



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 512 876	1 500 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 876</b>	<b>1 500 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	88 661	87 597
Annan driftskostnad	8,9	293 663	559 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 324</b>	<b>647 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 552</b>	<b>853 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 218	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218</b>	<b>935</b>
Annan rentekostnad		187 998	90 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 780</b>	<b>-89 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 780</b>	<b>-89 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>947 772</b>	<b>763 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 772</b>	<b>763 556</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>947 772</b>	<b>763 556</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		947 772	763 556
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>947 772</b>	<b>763 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	21 695 550	21 695 550
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 695 550</b>	<b>21 695 550</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 200	4 200
<b>Sum krav</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		658 699	398 284
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>658 699</b>	<b>398 284</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>662 899</b>	<b>402 484</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 358 449</b>	<b>22 098 035</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	9 750 730	8 802 958
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 750 730</b>	<b>8 802 958</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 752 930</b>	<b>8 805 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 310 866	4 926 673
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 125 382	8 219 727
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 248</b>	<b>13 146 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 248</b>	<b>13 146 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 819	16 744
Anna kortsiktig gjeld		154 452	129 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>146 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 605 520</b>	<b>13 292 877</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 358 449</b>	<b>22 098 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 759 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 512 876	1 500 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 876</b>	<b>1 500 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	88 661	87 597
Annan driftskostnad	8,9	293 663	559 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 324</b>	<b>647 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 552</b>	<b>853 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 218	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 218</b>	<b>935</b>
Annan rentekostnad		187 998	90 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 780</b>	<b>-89 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 780</b>	<b>-89 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 772</b>	<b>763 556</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>947 772</b>	<b>763 556</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		947 772	763 556
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>947 772</b>	<b>763 556</b>



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	21 695 550	21 695 550
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 695 550</b>	<b>21 695 550</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 200	4 200
<b>Sum krav</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		658 699	398 284
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>658 699</b>	<b>398 284</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>662 899</b>	<b>402 484</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 358 449</b>	<b>22 098 035</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	9 750 730	8 802 958
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 750 730</b>	<b>8 802 958</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 752 930</b>	<b>8 805 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 310 866	4 926 673



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 125 382	8 219 727
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 248</b>	<b>13 146 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 436 248</b>	<b>13 146 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 819	16 744
Anna kortsiktig gjeld		154 452	129 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>146 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 605 520</b>	<b>13 292 877</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 358 449</b>	<b>22 098 035</b>



Organisasjonsnr: 979 759 681  
RØSSLANDSLIA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



183 Røsslandslia Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 371 168	1 371 168	1 371 110	1 371 110
Innkrevde individuelle finanskostnader		141 708	129 342	139 200	139 200
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 512 876</b>	<b>1 500 510</b>	<b>1 510 310</b>	<b>1 510 310</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	20 163	19 202	19 600	30 240
Styrehonorar	7	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	8 498	8 395	8 445	9 566
Forretningsførsel		79 560	76 320	79 562	83 460
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		400	1 000	0	2 750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		54 732	49 831	54 800	57 600
Kommunale avgifter		74 284	109 970	115 500	77 500
Andre driftskostnader	8	38 573	5 857	4 200	53 000
Vedlikehold	9	31 514	302 803	228 500	181 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>382 324</b>	<b>647 479</b>	<b>585 207</b>	<b>570 216</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 130 552</b>	<b>853 031</b>	<b>925 103</b>	<b>940 094</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 218	935	-300	5 500
Finanskostnader		187 998	90 411	212 560	229 118
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-182 780</b>	<b>-89 476</b>	<b>-212 860</b>	<b>-223 618</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>947 772</b>	<b>763 556</b>	<b>712 243</b>	<b>716 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>947 772</b>	<b>763 556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



183 Røsslandslia Borettslag 1			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	2 290 277	2 290 277
Eiendom	2, 3	19 405 273	19 405 273
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 695 551</b>	<b>21 695 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		4 200	4 200
Vestbo Finans AS i mellomregning		658 699	398 284
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 899</b>	<b>402 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 358 449</b>	<b>22 098 035</b>

