



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHUS AS
Forretningsadresse: Jutulveien 9B
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 189	
Sum kostnader		8 189	
Driftsresultat		-8 189	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	
Annen rentekostnad		20 711	
Sum finanskostnader		20 711	
Netto finans		-20 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 598	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 598	0
Årsresultat		-28 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 598	
Totalresultat		-28 598	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 598	
Sum overføringer og disponeringer		-28 598	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 385 618	
Sum fordringer		3 385 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 761	
Sum omløpsmidler		3 723 380	0
SUM EIENDELER		3 723 380	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	28 598	
Sum opptjent egenkapital		-28 598	
Sum egenkapital		-4 168	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 726 281	
Sum annen langsiktig gjeld		3 726 281	
Sum langsiktig gjeld		3 726 281	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 268	
Sum gjeld		3 727 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 380	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407865

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHUS AS
Forretningsadresse: Jutulveien 9B
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 189	
Sum kostnader		8 189	
Driftsresultat		-8 189	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	
Sum finansinntekter		301	
Annen rentekostnad		20 711	
Sum finanskostnader		20 711	
Netto finans		-20 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 598	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 598	0
Årsresultat		-28 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 598	
Totalresultat		-28 598	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 598	
Sum overføringer og disponeringer		-28 598	



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

3 385 618

Sum fordringer

3 385 618

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

337 761

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

337 761

Sum omløpsmidler

3 723 380

0

SUM EIENDELER

3 723 380

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 6

28 598

Sum opptjent egenkapital

-28 598

Sum egenkapital

-4 168

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7

3 726 281

Sum annen langsiktig gjeld

3 726 281



Sum langsiktig gjeld		3 726 281	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 268	
Sum gjeld		3 727 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 380	0



Organisasjonsnr: 932 124 009
LEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Lehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Lehus AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		8 189
Sum driftskostnader		8 189
Driftsresultat		-8 189
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		301
Annen rentekostnad		20 711
Resultat av finansposter		-20 409
Resultat før skattekostnad		-28 598
Resultat		-28 598
Årsresultat		-28 598
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	28 598
Sum overføringer		-28 598

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lehus AS			
Eiendeler	Note	2023	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		3 385 618
Sum fordringer			3 385 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.			337 761
Sum omløpsmidler			3 723 380
Sum eiendeler			3 723 380

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Lehus AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3, 6	-28 598
Sum opptjent egenkapital		-28 598
Sum egenkapital		-4 168
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 726 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 726 281
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 268
Sum kortsiktig gjeld		1 268
Sum gjeld		3 727 548
Sum egenkapital og gjeld		3 723 380

25.04.2024
Styret i Lehus AS

Lars Erik Huseby
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-28 598
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-28 598
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 598
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-28 598	-28 598
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-28 598	-4 168

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt aksjekapital og vil iverksette nødvendige tiltak for å gjenopprette en forsvarlig aksjekapital.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom	3 384 562

Selskapet har i 2023 kjøpt en eiendom i Torggata 6 i Drøbak. Oppgjøret for eiendommen ble gjennomført i desember 2023, mens overtakelse skjedde i januar 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Erik Huseby	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Huseby	Styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å kjøpe en eiendom i Torggata 6 i Drøbak. Kjøpekontrakt for eiendommen ble inngått i desember 2023, med overtakelse i januar 2024. Selskapet vil i 2024 foreta en oppussing av eiendommen med tanke på utleie. Utleien vil generere inntekter som vil sikre en forsvarlig drift av selskapet

Selskapets kreditorer består ved utgangen av 2023 av selskapets aksjonær. Driften av Lehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret har konkludert med at det er grunnlag for fortsatt drift og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 726 281 til aksjonær for kjøp en eiendom.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og er ikke renteberegnet i 2023.