



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 12 562 713 | 9 815 656 |
| Annen driftsinntekt | | | 12 617 959 |
| Sum inntekter | | 12 562 713 | 22 433 615 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 10 058 416 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 460 932 | 1 213 155 |
| Annen driftskostnad | | 1 090 343 | 839 339 |
| Sum kostnader | | 2 551 275 | 12 110 910 |
| Driftsresultat | | 10 011 438 | 10 322 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 267 298 | 194 |
| Sum finansinntekter | | 267 298 | 194 |
| Annen rentekostnad | | 4 957 866 | 1 169 239 |
| Sum finanskostnader | | 4 957 866 | 1 169 239 |
| Netto finans | | -4 690 568 | -1 169 045 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 320 870 | 9 153 660 |
| Skattekostnad | | 1 170 591 | 2 013 805 |
| Årsresultat | | 4 150 279 | 7 139 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 150 279 | 7 139 855 |
| Totalresultat | | 4 150 279 | 7 139 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 600 868 | 7 371 768 |
| Udekket tap | | -450 589 | -231 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 4 150 279 | 7 139 855 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 128 928 123 | 129 919 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 928 123 | 129 919 523 |
| Sum anleggsmidler | | 128 928 123 | 129 919 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 123 757 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 496 | 101 168 |
| Sum fordringer | | 192 496 | 6 224 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 609 096 | 149 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 609 096 | 149 633 |
| Sum omløpsmidler | | 7 801 592 | 6 374 558 |
| SUM EIENDELER | | 136 729 715 | 136 294 081 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 14 677 115 | 15 127 704 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 677 115 | 16 127 704 |
| Sum egenkapital | 2 | 15 677 115 | 16 127 704 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 19 459 642 | 19 586 732 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 459 642 | 19 586 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 95 428 811 | 83 670 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 428 811 | 83 670 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 888 453 | 103 257 482 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 599 | 5 497 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 721 737 |
| Utbytte | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 898 549 | 9 450 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 238 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 164 148 | 16 908 895 |
| Sum gjeld | | 121 052 600 | 120 166 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 729 715 | 136 294 081 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393726

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 995 585 901
LØVENSKIOLDSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 12 562 713 | 9 815 656 |
| Annen driftsinntekt | | | 12 617 959 |
| Sum inntekter | | 12 562 713 | 22 433 615 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 10 058 416 |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 1 460 932 | 1 213 155 |
| Annen driftskostnad | | 1 090 343 | 839 339 |
| Sum kostnader | | 2 551 275 | 12 110 910 |
| Driftsresultat | | 10 011 438 | 10 322 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 267 298 | 194 |
| Sum finansinntekter | | 267 298 | 194 |
| Annen rentekostnad | | 4 957 866 | 1 169 239 |
| Sum finanskostnader | | 4 957 866 | 1 169 239 |
| Netto finans | | -4 690 568 | -1 169 045 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 320 870 | 9 153 660 |
| Skattekostnad | | 1 170 591 | 2 013 805 |
| Årsresultat | | 4 150 279 | 7 139 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 150 279 | 7 139 855 |
| Totalresultat | | 4 150 279 | 7 139 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 600 868 | 7 371 768 |
| Udekket tap | | -450 589 | -231 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 4 150 279 | 7 139 855 |



Organisasjonsnr: 995 585 901
LØVENSKIOLDSGATE 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

128 928 123

129 919 523

Sum varige driftsmidler

128 928 123

129 919 523

Sum anleggsmidler

128 928 123

129 919 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

192 496

6 123 757

101 168

Sum fordringer

192 496

6 224 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 609 096

149 633

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 609 096

149 633

Sum omløpsmidler

7 801 592

6 374 558

SUM EIENDELER

136 729 715

136 294 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Overkurs

14 677 115

15 127 704

Sum innskutt egenkapital

15 677 115

16 127 704

Sum egenkapital

2

15 677 115

16 127 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

19 459 642

19 586 732

Sum avsetninger for
forpliktelser

19 459 642

19 586 732

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 95 428 811 | 83 670 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 95 428 811 | 83 670 750 |
| Sum langsiktig gjeld | 114 888 453 | 103 257 482 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 265 599 | 5 497 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 721 737 |
| Utbytte | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 898 549 | 9 450 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 238 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 164 148 | 16 908 895 |
| Sum gjeld | 121 052 600 | 120 166 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 136 729 715 | 136 294 081 |



Organisasjonsnr: 995 585 901
LØVENSKIOLDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskioldsgate 1 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskioldsgate 1 AS som viser et overskudd på NOK 4 150 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: 18UC3-M9KGV-6D38V-RSVJM-TJTEC-HL2IT



Revisors beretning 2024 for Løvenskioldsgate 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 18UC3-M9KGV-6D38Y-RSVJM-TJTEC-HL2IT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 16:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18UC3-M9KGV-6D38V-RSVJM-TJTEC-HL2IT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Løvenskioldsgate 1 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 12 562 713 | 9 815 656 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 12 617 959 |
| Sum driftsinntekter | | 12 562 713 | 22 433 615 |
| Varekostnad | | 0 | 10 058 416 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 460 932 | 1 213 155 |
| Annen driftskostnad | | 1 090 343 | 839 339 |
| Sum driftskostnader | | 2 551 275 | 12 110 910 |
| Driftsresultat | | 10 011 438 | 10 322 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 267 298 | 194 |
| Rentekostnad til selskap samme konsern | | 4 951 135 | 1 169 239 |
| Annen rentekostnad | | 6 731 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 690 568 | -1 169 045 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 320 870 | 9 153 660 |
| Skattekostnad | | 1 170 591 | 2 013 805 |
| Årsresultat | | 4 150 279 | 7 139 855 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -450 589 | -231 913 |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 600 868 | 7 371 768 |
| Sum overføringer | 2 | 4 150 279 | 7 139 855 |



Løvenskioldsgate 1 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 128 928 123 | 129 919 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 928 123 | 129 919 523 |
| Sum anleggsmidler | | 128 928 123 | 129 919 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 123 757 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 192 496 | 101 168 |
| Sum fordringer | | 192 496 | 6 224 925 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 609 096 | 149 633 |
| Sum omløpsmidler | | 7 801 592 | 6 374 558 |
| Sum eiendeler | | 136 729 715 | 136 294 081 |



Løvenskioldsgate 1 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 14 677 115 | 15 127 704 |
| Sum innskutt egenkapital | | -15 677 115 | 16 127 704 |
| Sum egenkapital | 2 | 15 677 115 | 16 127 704 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 19 459 642 | 19 586 732 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 459 642 | 19 586 732 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 95 428 811 | 83 670 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 428 811 | 83 670 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 265 599 | 5 497 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 721 737 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 898 549 | 9 450 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 238 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 164 148 | 16 908 895 |
| Sum gjeld | | 121 052 600 | 120 166 377 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 136 729 715 | 136 294 081 |

Oslo - 23/04 - 2025

Styret i Løvenskioldsgate 1 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem



Løvenskioldsgate 1 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Løvenskioldsgate 1 AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Teknisk installasjon* | Anlegg i arbeid | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 4 279 713 | 135 938 067 | 1 828 306 | 0 | 142 046 086 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 202 711 | 266 822 | 469 533 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 4 279 713 | 135 938 067 | 2 031 017 | 266 822 | 142 515 619 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 0 | -13 284 347 | -303 148 | 0 | -13 587 495 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 279 713 | 122 653 720 | 1 727 869 | 266 822 | 128 928 123 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 359 381 | 15 956 | 85 595 | 1 460 932 |
| Forventet økonomisk levetid | Avskrives ikke | 100 år | 20 år | Avskrives ikke | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | | |

*Bokført verdi av gjerder og kantsteiner er inkludert i presentasjonen over som teknisk installasjon. Bokført verdi av dette utgjør kr 203 391.

Per 31.12.2024 har Sparebank 1 Østlandet har pant i eiendommen pålydende kr 150 000 000 til fordel for gjeld i morselskapet.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 1 000 000 | 15 127 704 | 0 | 16 127 704 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4 150 279 | 4 150 279 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -4 600 868 | -4 600 868 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 15 127 704 | -450 589 | 15 677 115 |

Note 3 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 15:58
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.04.2025 14:12
DOCUMENT ID:
ryJHKLlygx
ENVELOPE ID:
ryxcEFU8yel-ryJHKLlygx

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Løvenskioldsgate 1 AS.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com | Signed Authenticated | 23.04.2025 15:12 23.04.2025 15:12 | Email Low | IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52 |
| Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com | Signed Authenticated | 23.04.2025 15:58 23.04.2025 15:57 | Email Low | IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed