



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 465 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Ananiassen
Wedel Jarlsbergs vei 19A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sannes Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	3	23 500	23 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 993	21 329
Sum kostnader		51 493	44 866
Driftsresultat		-51 493	-44 866
Annen rentekostnad		84 786	100 144
Sum finanskostnader		84 786	100 144
Netto finans		-84 786	-100 144
Resultat før skattekostnad		-136 279	-145 010
Skattekostnad på resultat	4	-29 982	-31 902
Årsresultat		-106 297	-113 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 297	-113 108
Totalresultat		-106 297	-113 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-106 297	-113 108
Sum overføringer og disponeringer		-106 297	-113 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 857	17 735
Sum immaterielle eiendeler		4 857	17 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 733 148	4 756 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 733 148	4 756 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 738 005	4 774 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	200 017	145 201
Sum fordringer		200 017	145 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 901	37 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 901	37 790
Sum omløpsmidler		641 919	182 991
SUM EIENDELER		5 379 924	4 957 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	472 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 367 366	3 321 706
Sum innskutt egenkapital		4 367 366	3 794 506
Sum egenkapital		4 367 366	3 794 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	996 940	1 150 320
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		996 940	1 150 320
Sum langsiktig gjeld		996 940	1 150 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 618	12 548
Sum kortsiktig gjeld		15 618	12 548
Sum gjeld		1 012 558	1 162 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 924	4 957 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337586

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 465 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLOPPLEVELSER AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Ananiassen
Wedel Jarlsbergs vei 19A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Sannes Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 994 465 414
FJELLOPPLEVELSER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	3	23 500	23 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 993	21 329
Sum kostnader		51 493	44 866
Driftsresultat		-51 493	-44 866
Annen rentekostnad		84 786	100 144
Sum finanskostnader		84 786	100 144
Netto finans		-84 786	-100 144
Resultat før skattekostnad		-136 279	-145 010
Skattekostnad på resultat	4	-29 982	-31 902
Årsresultat		-106 297	-113 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 297	-113 108
Totalresultat		-106 297	-113 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-106 297	-113 108
Sum overføringer og disponeringer		-106 297	-113 108



Organisasjonsnr: 994 465 414
FJELLOPPLEVELSER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 857	17 735
Sum immaterielle eiendeler		4 857	17 735

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 733 148	4 756 648
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 733 148	4 756 648

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 738 005	4 774 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	200 017	145 201
Sum fordringer		200 017	145 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 901	37 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 901	37 790

Sum omløpsmidler		641 919	182 991
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 379 924	4 957 374
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	472 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 367 366	3 321 706
Sum innskutt egenkapital		4 367 366	3 794 506

Sum egenkapital		4 367 366	3 794 506
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	996 940	1 150 320
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		996 940	1 150 320
Sum langsiktig gjeld		996 940	1 150 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 618	12 548
Sum kortsiktig gjeld		15 618	12 548
Sum gjeld		1 012 558	1 162 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 924	4 957 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



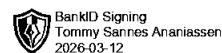
Organisasjonsnr: 994 465 414
FJELLOPPLEVELSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fjellopplevelser AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 465 414



Resultatregnskap

Fjellopplevelser AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler	3	23 500	23 537
Annen driftskostnad		22 993	21 329
Sum driftskostnader		51 493	44 866
Driftsresultat		-51 493	-44 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 786	100 144
Resultat av finansposter		-84 786	-100 144
Resultat før skattekostnad		-136 279	-145 010
Skattekostnad på resultat	4	-29 982	-31 902
Årsresultat		-106 297	-113 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-106 297	-113 108
Sum overføringer		-106 297	-113 108



Balanse

Fjellopplevelser AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 857	17 735
Sum immaterielle eiendeler		4 857	17 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 733 148	4 756 648
Sum varige driftsmidler		4 733 148	4 756 648
Sum anleggsmidler		4 738 005	4 774 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	200 017	145 201
Sum fordringer		200 017	145 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 901	37 790
Sum omløpsmidler		641 919	182 991
Sum eiendeler		5 379 924	4 957 374



Balanse

Fjellopplevelser AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	472 800
Annen innskutt egenkapital	5	3 367 366	3 321 706
Sum innskutt egenkapital		4 367 366	3 794 506
Sum egenkapital		4 367 366	3 794 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	996 940	1 150 320
Sum annen langsiktig gjeld		996 940	1 150 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 618	12 548
Sum kortsiktig gjeld		15 618	12 548
Sum gjeld		1 012 558	1 162 868
Sum egenkapital og gjeld		5 379 924	4 957 374

Bærum, 12.03.2026
Styret i Fjellopplevelser AS

Tommy Sannes Ananiassen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fjellopplevelser AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 078 905
Anskaffelseskost 31.12.25	5 078 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-345 757
Bokført verdi 31.12.25	4 733 148
Årets ordinære avskrivninger	23 500
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Tomter avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 982	-31 902
Skattekostnad ordinært resultat	-29 982	-31 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 279	-145 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 537	-87 895
Mottatt konsernbidrag	194 816	232 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 860	-51 239
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 860	51 239
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	84 596	52 727	-31 869
Gevinst – og tapskonto	-106 672	-133 340	-26 668
Sum	-22 076	-80 613	-58 537
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 076	-80 614	-58 537
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 857	-17 735	-12 878



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	472 800	3 321 706	3 794 506
Årets resultat	0	-106 297	-106 297
Kapitalforhøyelse 27.10.25	527 200		527 200
Konsernbidrag mottatt	0	151 956	151 956
Pr 31.12.2025	1 000 000	3 367 366	4 367 366

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	996 940	1 150 320
Sum	996 940	1 150 320
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	4 733 148	4 756 648
Sum	4 733 148	4 756 648

Eier av morselskap har stillet en selvskyldnerkausjon for lån til kredittinstitusjon på MNOK 2.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 017	145 201
Sum	200 017	145 201

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellopplevelser AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TACT AS	10 000	100,0	100,0



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	226 100	379 480
Sum	226 100	379 480