



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 975 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|--------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 29 | 25 |
| Sum kostnader | | 29 | 25 |
| Driftsresultat | | -29 | -25 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 6 900 | 6 717 |
| Annen renteinntekt | | 23 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 6 923 | 6 757 |
| Annen rentekostnad | | 6 | 9 |
| Sum finanskostnader | | 6 | 9 |
| Netto finans | | 6 917 | 6 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 888 | 6 723 |
| Skattekostnad | 4 | 1 724 | 1 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 164 | 4 905 |
| Årsresultat | | 5 164 | 4 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 164 | 4 905 |
| Totalresultat | | 5 164 | 4 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 5 164 | 4 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 164 | 4 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 234 449 | 227 549 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 234 449 | 227 549 |
| Sum anleggsmidler | | 234 449 | 227 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 5 106 | 6 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 106 | 6 936 |
| Sum omløpsmidler | | 5 106 | 6 936 |
| SUM EIENDELER | | 239 555 | 234 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 137 831 | 132 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 137 831 | 132 667 |
| Sum egenkapital | 5 | 237 831 | 232 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 724 | 1 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 724 | 1 818 |
| Sum gjeld | | 1 724 | 1 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 239 555 | 234 485 |



ÅRSREGNSKAP 2016

FOR

PEDERSEN & SKOGHOLT

EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



| PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNTEKTER | Note | 2016 | 2015 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | | 29 | 25 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>29</u> | <u>25</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-29</u> | <u>-25</u> |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 6 900 | 6 717 |
| Andre renteinntekter | | 23 | 40 |
| Andre rentekostnader | | 6 | 9 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>6 917</u> | <u>6 748</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>6 888</u> | <u>6 723</u> |
| Skattekostnad | 4 | 1 724 | 1 818 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>5 164</u> | <u>4 905</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 5 164 | 4 905 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>-5 164</u> | <u>-4 905</u> |

PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS



| PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| BALANSE | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.16 | 31.12.15 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 234 449 | 227 549 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | <u>234 449</u> | <u>227 549</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>234 449</u> | <u>227 549</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | <u>5 106</u> | <u>6 936</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>5 106</u> | <u>6 936</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>239 555</u> | <u>234 485</u> |
| PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS | | | |

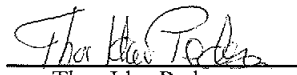
**PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS**

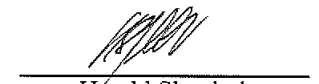
BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.16 | 31.12.15 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 137 831 | 132 667 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>137 831</u> | <u>132 667</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | <u>237 831</u> | <u>232 667</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 724 | 1 818 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>1 724</u> | <u>1 818</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>239 555</u> | <u>234 485</u> |

Ski 19/3-18

Styret i PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS


Thor Idar Pedersen
Styreleder


Harald Skogholt
Daglig leder og styremedlem

**PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS****NOTER 2016****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2016.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2016.

Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 200, total aksjekapital kr 100.000,-.

Samtlige aksjer eies av Pedersen & Skogholt Holding AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad på ordinært resultat består av:

| | |
|----------------------|--------------|
| Betalbar skatt | 1.724 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | <u>1.724</u> |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- Kapital | Annen egenkap. | SUM |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Pr. 31.12.15 | 100.000 | 132.667 | 232.667 |
| Årets resultat | 0 | 5.164 | 5.164 |
| Pr. 31.12.16 | 100.000 | 137.831 | 237.831 |

Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12.16 en fordring på morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS på kr. 234.449. Fordringen er i 2016 renteberegnet med kr. 6.900.



Pedersen & Skogholt Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Pedersen & Skogholt Eiendom AS, som er lokalisert i Ski kommune, har tidligere drevet eiendomsvirksomhet. Etter salget av eiendommen Idrettsveien 9 har selskapet kun fungert som et investeringsselskap, men vurderer fortløpende nye eiendomsinvesteringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Selskapets styre består av 2 menn.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Økonomiske forhold

Det har ikke vært noen aktivitet i 2016.

Styret anser likviditeten for å være tilfredsstillende, og selskapets eier er forberedt på å skyte inn midler dersom selskapet finner interessante investeringsmuligheter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 0,24 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 99 %.

Styret mener at årsregnskapet med noter samt årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av Pedersen & Skogholt Eiendom AS sin virksomhet, og av selskapets stilling.

Ski, 17. mars 2017

Thor Idar Pedersen
Styreleder

Harald Skogholt
Daglig leder og styremedlem

Pedersen & Skogholt Eiendom AS
Postboks 464
1401 Ski

Besøksadresse:
Idrettsveien 9
1400 Ski

Telefon: 64 85 15 10
Telefax: 64 85 15 15

Bankgiro: 1594.11.40197
Org.nr.: 979 975 805



Pedersen & Skogholt Eiendom AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2017 den 17. mars ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

PEDERSEN & SKOGHOLT EIENDOM AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var representert.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsberetning for 2016.
 2. Godkjenning av årsregnskapet for 2016.
 3. Valg av styre.

Sak 1. Årsberetningen ble opplest og godkjent.

Sak 2. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2016. Årets overskudd på kr. **5.164,-** ble overført til annen egenkapital.

Sak 3. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Alle beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 17. mars 2017



Thor Idar Pedersen



Harald Skogholt