



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 220 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Mathisen Eiendommer AS
Forretningsadresse:	Havnegata 9A 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		32 431	
Leieinntekter		1 426 380	1 383 100
Sum inntekter		1 458 811	1 383 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 100	327 700
Annen driftskostnad	3	682 838	556 549
Sum kostnader		1 010 938	884 249
Driftsresultat		447 873	498 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		285 000	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		21 159	
Sum finansinntekter		306 159	7
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			218 836
Annen rentekostnad		372 912	413 015
Sum finanskostnader		372 912	631 851
Netto finans		-66 753	-631 844
Ordinært resultat før skattekostnad		381 120	-132 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 491	19 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 629	-152 027
Årsresultat	8	364 629	-152 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 629	-152 027
Totalresultat		364 629	-152 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 629	
Overført fra annen egenkapital			-152 027
Sum overføringer og disponeringer		364 629	-152 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 065 158	12 388 358
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 975	68 875
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 129 133	12 457 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 283 658	570 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 276 658	5 563 000
Sum anleggsmidler		18 405 791	18 020 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 661	237 661
Andre kortsiktige fordringer	6	410 979	499 939
Sum fordringer	6	648 640	737 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 208	31 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 208	31 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 403 848	768 883
SUM EIENDELER		19 809 639	18 789 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 306 124	5 941 495
Sum opptjent egenkapital		6 306 124	5 941 495
Sum egenkapital	8	7 706 124	7 341 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	388 285	452 421
Sum avsetninger for forpliktelser		388 285	452 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 440 000	8 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 774 647	1 725 341
Sum annen langsiktig gjeld		10 214 647	10 645 341
Sum langsiktig gjeld		10 602 932	11 097 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 488	210 963
Betalbar skatt	5		78 836
Skyldig offentlige avgifter		27 769	16 672
Annen kortsiktig gjeld	6	1 415 325	43 388
Sum kortsiktig gjeld	6	1 500 583	349 859
Sum gjeld		12 103 515	11 447 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 809 639	18 789 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705938

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 220 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Mathisen Eiendommer AS
Forretningsadresse: Havnegata 9A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		32 431	
Leieinntekter		1 426 380	1 383 100
Sum inntekter		1 458 811	1 383 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 100	327 700
Annen driftskostnad	3	682 838	556 549
Sum kostnader		1 010 938	884 249
Driftsresultat		447 873	498 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		285 000	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		21 159	
Sum finansinntekter		306 159	7
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			218 836
Annen rentekostnad		372 912	413 015
Sum finanskostnader		372 912	631 851
Netto finans		-66 753	-631 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 491	19 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 629	-152 027
Årsresultat	8	364 629	-152 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 629	-152 027
Totalresultat		364 629	-152 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 629	



Overført fra annen egenkapital		-152 027
Sum overføringer og disponeringer	364 629	-152 027



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 065 158	12 388 358
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	63 975	68 875
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 129 133	12 457 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 283 658	570 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 276 658	5 563 000
Sum anleggsmidler		18 405 791	18 020 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 661	237 661
Andre kortsiktige fordringer	6	410 979	499 939
Sum fordringer	6	648 640	737 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		755 208	31 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 208	31 284
Sum omløpsmidler		1 403 848	768 883



SUM EIENDELER		19 809 639	18 789 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 306 124	5 941 495
Sum opptjent egenkapital		6 306 124	5 941 495
Sum egenkapital	8	7 706 124	7 341 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	388 285	452 421
Sum avsetninger for forpliktelses		388 285	452 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 440 000	8 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 774 647	1 725 341
Sum annen langsiktig gjeld		10 214 647	10 645 341
Sum langsiktig gjeld		10 602 932	11 097 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 488	210 963
Betalbar skatt	5		78 836
Skyldig offentlige avgifter		27 769	16 672
Annen kortsiktig gjeld	6	1 415 325	43 388
Sum kortsiktig gjeld	6	1 500 583	349 859
Sum gjeld		12 103 515	11 447 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 809 639	18 789 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 220 505
Mathisen Eiendommer AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mathisen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 220 505



Resultatregnskap

Mathisen Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 426 380	1 383 100
Annen inntekt		32 431	0
Sum driftsinntekter		<u>1 458 811</u>	<u>1 383 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 100	327 700
Annen driftskostnad	3	682 838	556 549
Sum driftskostnader		<u>1 010 938</u>	<u>884 249</u>
Driftsresultat		<u>447 873</u>	<u>498 851</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		285 000	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		21 159	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	218 836
Annen rentekostnad		372 912	413 015
Resultat av finansposter		<u>-66 753</u>	<u>-631 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		381 120	-132 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 491	19 034
Ordinært resultat		<u>364 629</u>	<u>-152 027</u>
Årsresultat	8	<u>364 629</u>	<u>-152 027</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		364 629	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 027
Sum overføringer		<u>364 629</u>	<u>-152 027</u>



Balanse

Mathisen Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 065 158	12 388 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 975	68 875
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>12 129 133</u>	<u>12 457 233</u>
Investeringer i datterselskap	7	1 283 658	570 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 993 000	4 993 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 276 658</u>	<u>5 563 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 405 791</u>	<u>18 020 233</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 661	237 661
Andre kortsiktige fordringer	6	410 979	499 939
Sum fordringer	6	<u>648 640</u>	<u>737 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 208	31 284
Sum omløpsmidler		<u>1 403 848</u>	<u>768 883</u>
Sum eiendeler		<u>19 809 639</u>	<u>18 789 116</u>



