



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPHRAIM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 243C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ephraim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 756 | |
| Sum kostnader | | 3 756 | 0 |
| Driftsresultat | | -3 756 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 541 800 | |
| Sum finansinntekter | | 541 800 | |
| Annen finanskostnad | | 690 | |
| Sum finanskostnader | | 690 | |
| Netto finans | | 541 110 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 537 354 | 0 |
| Skattekostnad | 1 | 1 524 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 535 830 | 0 |
| Årsresultat | | 535 830 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 535 830 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 530 000 | |
| Udekket tap | | 5 570 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 260 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 535 830 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 11 610 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 610 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 610 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 541 800 | |
| Sum fordringer | | 541 800 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 12 214 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 214 | |
| Sum omløpsmidler | | 554 014 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 565 624 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 260 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 260 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| Sum egenkapital | | 30 260 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 1 524 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 524 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 524 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 2 | 530 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 840 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 533 840 | |
| Sum gjeld | | 535 364 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 565 624 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534932

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPHRAIM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 243C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ephraim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 033 554
EPHRAIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 756 | |
| Sum kostnader | | 3 756 | 0 |
| Driftsresultat | | -3 756 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 541 800 | |
| Sum finansinntekter | | 541 800 | |
| Annen finanskostnad | | 690 | |
| Sum finanskostnader | | 690 | |
| Netto finans | | 541 110 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 537 354 | 0 |
| Skattekostnad | 1 | 1 524 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 535 830 | 0 |
| Årsresultat | | 535 830 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 535 830 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 530 000 | |
| Udekket tap | | 5 570 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 260 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 535 830 | |



Organisasjonsnr: 928 033 554
EPHRAIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 11 610 | |
|-----------------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 610 | |
|-------------------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler | | 11 610 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 541 800 | |
| Sum fordringer | | 541 800 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|---|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 12 214 | |
|-------------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|---|--|--------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 214 | |
|---|--|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 554 014 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|---------|---|
| SUM EIENDELER | | 565 624 | 0 |
|---------------|--|---------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|--------|--|
| Selskapskapital | 2,5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----|--|
| Annen egenkapital | 2 | 260 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 260 | |

| | | | |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital | | 30 260 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-------|--|
| Utsatt skatt | 1 | 1 524 | |
|--------------|---|-------|--|



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 524 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 524 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 2 | 530 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 840 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 533 840 | |
| Sum gjeld | | 535 364 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 565 624 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 033 554
EPHRAIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ephraim AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 21.09.21 og årsregnskapet er avlagt for perioden 21.09.21 - 31.12.22.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ephraim AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 537 355 |
| + Permanente og andre forskjeller | -541 110 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -3 755 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 1 524 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 524 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| + Inntektsført avsatt utbytte | 16 254 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 9 326 | 5 570 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 6 929 | -5 570 |
| Utsatt skatt | 1 524 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 5 570 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 5 570 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 1 225 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 568 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 225 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2021 og årsregnskapet for 2022 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2021 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2022.



Ephraim AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK | | |
|--------------------|---------------|------------|---------------|--------|---------|
| Stiftelse 21.09.21 | 30 000 | - | 5 570 | 24 430 | |
| Fra årets resultat | | 535 831 | 535 831 | | |
| Avsatt utbytte | | - | 530 000 | - | 530 000 |
| Pr 31.12.22 | 30 000 | 261 | 30 261 | | |

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

| | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Investering i andre selskap | | | | |
| CMS Eiendom AS | 38,70 % | 38,70 % | 1 427 071 | 51 501 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|
| Caroline Ephraim | 30 000 | 100,00 % |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Caroline Ephraim kr. 3.840,-



Ephraim AS

Resultatregnskap

| | Note | sep 21-des 22 |
|--|------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | 3 756 |
| Sum driftskostnader | | 3 756 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 756) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | |
| Annen finansinntekt | | 541 800 |
| Sum finansinntekter | | 541 800 |
| Finanskostnader | | |
| Annen finanskostnad | | 690 |
| Sum finanskostnader | | 690 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 541 110 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 537 355 |
| Skattekostnad | 1 | 1 524 |
| ÅRSRESULTAT | | 535 831 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 530 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 261 |
| Fremføring av udekket tap | | 5 570 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 535 831 |

Årsregnskap for Ephraim AS

Organisasjonsnr. 928033554



Ephraim AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 11 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 610 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 610 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 541 800 |
| Sum fordringer | | 541 800 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 12 215 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 554 015 |
| SUM EIENDELER | | 565 625 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 | 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 261 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 261 |
| | | |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 1 | 1 524 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 524 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 524 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Utbytte | 2 | 530 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 840 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 533 840 |
| SUM GJELD | | 535 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 565 625 |

Oslo, den

Caroline Ephraim
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Ephraim AS

Organisasjonsnr. 928033554



**Årsregnskap 2022
for
Ephraim AS**

Organisasjonsnr. 928033554

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170