183 Røsslandslia Borettslag 1 Orgnr.: 979759681 Utskriftsdato 13.03.2024



183 Røsslandslia Borettslag 1			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	9 750 730	8 802 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 750 730</b>	<b>8 802 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 752 930</b>	<b>8 805 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	4 310 866	4 926 673
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	945 382	1 039 727
Borettsinnskudd	6	7 180 000	7 180 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>12 436 248</b>	<b>13 146 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		14 819	16 744
Skyldig off. myndigheter		286	274
Annen kortsiktig gjeld		154 166	129 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>146 477</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>12 605 520</b>	<b>13 292 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 358 449</b>	<b>22 098 035</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magni Skårhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Gudding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ottar Hesjedal  
Styremedlem



## Note 183 Røslandslia Borettslag 1 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	256 007	237 644
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	947 772	763 556
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-710 152	-745 193
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	237 620	18 363
<b>C. Disponible midler</b>	493 627	256 007
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	658 699	398 284
Kortsiktige fordringer	4 200	4 200
Omløpsmidler	662 899	402 484
Kortsiktig gjeld	-169 272	-146 477
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	493 627	256 007

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 290 277	17 341 654	573 750	1 489 870
Anskaffelsesår :	1999	1999	2010	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	2 290 277
1110 Garasjer	2 063 620
1120 Bygningsmessige anlegg	17 341 654
<b>Sum</b>	<b>21 695 551</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	8 802 958	947 772	9 750 730
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>8 805 158</b>	<b>947 772</b>	<b>9 752 930</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12122741352	13523536 10	13523536 20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2005
Rentesats:	5.50 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031	01.09.2029	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 720 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 039 727	1 658 874	3 267 799
Avdrag i perioden:	94 345	217 940	397 867
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>945 382</b>	<b>1 440 934</b>	<b>2 869 932</b>
Saldo 5 år frem i tid:	405 869	265 918	733 072

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	276 359	1 658 154
	16	224 881	3 598 096

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 183 Røsslandslia Borettslag 1 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	4 310 866	4 926 673
2230 Andre pantelån	945 382	1 039 727
2250 Borettsinnskudd	7 180 000	7 180 000
<b>Sum</b>	<b>12 436 248</b>	<b>13 146 400</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	17 640	16 800
5020 Feriepenger	2 523	2 402
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 230	8 141
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	267	255
<b>Sum</b>	<b>88 660</b>	<b>87 598</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	500	500
6391 Snømaking strøing	26 300	0
6617 Alarmer og brannvern	1 563	1 563
6623 Gartnerjenester	0	875
6800 Kontorrekvisita	0	689
7370 Møter, konferanser	7 450	0
7420 Gaver fradragsberettiget	0	590
7520 Sikringsfond	1 510	755
7720 Generalforsamling	1 250	885
<b>Sum</b>	<b>38 573</b>	<b>5 857</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	144 349
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 600	24 700
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	22 160	0
6641 Malerarbeid	0	125 000
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
<b>Sum</b>	<b>31 514</b>	<b>302 803</b>



Note 183 Røslandslia Borettslag 1 2023

**Avregning Finansinntekter/Finanskostnader**

<b>Garasjer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
IB 01.01	101393	91535
3843 - Innkrevde finanskostnader	139 200	139 200
8151 - Renter	47363	29855
2230 - Avdrag lån	94345	99487
<b>Innbetalt for lite 2023</b>	<b>2508</b>	<b>9858</b>
UB 31.12	98885	101393



Resultat og balanse med noter for Røslandslia Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røslandslia Borettslag 1**

Styreleder	Magni Skårhaug (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ottar Hesjedal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ingunn Gudding (sign.)	19.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Borettslag 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEC6P-XYZKZ-VUJTFD-IB1PV-IQTTY-5BB88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEC6P-XYZKZ-VUJFD-IB1PV-IQTTY-5BB88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Borettslag 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEC6P-XYZKZ-VUJTFD-IB1PV-IQTTY-5BB88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEC6P-XYZKZ-VUJFD-IB1PV-IQTTY-5BB88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>