsmidler			
Likvider		410 727	548 527
Sum omløpsmidler		410 727	548 527
SUM EIENDELER		27 841 482	29 030 231



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Realvekst Øst AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		9 139 703	9 107 996
Sum annen egenkapital		9 139 703	9 107 996
Sum egenkapital	7	9 239 703	9 207 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 251 568	1 243 080
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 568	1 243 080
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	14 531 675	17 001 891
Sum langsiktig gjeld		14 531 675	17 001 891
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 8	1 260	255 407
Kortsiktig gjeld konsern	5	2 817 273	1 321 854
Sum kortsiktig gjeld		2 818 533	1 577 261
Sum gjeld		18 601 776	19 822 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 841 482	29 030 231

Styret i / The Board of Realvekst Øst AS
Oslo, 31. desember 2024 / 8. april 2025

Signed by:

Morten Warberg

Signed by:

Bjarte Solheim

DocuSigned by:

Morten Nordheim

Signed by:

Marit H. Hjelmtvedt



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Realvekst Øst AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 30.08.2010

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedrfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantlegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenlilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 25 480 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

2024 2023

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:

2024 2023

Revisjonshonorar 25 480 24 336
Utleiehonorar 57 331 0
Diverse administrasjonskostnader 5 439 5 309

Sum administrasjonskostnader

88 250 29 645

Note 5: Anleggsmidler

	Bygg og leietakertilp.	Tekniske inst.	Tomt	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 492 486	9 484 592	6 859 540	125 000	41 961 618
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 492 486	9 484 592	6 859 540	125 000	41 961 618
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	-7 189 738	-5 226 950	0	-63 225	-13 479 913
Årets avskrivning	-412 121	-632 306	0	-5 522	-1 050 949
Bokført verdi pr. 31.12.2024	17 890 627	2 625 336	6 859 540	55 253	27 430 756
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-7 601 859	-5 859 256	0	-69 747	-14 530 862
Økonomisk levetid	100 år*	15 år		30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
*Knekkpunktløsning på bygg fra 1.1.2022.					
Skattemessige verdier:	Bygg og leietakertilp.	Tomt	Teknisk installasjon	SUM	
Saldo 01.01	16 968 422	2 200 000	3 217 788	22 386 210	
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0	
Skattemessig avskrivning	-678 737	0	-321 780	-1 000 517	
Saldo pr. 31.12	16 289 685	2 200 000	2 896 008	21 385 693	
Avskrivningssats	4 %		10 %		



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Realvekst Øst AS

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	1 260	255 407
Endring i utsatt skatt	8 488	27 472
Effekt av avgitt konsernbidrag	519 800	250 808
Årets skattekostnad	<u>629 548</u>	<u>573 687</u>

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	9 107 995	9 207 996
Avgitt konsernbidrag	0	-2 085 481	-2 085 481
Avgitt konsernbidrag	0	-110 992	-110 992
Resultat 2024	0	2 229 180	2 229 180
Egenkapital pr. 31.12.24	<u>100 000</u>	<u>9 139 703</u>	<u>9 239 703</u>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer à NOK 1 000.

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 858 728	2 605 890
Permanente forskjeller:		
Ikke fradagsberettigede kostnader	2 854	1 787
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	50 432	-13 601
Gevinst og tapskonto	-89 025	-111 281
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>2 823 000</u>	<u>2 482 795</u>
Avgitt konsernbidrag Handelsiendom Gjøvik AS	-2 674 975	-1 180 715
Avgitt konsernbidrag Bakke Eiendom AS	-142 298	-141 139
Årets skattegrunnlag	5 727	1 160 941
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>1 260</u>	<u>255 407</u>

Midlertidige forskjeller:

Gevinst og tapskonto	-356 099	-445 124
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	27 430 756	28 481 705
Skattemessig verdi driftsmidler	21 385 693	22 386 210
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>6 045 063</u>	<u>6 095 495</u>

Sum midlertidige forskjeller

5 688 964

5 660 371

Nominell skattesats (22 %)

Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)

1 251 574

1 243 084

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern	2024	2023
Langsiktig		
Handelsiendom Gjøvik AS	14 531 675	17 001 891
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>14 531 675</u>	<u>17 001 891</u>
Kortsiktig		
Bakke Eiendom AS Konsernbidrag	142 298	141 139
Handelsiendom Gjøvik AS Konsernbidrag	2 674 975	1 180 715
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>2 817 273</u>	<u>1 321 854</u>

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bolårt verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2024	2023
Tomt	6 859 540	6 859 540
Bygning	20 571 216	21 622 165
Sum bolårt verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	<u>27 430 756</u>	<u>28 481 705</u>

Selskapet har stilt eiendommen gnr. 50, bnr. 200 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB. 1. prioritert pantestillelse pålydende NOK 165 000 000.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Handelsiendom Gjøvik AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Handelsiendom Gjøvik AS inngått avtale med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Realvekst Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realvekst Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Realvekst Øst AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. april 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-30

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))