Balanse

Mathisen Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 306 124	5 941 495
Sum opptjent egenkapital		<u>6 306 124</u>	<u>5 941 495</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 706 124</u>	<u>7 341 495</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	388 285	452 421
Sum avsetning for forpliktelser		<u>388 285</u>	<u>452 421</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 440 000	8 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 774 647	1 725 341
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 214 647</u>	<u>10 645 341</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 488	210 963
Betalbar skatt	5	0	78 836
Skyldig offentlige avgifter		27 769	16 672
Annen kortsiktig gjeld	6	1 415 325	43 388
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>1 500 583</u>	<u>349 859</u>
Sum gjeld		<u>12 103 515</u>	<u>11 447 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 809 639</u>	<u>18 789 116</u>



 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2022-06-22
 BankID Signing
Rune Bergesen
2022-06-22
 BankID Signing
Tor Roger Hanssen
2022-06-22

Balanse

Mathisen Eiendommer AS

Sandnessjøen, 23.06.2022
Styret i Mathisen Eiendommer AS

Tor Roger Hanssen
styremedlem

Rune Bergesen
styremedlem

Carl Norvald Tysnes
styreleder



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2022-06-22

BankID Signing
Rune Bergesen
2022-06-22

BankID Signing
Tor Roger Hanssen
2022-06-22

Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 320 406	104 609	18 425 015
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 320 406	104 609	18 425 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 255 248	40 634	6 295 882
= Bokført verdi 31.12.21	12 065 158	63 975	12 129 133
Årets ordinære avskrivninger	323 200	4 900	328 100
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mathisen Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	500,0	20 000
B-aksjer	2 760	500,0	1 380 000
Sum	2 800		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergesen Holding AS	24	1 401	1 425	50,9	50,9
Borgheim Holding AS	16	1 359	1 375	49,1	49,1
Totalt antall aksjer	40	2 760	2 800	100,0	100,0

A-aksjene har 100 stemmer hver. B-aksjene har 1 stemme hver.

Note 3 Lønnskostnader

Mathisen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Mathisen Eiendommer AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 440 000	-8 920 000
Sum	-8 440 000	-8 920 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 065 158	12 388 358
Driftsløsøre	63 975	68 875
Driftstilbehør	237 661	237 661
Sum	12 366 794	12 694 894

Andel av gjelden som forfaller etter 5 år	6 040 000	6 520 000
---	-----------	-----------

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 627	78 836
Endring i utsatt skatt	-64 136	-59 802
Skattekostnad ordinært resultat	16 491	19 034

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	381 120	-132 993
Permanente forskjeller	-306 159	219 505
Endring i midlertidige forskjeller	291 524	271 832
Avgitt konsernbidrag	-366 485	0
Skattepliktig inntekt	0	358 344

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 627	78 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 836

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 005 524	1 044 693	39 169
Fordringer	-50 000	0	50 000
Gevinst – og tapskonto	809 409	1 011 764	202 355
Sum	1 764 933	2 056 457	291 524



Noter			
Mathisen Eiendommer AS			
Grunnlag for utsatt skatt	1 764 933	2 056 457	291 524
Utsatt skatt (22 %)	388 285	452 421	64 135

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Telefag Helgeland AS	54 292	406 216
Mathisen Butikkdrift AS	1 000	1 000
Sum	55 292	407 216
Gjeld		
Mathisen Drift AS	-448 109	-437 441
Borghheim Holding AS	-498 900	0
Bergesen Holding AS	-498 900	0
Sum	-1 445 909	-437 441

Fordring og gjeld mot nærstående er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut forretningslokaler til Mathisen Drift AS og Mathisen Butikkdrift AS som er selskapet innenfor samme eierkonstellasjon.

Det er inngått 10 årig leieavtale med kr 900 000,- i årlig leie. Avtalen anses å være etter forretningsmessige prinsipper.

Note 7 Aksjer


	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapial 31.12.2021
Datterselskap					
Mathisen Butikkdrift AS	Sandnessjøen	100%	997 800	295 700	1 294 354
Sum			997 800		

Aksjene er regnskapsført etter kostmetoden.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapial 31.12.2021
Helgelandsgruppen AS	Sandnessjøen	15%	4 953 000	60 448	24 783 502
Sum			4 953 000		

Aksjene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke mottatt utbytte i 2021.



 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2022-06-22

 BankID Signing
Rune Bergesen
2022-06-22

 BankID Signing
Tor Roger Hanssen
2022-06-22

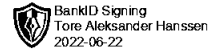
Noter

Mathisen Eiendommer AS

Selskapet har solgt aksjene i Telefag Helgeland AS. Regnskapsmessig gevinst på salget er kr. 21.159,-

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 400 000	5 941 495	7 341 495
Årets resultat		364 629	364 629
Pr 31.12.2021	1 400 000	6 306 124	7 706 124



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-06-22

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mathisen Eiendommer AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Mathisen Eiendommer AS* som viser et overskudd på kr 364 629,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

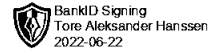
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert