



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 717 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPTIVITY NORWAY AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		20 670	
Lønnskostnad	1	3 217 644	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 036	
Annen driftskostnad		883 484	
Sum kostnader		4 129 833	
Driftsresultat		-4 129 833	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	
Sum finansinntekter		271	
Netto finans		271	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 129 562	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 129 562	0
Årsresultat	3	-4 129 562	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129 562	
Totalresultat		-4 129 562	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 129 562	
Sum overføringer og disponeringer		-4 129 562	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 491	
Sum varige driftsmidler		58 491	
Sum anleggsmidler		58 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 680	
Sum fordringer		249 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 466	
Sum omløpsmidler		1 393 146	0
SUM EIENDELER		1 451 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		4 700 000	
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 129 562	
Sum opptjent egenkapital		-4 129 562	
Sum egenkapital	3	600 438	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 233	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		374 062	
Kortsiktig konserngjeld		32 017	
Annen kortsiktig gjeld		345 888	
Sum kortsiktig gjeld		851 199	
Sum gjeld		851 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 451 637	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346326

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 717 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPTIVITY NORWAY AS
Forretningsadresse: Karvesvingen 5
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 930 717 223
PROPTIVITY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		20 670	
Lønnskostnad	1	3 217 644	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 036	
Annen driftskostnad		883 484	
Sum kostnader		4 129 833	
Driftsresultat		-4 129 833	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	
Sum finansinntekter		271	
Netto finans		271	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 129 562	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 129 562	0
Årsresultat	3	-4 129 562	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129 562	
Totalresultat		-4 129 562	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 129 562	
Sum overføringer og disponeringer		-4 129 562	



Organisasjonsnr: 930 717 223
PROPTIVITY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		58 491	
Sum anleggsmidler		58 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		249 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 466	
Sum omløpsmidler		1 393 146	0
SUM EIENDELER		1 451 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		4 700 000	
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 129 562	
Sum opptjent egenkapital		-4 129 562	
Sum egenkapital	3	600 438	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 233	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		374 062	
Kortsiktig konserngjeld		32 017	
Annen kortsiktig gjeld		345 888	
Sum kortsiktig gjeld		851 199	
Sum gjeld		851 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 451 637	0



Organisasjonsnr: 930 717 223
PROPTIVITY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Proptivity Norway AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proptivity Norway AS som viser et underskudd på NOK 4 129 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KVAL-AMENZ-HTIKG-ZDK8Y-A08HN-V3EUB



Revisors beretning 2023 for Proptivity Norway AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 07:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKVAL-AMENZ-HTIKG-ZDK8Y-AC8HN-V3EUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Proptivity Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 717 223





RESULTATREGNSKAP

PROPTIVITY NORWAY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Varekostnad		20 670
Lønnskostnad	1	3 217 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 036
Annen driftskostnad		883 484
Sum driftskostnader		4 129 833
Driftsresultat		-4 129 833
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		271
Resultat av finansposter		271
Resultat før skattekostnad		-4 129 562
Årsresultat	3	-4 129 562
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		4 129 562
Sum overføringer		-4 129 562





BALANSE

PROPTIVITY NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 491
Sum varige driftsmidler		58 491
Sum anleggsmidler		58 491
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		249 680
Sum fordringer		249 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 466
Sum omløpsmidler		1 393 146
Sum eiendeler		1 451 637

PROPTIVITY NORWAY AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557512948843



Signerat ML, SH, FZ



BALANSE

PROPTIVITY NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Ikke-registrert kapital		4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-4 129 562
Sum opptjent egenkapital		-4 129 562
Sum egenkapital	3	600 438
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		99 233
Skyldig offentlige avgifter		374 062
Konserngjeld		32 017
Annen kortsiktig gjeld		345 888
Sum kortsiktig gjeld		851 199
Sum gjeld		851 199
Sum egenkapital og gjeld		1 451 637

15.03.2024

Styret i Proptivity Norway AS

Mikael Lundman

Fredrik Zetterlund

Stein Hansen

Mikael Lundman
styreleder

Fredrik Zetterlund
styremedlem

Stein Hansen
daglig leder





PROPTIVITY NORWAY AS

930 717 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 612 759	0
Arbeidsgiveravgift	414 281	0
Pensjonskostnader	145 189	0
Andre ytelser	45 414	0
Sum	3 217 644	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PROPTIVITY NORWAY AS

SIDE 5





PROPTIVITY NORWAY AS

930 717 223

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 129 562	0
Permanente forskjeller	1 139	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 922	0
Skattepliktig inntekt	-4 140 346	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 922	0	-11 922
Sum	11 922	0	-11 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 140 346	0	4 140 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 128 424	0	-4 128 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	30 000		30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		4 700 000	4 700 000
Årets resultat		-4 129 562	-4 129 562
Pr 31.12.2023	30 000	570 438	600 438

PROPTIVITY NORWAY AS

SIDE 6





PROPTIVITY NORWAY AS

930 717 223

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROPTIVITY NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Proptivity AB	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2023 og forventer inntekter kommende år. Inntil selskapet generer inntekter finansieres selskapet løpende av morselskapet, Proptivity AB.

Styrets konklusjon er at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

PROPTIVITY NORWAY AS

SIDE 7





Verifikat

Transaktion 09222115557512948843

Dokument

Proptivity Norway AS AR2023

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-03-15 11:05:15 CET (+0100) av Mikael

Lundman (ML)

Färdigställt 2024-03-18 10:33:50 CET (+0100)

Signerare

Mikael Lundman (ML)

Proptivity AB

mikael@proptivity.se

+46761152100

Mikael Lundman

Signerade 2024-03-15 11:05:34 CET (+0100)

Fredrik Zetterlund (FZ)

fredrik@proptivity.se

Fredrik Zetterlund

Signerade 2024-03-18 10:33:50 CET (+0100)

Stein Hansen (SH)

Proptivity Norway AS

stein@proptivity.com

Stein Hansen

Signerade 2024-03-15 11:19:05 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

